



185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Казарменская, д. №4, пом. 10.
Тел. 8(814)233-01-11 ИНН 1001014819, КПП 100101001, ОГРН 1111001006401

Утверждено
_____ № _____ от _____ 2022
Администрации Прионежского муниципального района

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (рабочее давление -
среднее) и низкого давления с газопроводами-вводами в квартале
по ул. Тепличной в п. Новая Вилга»**

**ТОМ 3
Проект межевания. Основная часть.**

Петрозаводск
2022

185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Казарменская, д.№4, пом. 10.
Тел. 8(814)233-01-11 ИНН 1001014819, КПП 100101001, ОГРН 1111001006401

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения высокого (рабочее давление -
среднее) и низкого давления с газопроводами-вводами в квартале
по ул. Тепличной в п. Новая Вилга»**

ТОМ 3

Проект межевания. Основная часть.

Директор

Главный инженер проекта



Л.М.Чевычелов

Е.В.Ермолова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Том	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения высокого (рабочее давление - среднее) и низкого давления с газопроводами-вводами в квартале по ул. Тепличной в п. Новая Вилга»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

	Содержание	
	Наименование	Страница
1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	5
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд	5
1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.	5
1.4	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек	7
1.5	Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта	9
2	Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть	11
2.1	Чертежи межевания	

Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Адресные характеристики, информация о правообладателях и площадях исходных земельных участков.

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка **6646 кв.м.**

Кадастровый квартал: **10:20:0030103**

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: -

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10, зона1)	
	X	Y
н1	347857.20	1512313.65
н2	347864.92	1512313.72
н3	347879.64	1512314.26
н4	347879.52	1512315.82
н5	347897.56	1512324.57

н6	347924.47	1512337.55
н7	347951.44	1512350.56
н8	347973.09	1512305.24
н9	347899.72	1512269.89
н10	347903.55	1512261.86
н11	347936.56	1512278.76
н12	347957.67	1512290.15
н13	347956.31	1512293.18
н14	347958.45	1512294.13
н15	347959.79	1512291.25
н16	347962.63	1512292.83
н17	347977.85	1512300.05
н18	347980.04	1512304.89
н19	347956.84	1512353.32
н20	347979.38	1512364.11
н21	348001.93	1512374.91
н22	348003.00	1512375.45
н23	348002.06	1512377.31
н24	348035.73	1512394.32
н25	348037.66	1512390.50
н26	348042.17	1512392.54
н27	348040.39	1512396.31
н28	348077.01	1512412.79
н29	348077.56	1512411.68
н30	348078.23	1512412.01
н31	348105.28	1512424.98
н32	348107.24	1512420.90
н33	348108.14	1512420.43
н34	348120.60	1512420.47
н35	348124.11	1512413.14
н36	348133.13	1512417.46
н37	348131.67	1512420.51
н38	348137.80	1512420.52
н39	348138.44	1512420.01
н40	348140.48	1512420.99
н41	348141.17	1512419.55
н42	348142.14	1512419.94
н43	348143.28	1512417.11
н44	348142.49	1512416.79
н45	348150.02	1512411.02
н46	348156.85	1512419.47
н47	348168.34	1512420.40
н48	348167.54	1512430.37
н49	348151.76	1512429.10
н50	348148.41	1512424.94
н51	348141.22	1512430.53
н52	348124.64	1512430.48
н53	348110.53	1512430.44
н54	348106.15	1512432.68
н55	347922.77	1512344.84
н56	347922.73	1512344.92
н57	347910.00	1512339.14
н58	347890.95	1512329.90
н59	347879.18	1512324.25
н60	347873.95	1512324.06
н61	347878.51	1512329.53
н62	347876.91	1512351.24
н63	347876.19	1512360.97
н64	347868.37	1512360.90
н65	347868.51	1512335.97
н66	347868.51	1512333.15
н67	347860.63	1512323.68
н68	347853.21	1512323.62
н69	347838.09	1512321.92
н70	347833.71	1512422.26
н71	347833.13	1512427.75

н72	347831.94	1512438.95
н73	347825.76	1512497.10
н74	347817.21	1512546.31
н75	347816.65	1512561.42
н76	347806.77	1512558.13
н77	347807.24	1512545.26
н78	347815.85	1512495.71
н79	347821.99	1512437.89
н80	347823.18	1512426.69
н81	347823.73	1512421.52
н82	347828.55	1512311.26
н83	347837.31	1512311.84
н84	347843.15	1512305.82
н1	347857.20	1512313.65

Условный номер земельного участка :3У2

Площадь земельного участка **1165 кв.м.**

Кадастровый квартал: **10:20:0031401**

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Разрешенное использование: Трубопроводный транспорт

