

«Утверждено Постановлением администрации
Прионежского муниципального района»

№ _____ от « _____ » _____ 2023г.


Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории

ТОМ 3

Проект межевания территории

Основная часть

*Дачный некоммерческий
потребительский кооператив "Дачный"*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ и ПМТ		
					Директор	З.В.Боровская	
1	22						
Инженер	Е.Н.Архипова		12.2022	ООО «ЦКУ»			

Содержание

Анализ существующего положения.....	3
Проектное решение.....	3
Выводы.....	4
Чертеж межевания территории Этап 1.....	5
Каталог координат. Этап 1.....	7
Чертеж межевания территории Этап 2.....	14
Каталог координат. Этап 2.....	15
Чертеж межевания территории Этап 3.....	17
Каталог координат. Этап 3.....	18
Заключительные положения	20
Приложение	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взсм. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата		Лист
					Дачный некоммерческий потребительский кооператив «Дачный»	2

10:20:0015511:613, 10:20:0015511:566 с сохранением конфигурации и площади земельных участков; 10:20:0015511:609, 10:20:0015511:593 с сохранением площади земельного участка);

2 этап

- раздел земельных участков

(земельные участки с кадастровыми номерами 10:20:0015511:593, 10:20:0015511:566, 10:20:0015511:594 с сохранением конфигурации земельного участка);

3 этап

- перераспределение земельных участков

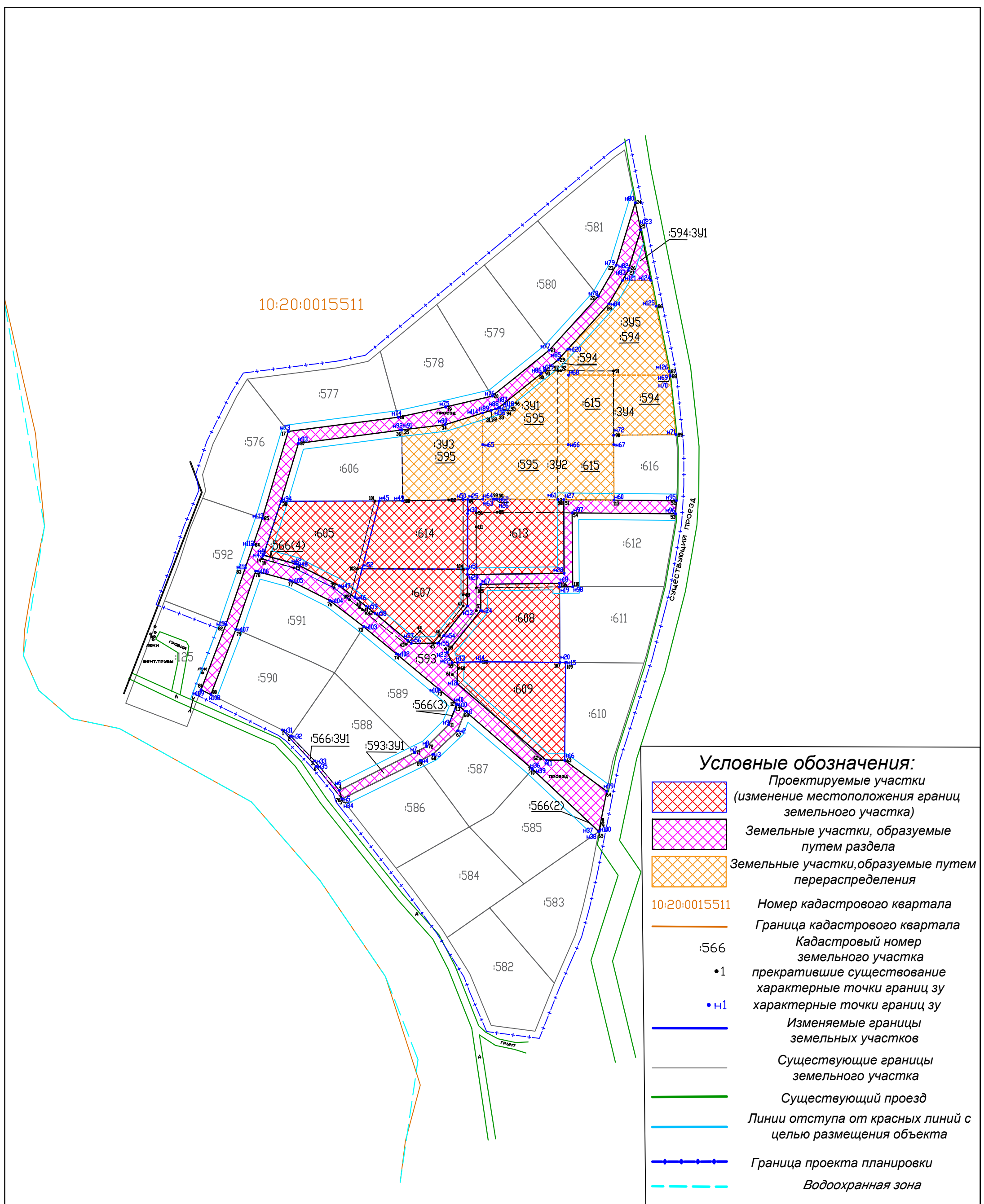
(земельные участки с кадастровыми номерами 10:20:0015511:595, 10:20:0015511:594, 10:20:0015511:615).

