



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРКТИКТРАНСПРОЕКТ»

Заказчик – Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных
дорог Республики Карелия»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПОДЪЕЗД К П. ШУЯ
В ЧАСТИ УСТРОЙСТВА АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ
В МЕСТЕЧКЕ НИЗОВЬЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

066-АТП-ПМ.МО

Том 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Экз. №__

**Архангельск
2022**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРКТИКТРАНСПРОЕКТ»

Заказчик – Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПОДЪЕЗД К П. ШУЯ
В ЧАСТИ УСТРОЙСТВА АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ
В МЕСТЕЧКЕ НИЗОВЬЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка

066-АТП-ПМ.МО

Том 4

Генеральный директор

М.Г.Сорокин

Главный инженер проекта

И.К. Чиркова



Архангельск
2022

Марка листа	Наименование документа	стр.
066-АТП-ПМ.МО-С	Содержание	2
066-АТП-ППТ-СП	Состав проекта планировки территории	3
066-АТП-ПМ.МО-ПЗ	РАЗДЕЛ 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
	РАЗДЕЛ 4. «Материалы по обоснованию межевания планировки территории. Пояснительная записка»	5
	4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
	4.2 Обоснование способа образования земельного участка	6
	4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	6
	4.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	6

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

066-АТП-ПМ.МО-С					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чиркова			<i>Чиркова</i>	08.22
Проверил	Патарушина			<i>Патарушина</i>	08.22
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ		1
ООО «Арктиктранспроект»					

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	066-АТП-ППТ.ОЧ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положения о размещении линейных объектов»	
2	066-АТП-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
2.1		Материалы инженерных изысканий	
3	066-АТП-ПМ.ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	066-АТП-ПМ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

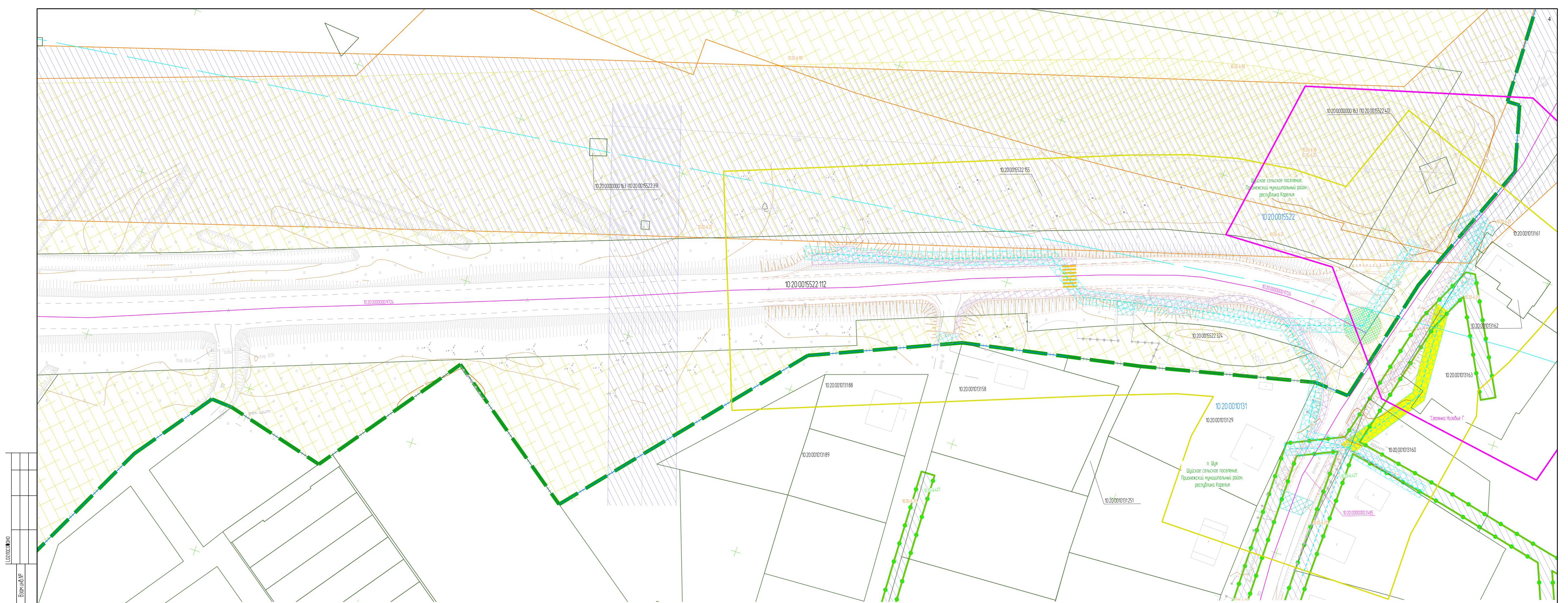
Инв. № подл.

