



**ЦЕНТР  
КАДАСТРОВЫХ  
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск  
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10  
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email [sky@sky10.ru](mailto:sky@sky10.ru)  
ИНН/КПП 1001286153/100101001  
ОГРН 1141001008917  
р/сч 40702810410650004495  
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)  
к/сч 30101810145250000411  
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»  
СРО-И-030-25112011.

Утверждено  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023  
Администрации Прионежского муниципального района

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории**

# **«Межпоселковый газопровод до Урочища «Лососинное» Прионежского района Республики Карелия»**

**ТОМ 3  
Проект межевания территории. Основная часть.**



**ЦЕНТР  
КАДАСТРОВЫХ  
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск  
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10  
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email [sky@sky10.ru](mailto:sky@sky10.ru)  
ИНН/КПП 1001286153/100101001  
ОГРН 1141001008917  
р/сч 40702810410650004495  
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)  
к/сч 30101810145250000411  
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»  
СРО-И-030-25112011.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории**

### **«Межпоселковый газопровод до Урочища «Лососинное» Прионежского района Республики Карелия»**

#### **ТОМ 3**

**Проект межевания территории. Основная часть.**

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

Петрозаводск  
2023

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>№ Тома</b>	<b>Наименование документа</b>
	«Межпоселковый газопровод до Урочища «Лососинное» Прионежского района Республики Карелия»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	<b>Содержание</b>	
	<b>Наименование</b>	<b>Страница</b>
1	<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	5
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	5
1.3	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков	5
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.	11
1.5	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек	12
1.6	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	13
2	<b>Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть</b>	16
2.1	<b>Чертежи межевания</b>	

## Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

### 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Проектом межевания территории не предусмотрен перевод земельных участков из состава земель одной категории в другую.

### 1.3 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков

#### Качественные и количественные характеристики лесного участка

#### 1) Местоположение лесного участка, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации Республика Карелия  
Муниципальное образование Петрозаводский городской округ  
Категория земель земли лесного фонда  
Лесничество Прионежское  
Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству) Пригородное /Пригородное  
Квартал (лесотаксационный выдел или часть выдела) 139 (1,2)  
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов: эксплуатационные леса  
Площадь проектируемого лесного участка, га 0,2663

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения лесного участка.

#### 2) Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 22.12.2008 №

403 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Карелия и установлении их границ» Пригородное участковое лесничество входит в состав Прионежского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Прионежского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 30.09.2020 г. № 1718.

Леса на территории Республики Карелии в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Карелия, утвержденном распоряжением Главы Республики Карелия от "24" декабря 2018 г. № 731-р и лесохозяйственном регламенте Прионежского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал № 139 Пригородного лесничества (по лесоустройству) Пригородного участкового лесничества в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам.

### 3) Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Прионежского лесничества.

**Таблица 1. Распределение земель**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги, тропы	просеки	воды	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2663	0,2663	-	-	-	0,2663	-	-	-	-	-

**Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	состав	Площадь (га)	Класс возраста	Запас на 1 га, кбм	Общий запас, кбм
Пригородное / Пригородное	139	1	4Е1С3Ос2Б	0,0300	спелые	291	8,73
	139	2	4Б3Ос1С2Е	0,2363	спелые	127	30,01

**Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка**

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные леса	Хвойное, Ель	4Е1С3Ос2Б	105	3	0,8	-	-	291
	Мягкол., Береза	4Б3Ос1С2Е	75	3	0,6	-	-	127

**Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – <u>трубопровод подземный (газопровод)</u>				
эксплуатационные	-	0,2663	-	-
Итого	-	0,2663	-	-

#### 4) Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Прионежского лесничества в квартале № 139 Пригородного лесничества (по лесоустройству) Пригородного участкового лесничества разрешается и, соответственно, на проектируемой части лесного участка допускается использование лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов согласно действующему законодательству.

#### 5) Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременений нет.

#### 6) Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Прионежского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

## **Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов**

Ограничения при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов установлены Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденными приказом Минприроды России от 10.07.2020 № 434.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Согласно пункту 29 Правил санитарной безопасности в лесах (Постановление Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) не допускается ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Право собственности на древесину, полученную при указанном виде использования лесов, принадлежит Российской Федерации. Реализация древесины осуществляется в соответствии с Правилами реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.07.2009 № 604.