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию, обслуживанию объектов жилой зоны в условиях планировочной системы территории планирования.

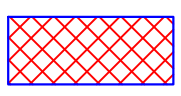








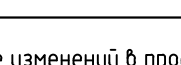
3.Выводы



В связи с внесением изменений в проект изменится местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 10:20:0015511:595, 10:20:0015511:594, 10:20:0015511:615; 10:20:0015511:605, 10:20:0015511:607, 10:20:0015511:614, 10:20:0015511:609, 10:20:0015511:608, 10:20:0015511:613, 10:20:0015511:566, 10:20:0015511:593, согласно каталога координат.

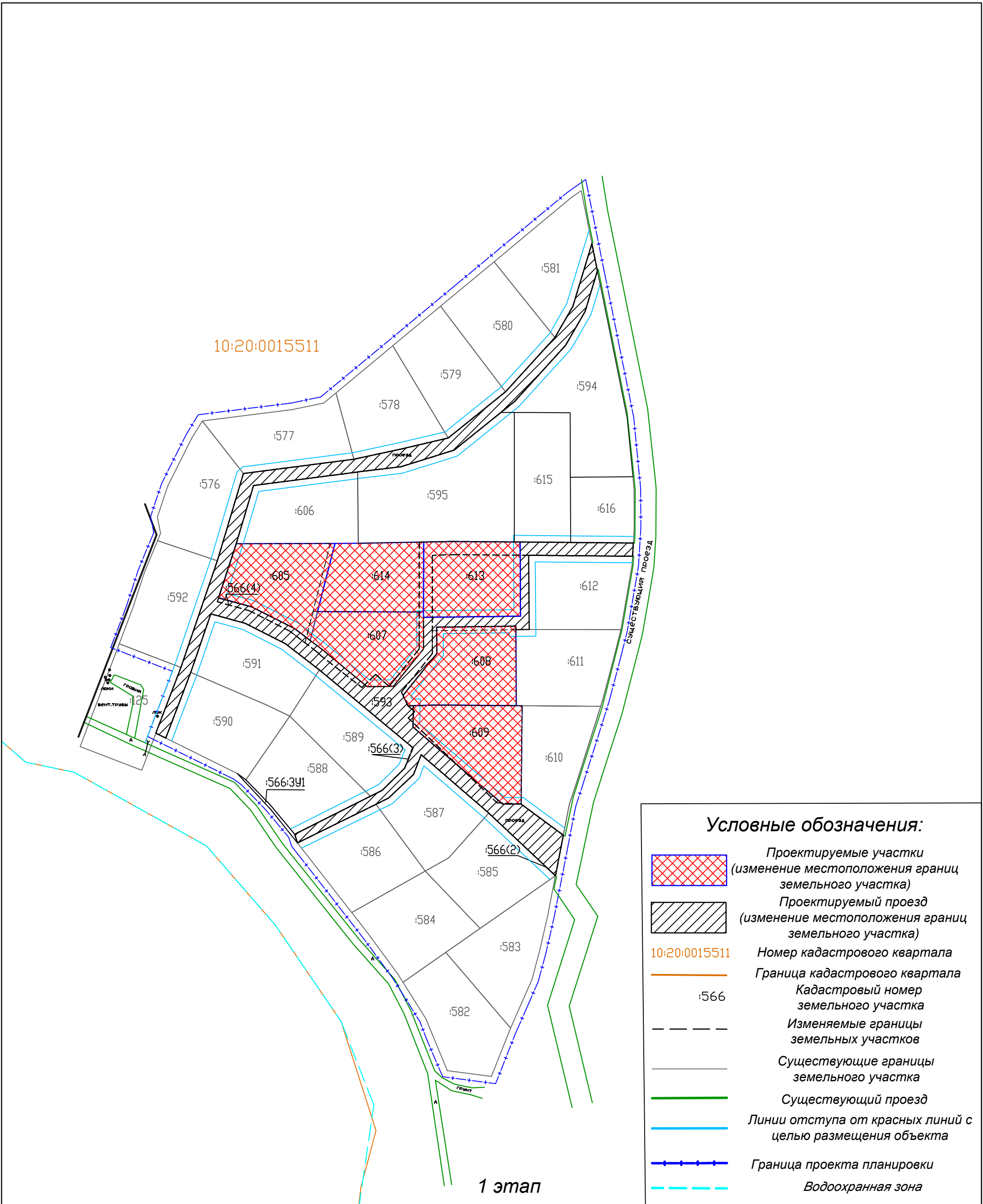
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата				Дачный некоммерческий потребительский кооператив «Дачный»	Лист
									4