Правообладатель: -

Способ образования: Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности

Адресные характеристики: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Координаты, м (МСК-10, зона1)	
	Х	Y
н75	347816.65	1512561.42
н85	347812.84	1512665.04
н86	347813.63	1512675.75
н87	347810.32	1512676.00
н88	347810.32	1512675.72
н89	347809.32	1512675.72
н90	347809.32	1512676.08
н91	347803.66	1512676.50
н92	347802.82	1512665.22
н76	347806.77	1512558.13
н75	347816.65	1512561.42

1.4 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек

Таблица № 1

Площадь 7811 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10 зона1)	
	Х	Y
н1	347857.20	1512313.65
н2	347864.92	1512313.72
н3	347879.64	1512314.26
н4	347879.52	1512315.82
н5	347897.56	1512324.57
н6	347924.47	1512337.55
н7	347951.44	1512350.56
н8	347973.09	1512305.24
н9	347899.72	1512269.89
н10	347903.55	1512261.86

н11	347936.56	1512278.76
н12	347957.67	1512290.15
н13	347956.31	1512293.18
н14	347958.45	1512294.13
н15	347959.79	1512291.25
н16	347962.63	1512292.83
н17	347977.85	1512300.05
н18	347980.04	1512304.89
н19	347956.84	1512353.32
н20	347979.38	1512364.11
н21	348001.93	1512374.91
н22	348003.00	1512375.45
н23	348002.06	1512377.31
н24	348035.73	1512394.32
н25	348037.66	1512390.50
н26	348042.17	1512392.54
н27	348040.39	1512396.31
н28	348077.01	1512412.79
н29	348077.56	1512411.68
н30	348078.23	1512412.01
н31	348105.28	1512424.98
н32	348107.24	1512420.90
н33	348108.14	1512420.43
н34	348120.60	1512420.47
н35	348124.11	1512413.14
н36	348133.13	1512417.46
н37	348131.67	1512420.51
н38	348137.80	1512420.52
н39	348138.44	1512420.01
н40	348140.48	1512420.99
н41	348141.17	1512419.55
н42	348142.14	1512419.94
н43	348143.28	1512417.11
н44	348142.49	1512416.79
н45	348150.02	1512411.02
н46	348156.85	1512419.47
н47	348168.34	1512420.40
н48	348167.54	1512430.37
н49	348151.76	1512429.10
н50	348148.41	1512424.94
н51	348141.22	1512430.53
н52	348124.64	1512430.48
н53	348110.53	1512430.44
н54	348106.15	1512432.68
н55	347922.77	1512344.84
н56	347922.73	1512344.92
н57	347910.00	1512339.14
н58	347890.95	1512329.90
н59	347879.18	1512324.25
н60	347873.95	1512324.06
н61	347878.51	1512329.53
н62	347876.91	1512351.24
н63	347876.19	1512360.97
н64	347868.37	1512360.90
н65	347868.51	1512335.97
н66	347868.51	1512333.15
н67	347860.63	1512323.68
н68	347853.21	1512323.62
н69	347838.09	1512321.92
н70	347833.71	1512422.26
н71	347833.13	1512427.75
н72	347831.94	1512438.95
н73	347825.76	1512497.10
н74	347817.21	1512546.31
н75	347812.84	1512665.04
н76	347813.63	1512675.75

н88	347810.32	1512675.72
н89	347809.32	1512675.72
н90	347809.32	1512676.08
н77	347803.66	1512676.50
н78	347802.82	1512665.22
н79	347807.24	1512545.26
н80	347815.85	1512495.71
н81	347821.99	1512437.89
н82	347823.18	1512426.69
н83	347823.73	1512421.52
н84	347828.55	1512311.26
н85	347837.31	1512311.84
н86	347843.15	1512305.82
н1	347857.20	1512313.65

1.5 Перечень и сведения о площади публичных сервитутов, устанавливаемых по зоне планируемого размещения линейного объекта

Согласно требованиям ст. 39.37 Земельного кодекса РФ установление публичного сервитута возможно в следующих целях:

- 1) размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо, тепло- водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);
- 2) складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта;
- 3) устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги;
- 4) размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях;

5) проведение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведение инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 настоящей статьи.

Согласно требованиям статьи 39.45 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается на срок от десяти до сорока девяти лет в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 и на срок строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37.

Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. (ч. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса РФ).

