

Приложение N 1  
к Правилам подготовки документации  
по планировке территории, подготовка  
которой осуществляется на основании  
решений уполномоченных федеральных  
органов исполнительной власти,  
исполнительных органов субъектов  
Российской Федерации и органов  
местного самоуправления, принятия  
решения об утверждении документации  
по планировке территории, внесения  
изменений в такую документацию, отмены  
такой документации или ее отдельных  
частей, признания отдельных частей  
такой документации не подлежащими  
применению, а также подготовки  
и утверждения проекта планировки  
территории в отношении территорий  
исторических поселений федерального  
и регионального значения

### ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании  
решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных  
органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 10:20:0052005 по  
адресу: Республика Карелия, Прионежский район, м. Лососинное, под базу отдыха.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для  
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства заявителя
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Нежилое здание – База отдыха (общей площадью не более 400 кв.м, не более 3-х этажей, включая мансардный этаж) в Прионежском районе Республики Карелия.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении	Нововилговское сельское поселение, Прионежский район, Республика Карелия

	территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	10:20:0052000:6 (Республика Карелия, Прионежский район, м. Лососинное)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Данный проект межевания разрабатывается в целях образования земельного участка путем перераспределения в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации – границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0052000:6 находится в территориальной зоне Р(О) – «Зона рекреационного назначения размещения объектов туризма и отдыха» с видом разрешенного использования «под базу отдыха». База отдыха соответствует виду разрешенного использования – «Туристическое обслуживание (код 5.2.1)», установленному правилами землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения, для него установлены предельные минимальные и максимальные площади земельного участка – 1500 – 20000 кв.м соответственно.</p> <p>В соответствии с правилами землепользования и застройки земельный участок с кадастровым номером 10:20:0052000:6 необходимо увеличить до предельных минимальных размеров, а именно с 660 кв.м. до 1500 кв.м., что необходимо для получения разрешения на строительство, в целях использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением.</p>