Условные обозначения:

-  Проектируемые участки (изменение местоположения границ земельного участка)
-  Земельные участки, образуемые путем раздела
-  Земельные участки, образуемые путем перераспределения
- 10:20:0015511 Номер кадастрового квартала
-  Граница кадастрового квартала
- 566 Кадастровый номер земельного участка
- 1 прекратившие существование характерные точки границ зу
- n1 характерные точки границ зу
-  Изменяемые границы земельных участков
-  Существующие границы земельного участка
-  Существующий проезд
-  Линии отступа от красных линий с целью размещения объекта
-  Граница проекта планировки
-  Водоохранная зона

						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Дачный некоммерческий потребительский кооператив "Дачный"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
	Разраб.	Архипова			12.2022		1	1	1:1500
						Чертеж межевания территории	ООО "ЦКУ"		
Утв.	Боровская				12.2022				



1 этап

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Архипова			12.2022
Утв.		Боровская			12.2022

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Дачный некоммерческий потребительский кооператив "Дачный"			
Проект межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
	2	4	1:1500
Чертеж межевания территории			000 "ЦКУ"

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

1 этап. Изменение местоположения границ земельных участков

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:593**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования, включая улично-дорожную сеть (улицы, переулки, проезды, проходы)

Площадь земельного участка 4951 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н73	362967.57	1513679.31
н74	362974.06	1513729.51
н75	362978.74	1513751.12
н76	362983.70	1513772.39
н77	363004.68	1513798.46
н78	363029.37	1513820.91
н79	363043.50	1513829.03
н80	363072.04	1513837.74
н123	363059.66	1513840.24
н82	363042.28	1513834.93
н122	363041.10	1513834.57
н84	363025.86	1513825.75
н85	363000.30	1513802.59
н86	362994.04	1513794.81
н87	362978.61	1513775.64
н88	362978.17	1513775.08
н89	362977.18	1513771.90
н90	362970.65	1513750.93
н91	362968.30	1513731.23
н92	362968.15	1513730.53
н93	362962.12	1513683.94
н94	362935.64	1513676.04
н43	362910.98	1513667.99
н48	362906.98	1513682.97
н47	362897.06	1513702.61
н46	362891.68	1513709.67
н59	362887.72	1513714.88
н58	362884.48	1513718.91
н57	362872.09	1513733.81
н56	362870.66	1513735.52
н55	362870.79	1513747.48
н53	362887.83	1513761.19
н29	362902.18	1513761.18
н28	362902.71	1513805.26
н27	362936.42	1513805.12
н95	362935.96	1513856.56
н96	362929.96	1513856.20
н97	362930.38	1513808.96
н98	362896.64	1513809.21
н19	362896.58	1513803.19
н18	362898.17	1513803.19
н17	362897.74	1513767.18
н24	362885.72	1513767.19
н23	362866.70	1513751.88
н22	362861.93	1513754.16
н13	362862.00	1513756.65
н12	362852.36	1513756.40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