**7) Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

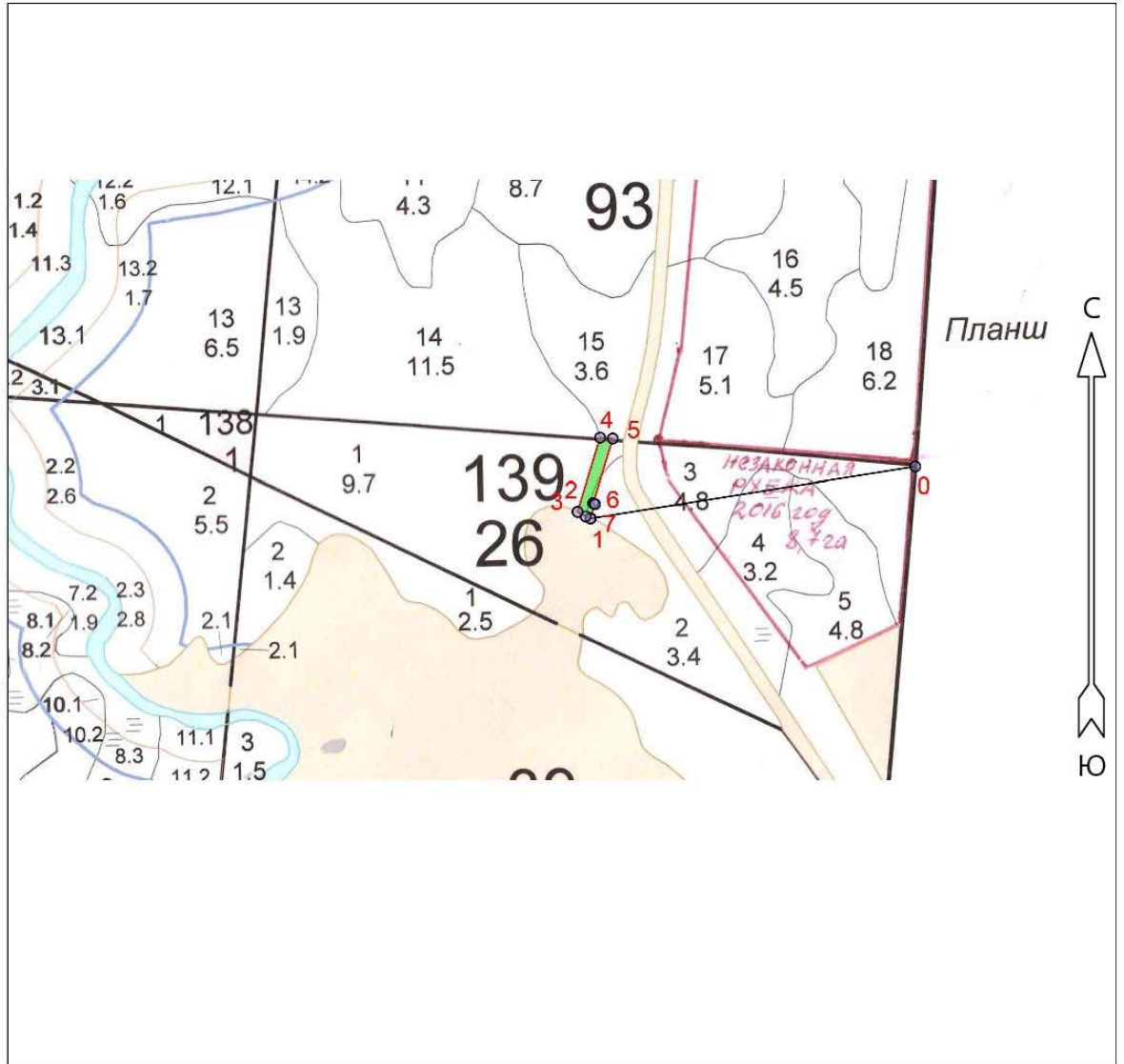
**8) Сведения о наличии на проектируемой части лесного участка особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке ЗОУИТ, ОЗУ, ООПТ нет.