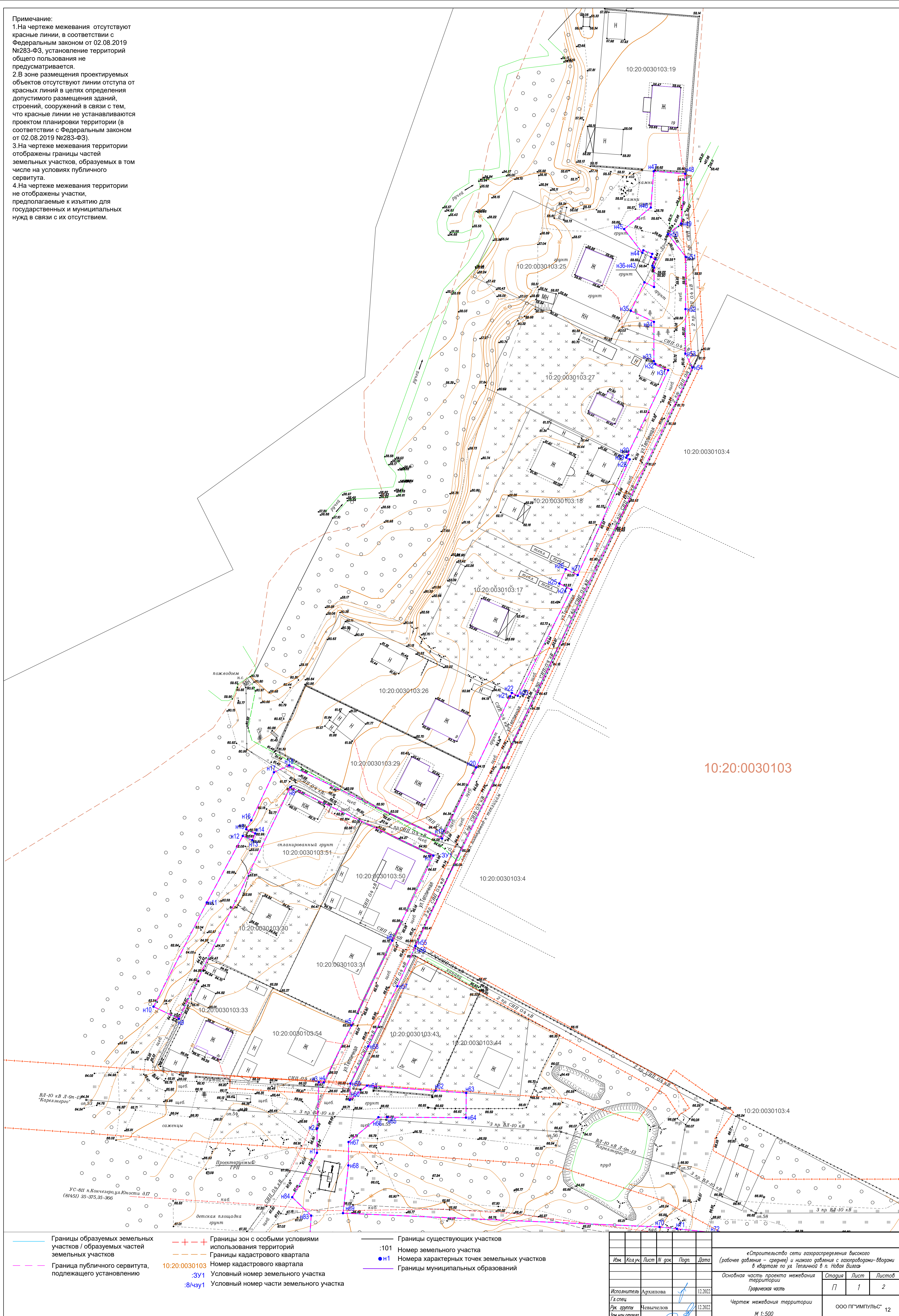
Перечень координат характерных точек границ зон публичных сервитутов, соответствуют перечню координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта и представлены в Томе 1 Приложение А, Таблица № 1. Общая площадь устанавливаемого сервитута составит 7811 кв.м.