				Дачный некоммерческий потребительский кооператив «Дачный»		<i>Лист</i>
						7

н11	362817.29	1513797.17
н16	362817.29	1513805.56
н99	362803.16	1513824.75
н100	362784.74	1513821.17
н36	362813.50	1513790.55
н1	362839.77	1513760.10
н2	362830.78	1513756.65
н3	362819.99	1513745.26
н4	362817.19	1513739.58
н5	362799.63	1513703.86
н6	362803.62	1513702.63
н7	362820.87	1513737.02
н8	362823.61	1513742.49
н9	362833.61	1513752.56
н10	362842.83	1513756.43
н101	362849.61	1513748.30
н102	362865.94	1513728.69
н103	362878.28	1513713.85
н104	362890.25	1513698.34
н105	362899.48	1513680.08
н106	362903.76	1513664.50
н107	362877.19	1513655.38
н108	362847.29	1513644.01
н109	362849.52	1513639.51
н110	362879.42	1513650.88
н111	362905.19	1513659.70
н112	362915.77	1513663.32
н113	362927.88	1513667.47

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:593**

Площадь земельного участка **4951 кв.м.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Координаты, м	Лист	
							Обозначение характерных точек границ
					17	362967.57	1513679.31
					18	362974.06	1513729.51
					19	362978.74	1513751.12
					20	362983.70	1513772.39
					21	363004.68	1513798.46
					22	363029.37	1513820.91
					23	363043.50	1513829.03
					24	363072.04	1513837.74
					25	363059.66	1513840.24
					26	363042.28	1513834.93
					27	363041.10	1513834.57
					28	363025.86	1513825.75
					29	363000.30	1513802.59
					30	362994.04	1513794.81
					31	362978.61	1513775.64
					32	362978.17	1513775.08
					33	362977.18	1513771.90
					34	362970.65	1513750.93
					35	362968.30	1513731.23
					36	362968.15	1513730.53
					37	362962.12	1513683.94
					38	362935.64	1513676.04
					16	362909.27	1513667.44
					15	362905.20	1513681.98
					39	362895.99	1513700.25
					Дачный некоммерческий потребительский кооператив «Дачный»		8

40	362887.13	1513711.85
41	362886.12	1513713.18
42	362884.53	1513714.82
43	362870.31	1513733.14
44	362876.23	1513739.48
45	362870.80	1513745.48
46	362874.24	1513748.29
47	362887.83	1513759.18
48	362892.93	1513759.18
49	362936.38	1513759.18
50	362936.68	1513774.72
51	362936.43	1513803.91
52	362935.96	1513856.56
53	362929.96	1513856.20
54	362930.38	1513808.96
55	362930.69	1513774.68
56	362930.35	1513765.18
57	362885.72	1513765.18
58	362868.22	1513751.15
59	362861.92	1513754.16
60	362859.35	1513757.18
61	362856.41	1513754.23
62	362817.93	1513794.58
63	362817.29	1513805.56
64	362803.16	1513824.75
65	362784.74	1513821.17
7	362813.50	1513790.55
66	362839.77	1513760.10
67	362830.78	1513756.65
68	362819.99	1513745.26
69	362817.19	1513739.58
70	362799.64	1513703.86
4	362803.62	1513702.63
71	362820.87	1513737.02
72	362823.61	1513742.49
11	362833.61	1513752.56
13	362842.83	1513756.43
73	362849.61	1513748.30
74	362865.94	1513728.69
75	362878.28	1513713.85
76	362890.25	1513698.34
77	362899.48	1513680.08
78	362903.76	1513664.50
79	362877.19	1513655.38
80	362847.29	1513644.01
81	362849.52	1513639.51
82	362879.42	1513650.88
83	362905.19	1513659.70
84	362915.77	1513663.32
85	362927.88	1513667.47