Таблица 6

п/п	Наименование участкового лесничества / лесничество (по лесоустройству)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

# АБРИС



Общая площадь: 0.2663  
 Эксплуатационная площадь: 0.2663  
 Масштаб: 1 : 10000

Условные обозначения:

Эксплуатационный участок

№№	Азимуты	Длина, м
0 - 1	261°.00'	532.0
1 - 2	292°.00'	8.6
2 - 3	299°.30'	15.0
3 - 4	17°.00'	124.6
4 - 5	94°.00'	20.6
5 - 6	197°.00'	108.4
6 - 7	119°.00'	3.3
7 - 1	197°.00'	24.1

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 2663 кв.м.			
Номер угла	Дирекц. угол	X (м)	Y (м)
0		339035.74	1522326.00
	291°54'12"	8.57	
0		339038.94	1522318.05
	299°42'46"	15.02	
0		339046.38	1522305.01
	16°59'13"	124.55	
0		339165.50	1522341.40
	94°09'09"	20.62	
0		339164.01	1522361.96
	197°02'29"	108.38	
0		339060.39	1522330.20
	119°11'20"	3.27	
0		339058.79	1522333.05
	197°01'07"	24.10	
0		339035.74	1522326.00

**1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.**

Условный номер земельного участка **10:00:0000000:43:ЗУ1**

Категория земель: земли лесного фонда

Разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: образованием земельного участка путем раздела

Кадастровый номер исходного земельного участка: 10:00:0000000:43

Площадь исходного земельного участка: 203 546 014 кв. м

Адресные характеристики: Республика Карелия, Прионежский район.

Площадь земельного участка **2663 кв.м.**

**Система координат МСК-10.1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	339035.74	1522326.00
3	339038.94	1522318.05
4	339046.38	1522305.01
5	339165.50	1522341.40
6	339164.01	1522361.96
7	339060.39	1522330.20
1	339058.79	1522333.05

Условный номер земельного участка **:ЗУ1**

Кадастровый квартал: 10:01:0160101

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, район ур. Лососинное

Площадь земельного участка **10 кв.м.**

**Система координат МСК-10.1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
3	339038.94	1522318.05
8	339045.10	1522304.61
4	339046.38	1522305.01

Условный номер земельного участка **:ЗУ2**

Кадастровый квартал: 10:01:0160101

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: Российская Федерация

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, Деревянское сельское поселение, район ур. Лососинное

Площадь земельного участка **2 кв.м.**

**Система координат МСК-10.1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	339035.35	1522325.88
3	339038.94	1522318.05
2	339035.74	1522326.00

**1.5 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек**

**Таблица № 1**

Площадь 2675 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10.1)	
	X	Y
1	339035.35	1522325.88
2	339038.94	1522318.05
3	339045.10	1522304.61
4	339046.38	1522305.01
5	339165.50	1522341.40
6	339164.01	1522361.96
7	339060.39	1522330.20
8	339058.79	1522333.05
9	339035.74	1522326.00

## 1.6 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;

3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;

4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 и на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. (ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ).

Перечень координат характерных точек границ зон публичных сервитутов, соответствуют перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Приложение А, Таблица № 1. Общая площадь устанавливаемого сервитута составит 2675 кв.м.

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков и земель, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута (в целях установленных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса российской Федерации - для строительства, эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения)**