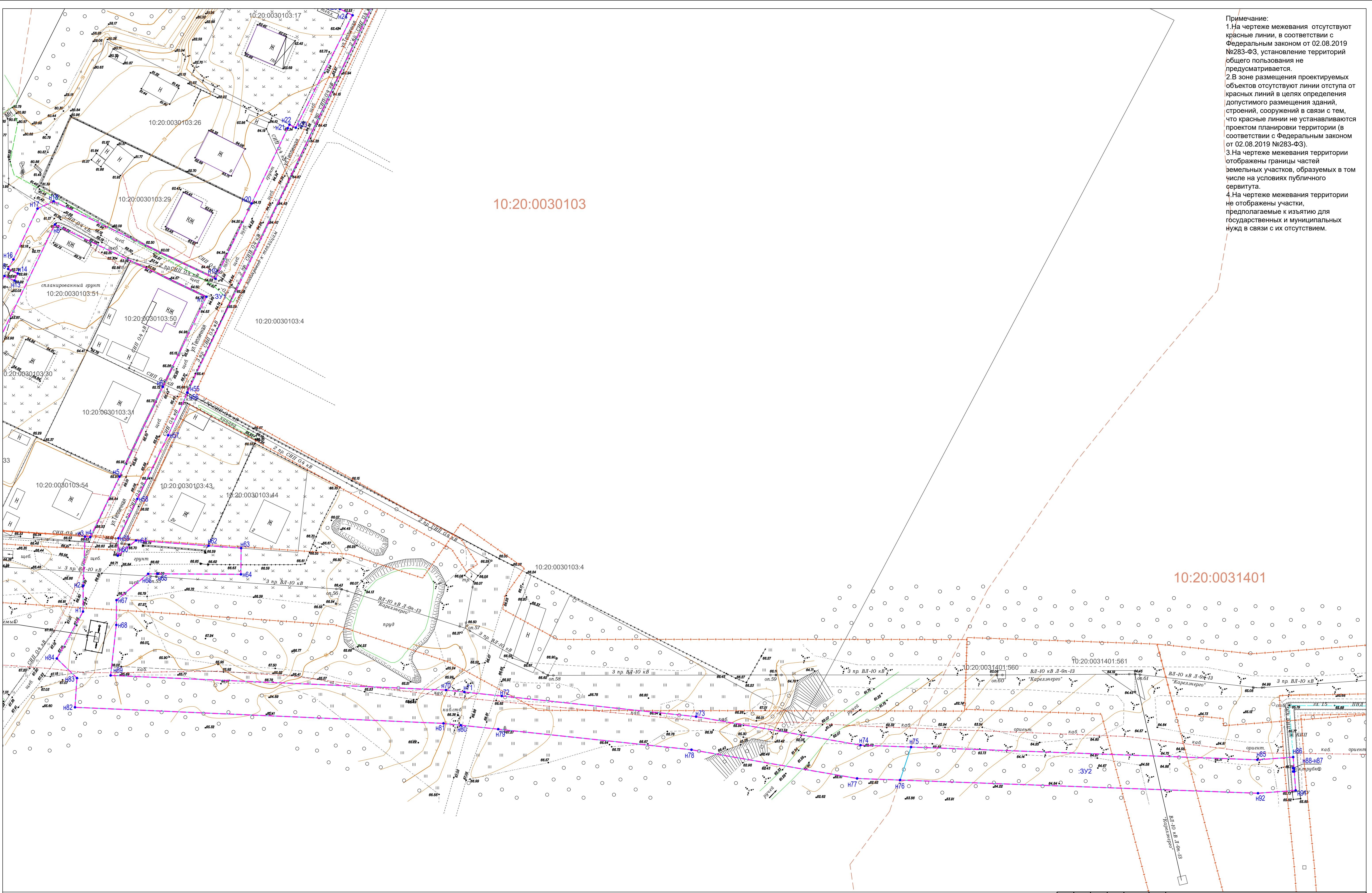
Раздел 2. Проект межевания. Графическая часть

2.1 Чертежи межевания

Примечание:

1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территорий общего пользования не предусматривается.
2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).
3. На чертеже межевания территории не отображены границы частей земельных участков, образуемых в том числе на условиях публичного сервитута.
4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.

[illegible]



Примечание:
1. На чертеже межевания отсутствуют красные линии, в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ, установление территорий общего пользования не предусматривается.
2. В зоне размещения проектируемых объектов отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений в связи с тем, что красные линии не устанавливаются проектом планировки территории (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 №283-ФЗ).
3. На чертеже межевания территории отображены границы частей земельных участков, образуемых в том числе на условиях публичного сервитута.
4. На чертеже межевания территории не отображены участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд в связи с их отсутствием.

Границы образуемых земельных участков / образуемых частей земельных участков

Граница публичного сервитута, подлежащего установлению

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Границы кадастрового квартала

10:20:0030103

3У1

8/чзУ1

Границы существующих участков

:101

Номер земельного участка

Н1

Номера характерных точек земельных участков

Границы муниципальных образований

Изм.	Кол.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения высокого (рабочее давление – среднее) и низкого давления с газопроводами-вводами в квартале по ул. Тепличной в п. Новая Вилга»				
Исполнитель: Архипова Гл. спец. Рук. группы: Чевычелов Зам. нач. отдела						Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть		П	2	2
Чертеж межевания территории						ООО ПГПИМУЛЬС 13				
М 1:500										

Формат А1