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:609**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Ведение садоводства

Площадь земельного участка **1500 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
n11	362817.29	1513797.17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взсм. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

					Дачный некоммерческий потребительский кооператив «Дачный»	Лист 9

н12	362852.36	1513756.40
н13	362862.00	1513756.65
н14	362862.36	1513767.05
н15	362862.01	1513805.99
н16	362817.29	1513805.56

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:609**

Площадь земельного участка **1500 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
59	362861.92	1513754.16
108	362862.35	1513767.05
109	362862.01	1513805.99
63	362817.29	1513805.56
62	362817.93	1513794.58
61	362856.41	1513754.23
60	362859.35	1513757.18

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:608**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Ведение садоводства

Площадь земельного участка **1500 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н17	362897.74	1513767.18
н18	362898.17	1513803.19
н19	362896.58	1513803.19
н20	362862.04	1513803.33
н21	362862.36	1513767.05
н22	362861.93	1513754.16
н23	362866.70	1513751.88
н24	362885.72	1513767.19

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:608**

Площадь земельного участка **1500 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
105	362896.11	1513765.18
106	362896.57	1513803.19
107	362862.03	1513803.33
108	362862.35	1513767.05
59	362861.92	1513754.16
58	362868.22	1513751.15
57	362885.72	1513765.18

Интв. № подл.	Подп. и дата
Взм. Интв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:614**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Ведение садоводства

Площадь земельного участка **1386 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н49	362935.84	1513731.48
н50	362936.38	1513759.18
н25	362936.42	1513761.23
н51	362904.60	1513761.18
н52	362904.81	1513713.02
н45	362935.80	1513720.91

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:614**

Площадь земельного участка **1386 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
101	362935.79	1513718.83
100	362935.84	1513731.48
112	362936.25	1513752.60
49	362936.38	1513759.18
104	362904.61	1513759.18
103	362904.82	1513710.94