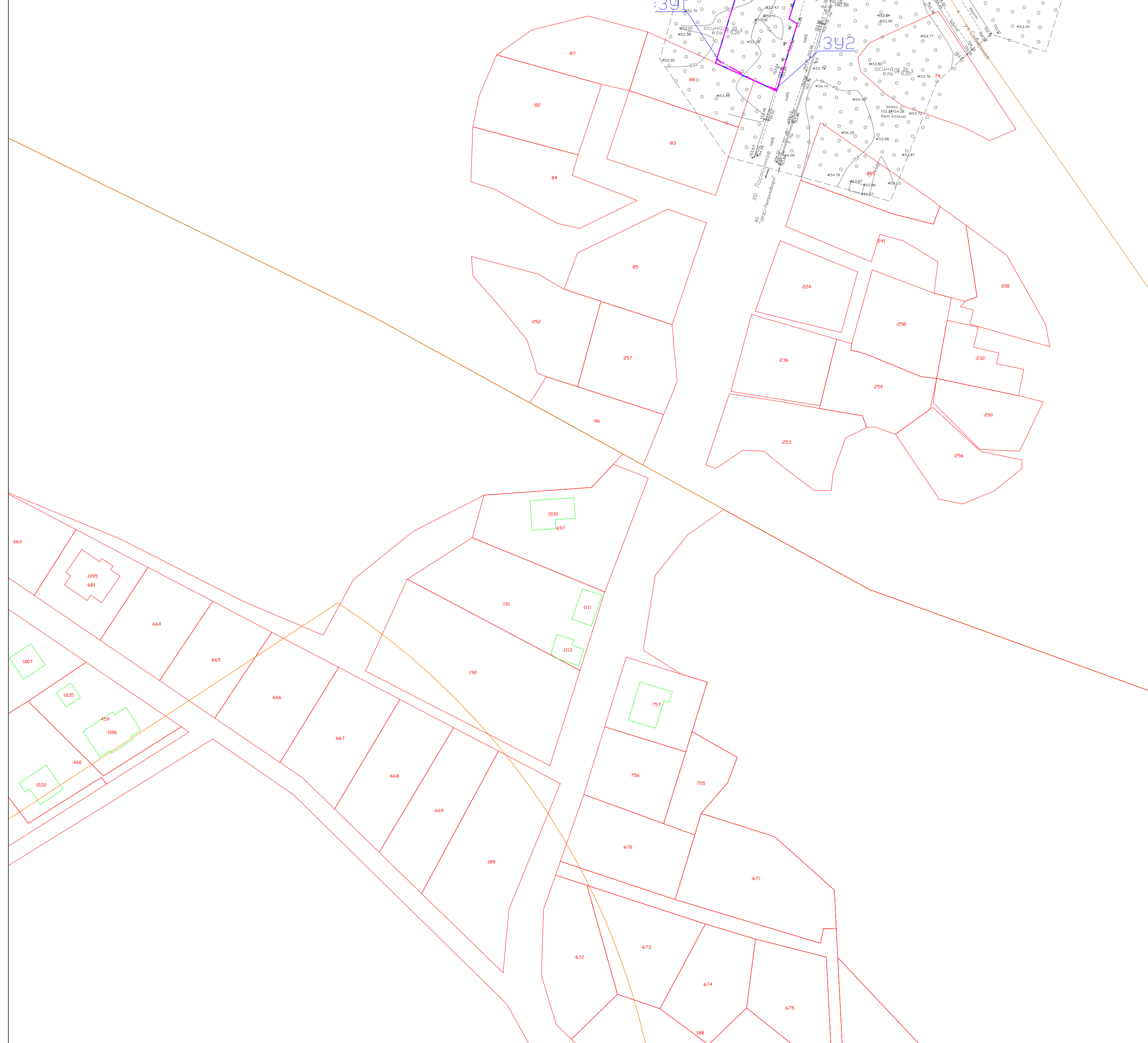
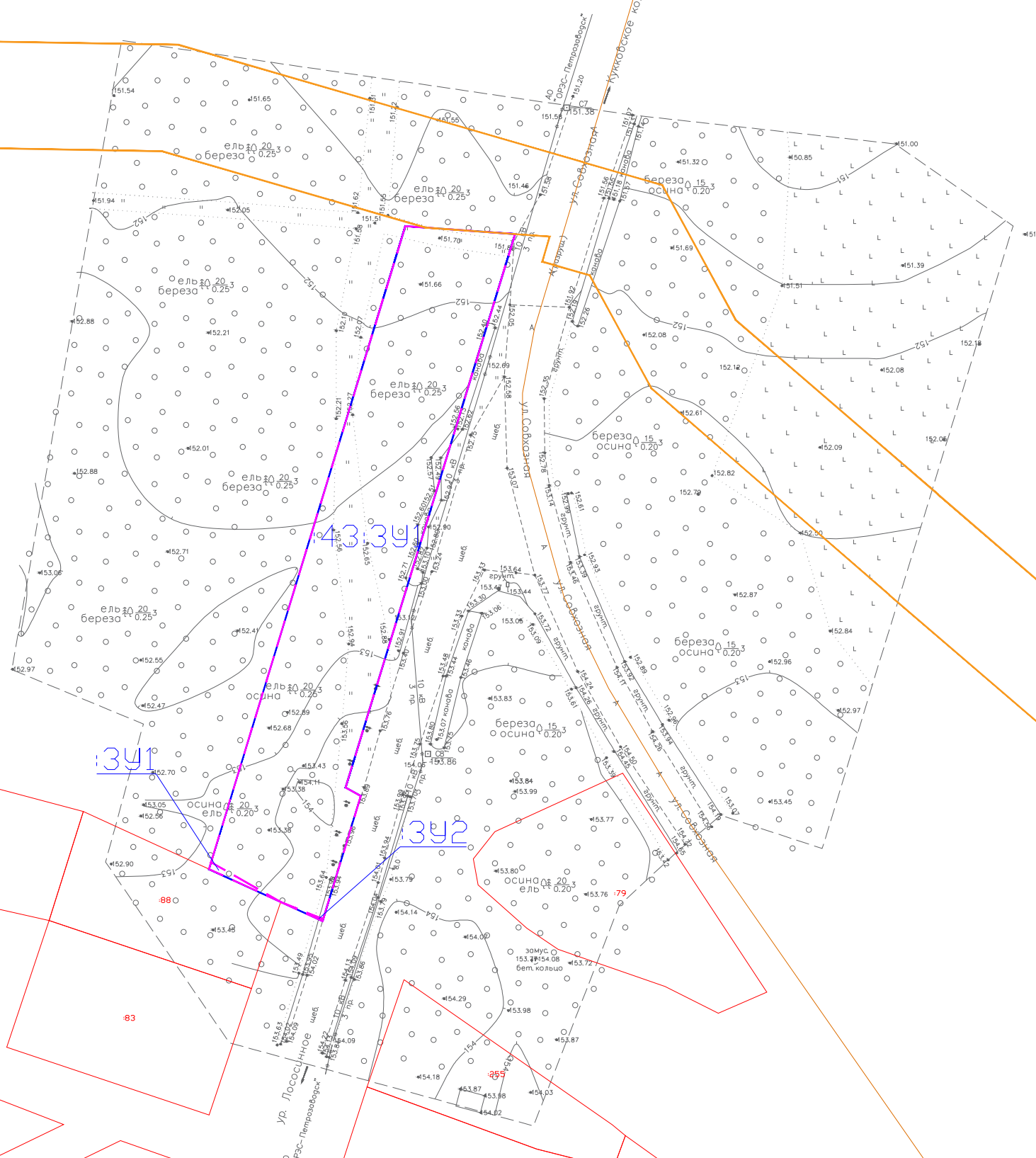
<b>№</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Вид права</b>	<b>Правообладатель земельного участка</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка, квартал</b>	<b>Категория земель</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>
1	Республика Карелия, р-н Прионежский	Государственная собственность	Российская Федерация	10:00:0000000:43	Земли лесного фонда	2663

## **Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть**

### **2.1 Чертежи межевания**



10:01:0160101



Примечание:  
 1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территории общего пользования не предусматривается.  
 2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).  
 3. На чертеже межевания территории отображены границы частей земельных участков, образуемых в том числе на условиях публичного сервитута.  
 4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.

- Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков
- Граница публичного сервитута, подлежащего установлению
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Границы кадастрового квартала
- 10:01:0160101 Номер кадастрового квартала
- 3У1 Условный номер земельного участка
- Границы существующих участков
- 101 Номер земельного участка
- Границы существующих ОКС

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Межпоселковый газопровод до Урочища "Лососинное" Прионежского района Республики Карелия"		
						Основная часть проекта межевания территории		
						Граничная часть		
Исполнитель	Архипова				07.2023	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.						П	1	1
Рук. группа	Уткин				07.2023	Чертеж межевания территории		
Зам.рук. группы						000 "ЦКУ"		
						М 1:1000		