066-АТП-ППТ-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чиркова			<i>Чиркова</i>	08.22
Проверил	Патарушина			<i>Патарушина</i>	08.22

Состав проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ		1
ООО «Арктиктранспроект»		



- проектируемый тротуар.
- краевая полоса центрального остроба с покрытием из плитки.
- газонное покрытие центрального остроба.
- призм из асфальтогранулята.
- проектируемые ЛЭП 0,4 кВ.

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница существующих земельных участков;
 - граница населенного пункта;
 - санитарно-защитная зона ж/д "Петрозаводск - Мурманск";
 - границы выявленного объекта археологического наследия "Споянка Низовье Г".

- 10 11 0010503 - номер кадастрового квартала;
- 10 11 0010503 28 - номер существующего земельного участка;
- 10 11 000000483 - ОКС по сведениям ЕГРН;
- 10 20-6-313 - границы ЗОУИТ, согласно данным ЕГРН, и их номера;
- 10 20-6-313 - границы публичного сервитута, согласно данным ЕГРН, и его номер;

- охранная зона существующей ЛЭП.
- придорожная полоса.
- охранная зона проектируемых ЛЭП.
- участок охранной зоны ЛЭП (реестровый номер в ЕГРН 10 20-6-313) и Публичного сервитута (реестровый номер в ЕГРН 10 20-6-427), в которые необходимо внести изменения по результатам строительства объекта в связи с переносом линии электропередачи.

- Примечания:**
1. Система координат МСК10 зона 1.
 2. Система высот Балтийская 1977г.
 3. На территории, рассматриваемой в рамках ПЛМТ отсутствуют:
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
 - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

066-АТП-ПММО-1				
Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к п. Шюя в части устройства автобусной остановки в местечке Низовье				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№рек.	Дата
Разработал	Чиркова	07.22		
Проверил	Попаришина	07.22		
Норм. контр.	Попаришина	07.22		
а/д Подъезд к п. Шюя в части устройства автобусной остановки в местечке Низовье				
Графическая часть материалов по обоснованию проекта нежелания территории М1500				
Стация	Лист	Листов		
ПМ	1	1		
ООО "Арктиктранспроект"				

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

Начало хода трассы ПК 0+00 соответствует км 1+696 автомобильной дороги Подъезд к п. Шуя. Конец хода трассы – ПК3+97,3 соответствует км 2+093,3 автомобильной дороги Подъезд к п. Шуя.

Начало строительных работ по трассе а/д Подъезд к п. Шуя – ПК2+10. Конец строительных работ – 3+72,9. Длина строительных работ по а/д Подъезд к п. Шуя – 162,9 м.

В границы строительных работ так же входят:

- кольцевое пересечение на перекрестке ул. Рыбацкая и а/д Подъезд к п. Шуя, длина 80,1 м;

- ул. Рыбацкая слева ПК0+00-ПК0+32,8, длина строительных работ 32,8 м;

- ул. Рыбацкая справа ПК0+05-ПК0+48,3, длина строительных работ 43,3 м.

Длина строительных работ составила – 319,1 м.

Длина объекта капитального строительства составляет – 319,1 м

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Участок для размещения линейного объекта представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено на основании Технического задания и проектных решений с учетом условий ст. 11.2 и ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. В соответствии с ч. 4.3 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Необходимость в разработке схем сравнения вариантов размещения объекта, подлежащего реконструкции, отсутствует.

Проектом предусматривается образование пяти земельных участков (в т.ч. образование земельных участков в целях последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд) для целей проектирования и строительства объекта.

066-АТП-ПМ.МО-ПЗ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чиркова			<i>Чиркова</i>	08.22
Проверил	Патарушина			<i>Патарушина</i>	08.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	2
ООО «Арктиктранспроект»		

4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

- Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – Статья 11.3. Земельного кодекса Российской Федерации;
- Образование земельных участков – Статья 11.2. Земельного кодекса Российской Федерации

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемой территории для строительства проектируемого объекта определен с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, проезда технологического транспорта, монтажной зоны и отвалов растительного и минерального грунта.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом не предусматривается установление публичного сервитута для целей строительства непосредственно автомобильной дороги. При этом отмечаем, что при строительстве объекта предусмотрен перенос опор существующей ЛЭП ("ВЛ-0,4 кВ от ТП № 87").

После производства работ по переносу опор необходимо будет внести изменения в местоположение границ и площади:

- Публичного сервитута с реестровым номером 10:20-6.427
- Охранной зоны (ЗОУИТ) с реестровым номером 10:20-6.313

Последовательность работ: перенос опор, исполнительная съемка, а только потом внесение изменений в сведения ЕГРН об объектах с реестровыми номерами 10:20-6.427, 10:20-6.313. Такая последовательность работ наиболее корректна. Предварительные сведения о местоположении уточняемых объектах с реестровыми номерами 10:20-6.427, 10:20-6.313 приведены в графической части.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					066-АТП-ПМ.МО-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			