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:607**

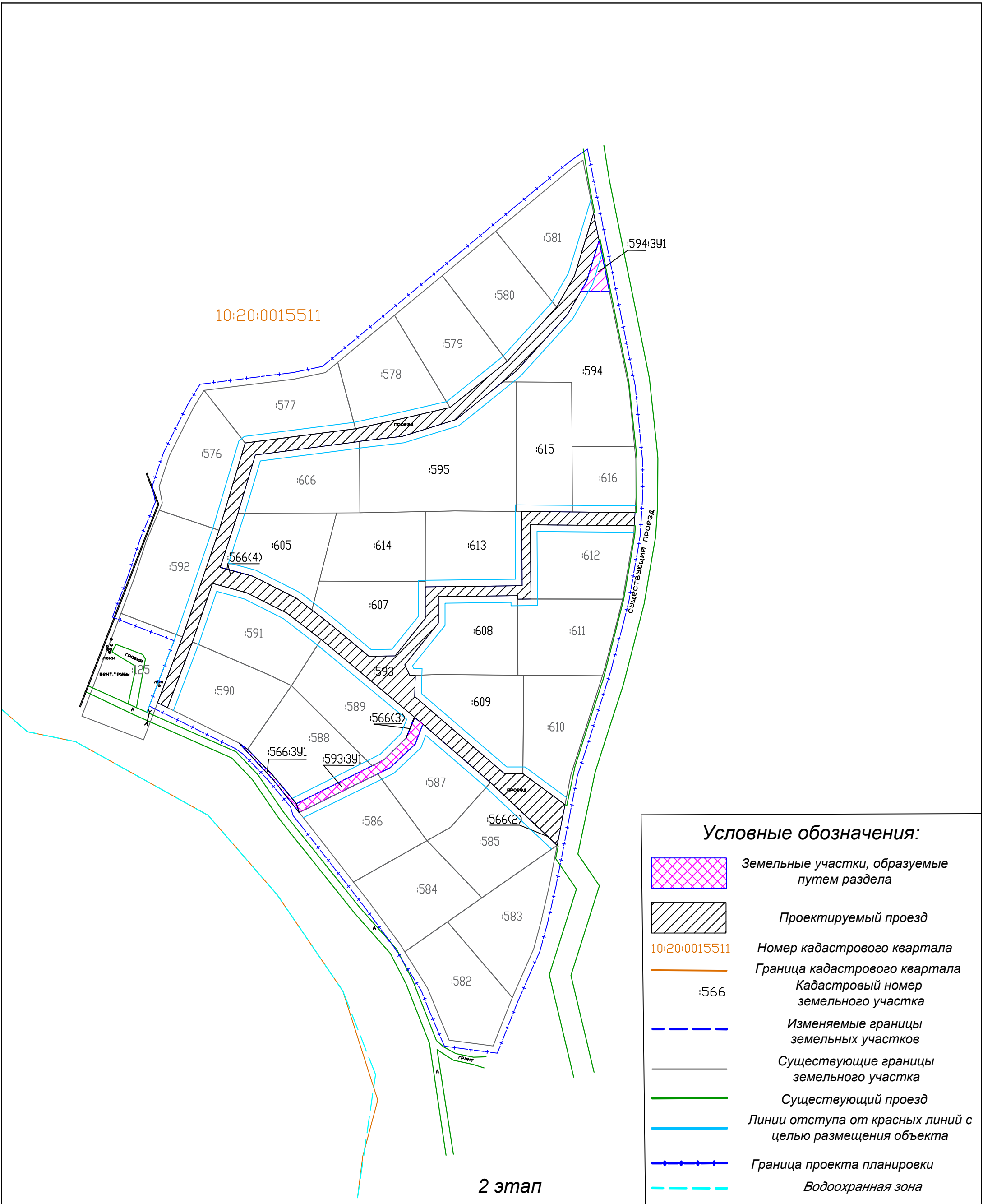
Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Ведение садоводства

Площадь земельного участка **1337 кв.м.**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-10)	
	X	Y
н52	362904.81	1513713.02
н51	362904.60	1513761.18
н53	362887.83	1513761.19
н54	362874.23	1513750.29
н55	362870.79	1513747.48
н56	362870.66	1513735.52
н57	362872.09	1513733.81
н58	362884.48	1513718.91
н59	362887.72	1513714.88
н46	362891.68	1513709.67

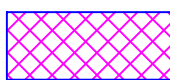
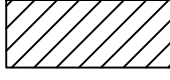







Интв. № подл.	Подп. и дата
Взм. Интв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

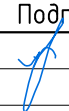



10:20:0015511

2 этап

Условные обозначения:

	Земельные участки, образуемые путем раздела
	Проектируемый проезд
10:20:0015511	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
:566	Кадастровый номер земельного участка
	Изменяемые границы земельных участков
	Существующие границы земельного участка
	Существующий проезд
	Линии отступа от красных линий с целью размещения объекта
	Граница проекта планировки
	Водоохранная зона

						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Дачный некоммерческий потребительский кооператив "Дачный"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
	Разраб.	Архипова			12.2022		3	4	1:1500
						Чертеж межевания территории	000 "ЦКУ"		
Утв.	Боровская				12.2022				

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

2 этап. Раздел земельных участков

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:566:3У1**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Ведение садоводства

Площадь земельного участка **44 кв.м.**

Координаты, м (МСК-10)	
X	Y
362831.15	1513676.56
362828.34	1513680.44
362816.96	1513691.47
362803.62	1513702.63
362799.65	1513703.85
362814.58	1513692.02

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:593:3У1**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования, включая улично-дорожную сеть (улицы, переулки, проезды, проходы)

Площадь земельного участка **312 кв.м.**

Координаты, м (МСК-10)	
X	Y
362839.77	1513760.10
362830.78	1513756.65
362819.99	1513745.26
362817.19	1513739.58
362799.63	1513703.86
362803.62	1513702.63
362820.87	1513737.02
362823.61	1513742.49
362833.61	1513752.56
362842.83	1513756.43

Условный номер земельного участка **10:20:0015511:594:3У1**

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования, включая улично-дорожную сеть (улицы, переулки, проезды, проходы), вспомогательный вид разрешенного использования: придомовые хозяйственные площадки (для отдыха, игр детей, занятий физкультурой, выгула собак, размещения мусоросборников и другое). Территориальная зона Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь земельного участка **138 кв.м.**

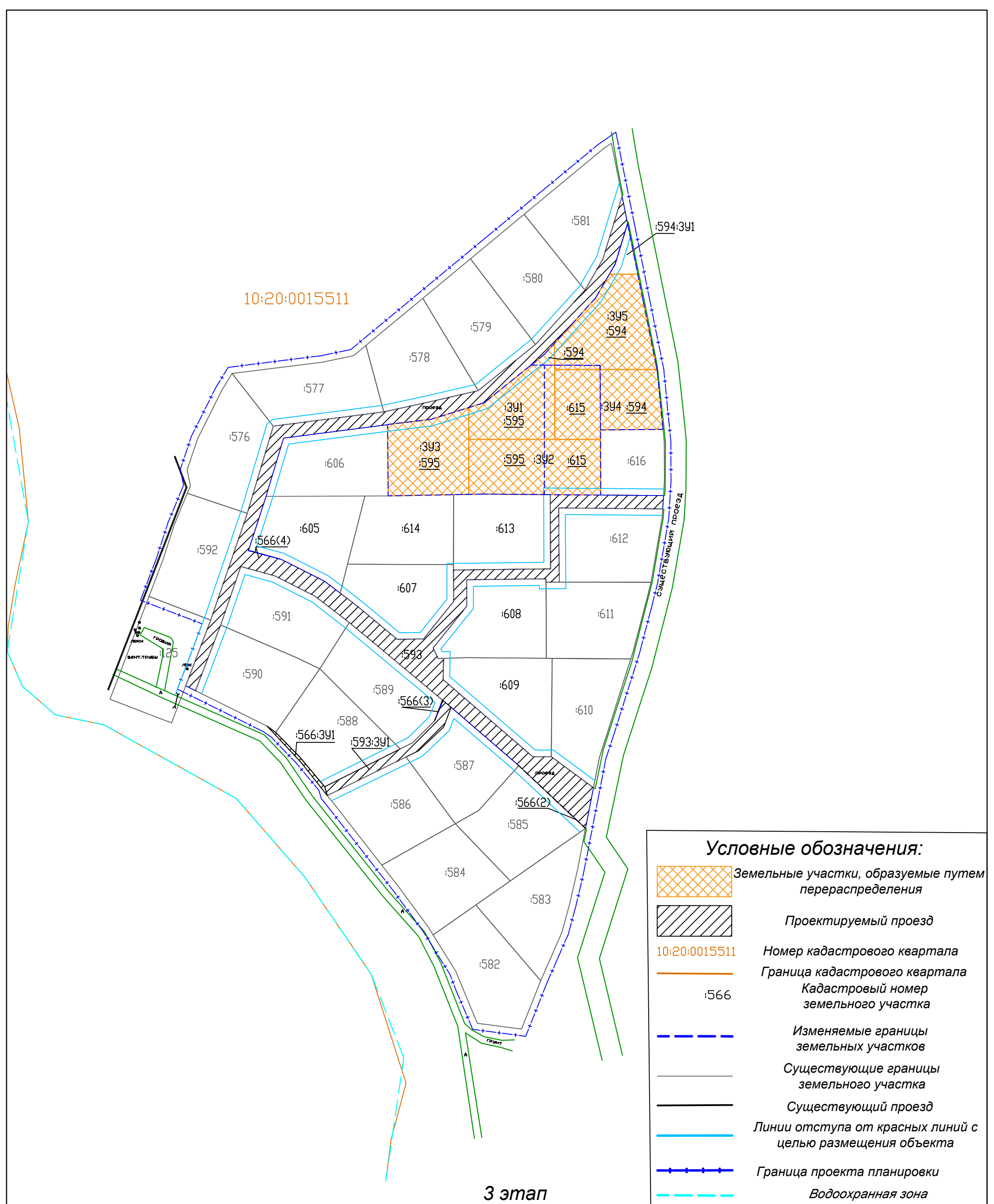
Инв. № подл.	Подп. и дата
Взм. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Дачный некоммерческий потребительский кооператив «Дачный»	<i>Лист</i> 15
--	--------------------------

Координаты, м (МСК-10)	
X	Y
363036.57	1513831.95
363041.10	1513834.57
363059.66	1513840.24
363036.63	1513844.88

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взсм. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Дачный некоммерческий потребительский кооператив «Дачный»



Условные обозначения:

	Земельные участки, образуемые путем перераспределения
	Проектируемый проезд
10:20:0015511	Номер кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
:566	Кадастровый номер земельного участка
	Изменяемые границы земельных участков
	Существующие границы земельного участка
	Существующий проезд
	Линии отступа от красных линий с целью размещения объекта
	Граница проекта планировки
	Водоохранная зона

3 этап

						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории Дачный некоммерческий потребительский кооператив "Дачный"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лист	Листов	Масштаб
	Разраб.	Архипова			12.2022		4	4	1:1500
						Чертеж межевания территории	000 "ЦКУ"		
Утв.	Боровская				12.2022				

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

3 этап. Перераспределение земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Ведение садоводства

Площадь земельного участка **1059 кв.м.**

Координаты, м (МСК-10)	
Х	У
362977.79	1513773.88
362978.16	1513775.07
362978.60	1513775.61
362995.32	1513796.40
363000.30	1513802.59
363005.17	1513807.00
362993.30	1513807.18
362961.52	1513807.18
362961.52	1513768.12
362976.00	1513768.12

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Ведение садоводства

Площадь земельного участка **1500 кв.м.**

Координаты, м (МСК-10)	
Х	У
362936.21	1513828.06
362936.44	1513802.45
362936.68	1513774.72
362936.65	1513772.84
362936.56	1513768.12
362961.52	1513768.12
362961.52	1513807.18
362961.52	1513827.94

Условный номер земельного участка :ЗУ3

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Ведение садоводства

Площадь земельного участка **1290 кв.м.**

Координаты, м (МСК-10)	
Х	У
362968.30	1513731.23
362970.65	1513750.93
362976.00	1513768.12
362936.56	1513768.12
362936.38	1513759.18
362935.84	1513731.48

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1 этап. Изменение местоположения границ земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Площадь по ЕГРН, кв.м.	Площадь по проекту внесения изменений, кв.м.
10:20:0015511:605	1500	1500
10:20:0015511:607	1337	1337
10:20:0015511:614	1386	1386
10:20:0015511:609	1500	1500
10:20:0015511:608	1500	1500
10:20:0015511:613	1500	1500
10:20:0015511:609	1500	1500
10:20:0015511:566	51	51
10:20:0015511:593	4951	4951

2 этап. Раздел земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь по проекту внесения изменений, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь исходного земельного участка после проведения работ
10:20:0015511:593:ЗУ1	312	10:20:0015511:593	4638
10:20:0015511:566:ЗУ1	44	10:20:0015511:566	7
10:20:0015511:594:ЗУ1	138	10:20:0015511:594	2151

3 этап. Перераспределение земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь по проекту внесения изменений, кв.м.	Кадастровые номера исходных земельных участков
:ЗУ1	1059	10:20:0015511:595 10:20:0015511:594 10:20:0015511:615
:ЗУ2	1500	
:ЗУ3	1290	
:ЗУ4	1399	
:ЗУ5	1400	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октября 2018 г

№ 1192

Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории
ДНПК «Дачный»

Рассмотрев заявление дачного некоммерческого потребительского кооператива «Дачный» от 04.09.2018 вх.№11536/1-16, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для организации и застройки территории ДНПК «Дачный» .
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течении семи дней со дня его издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2020 г.

№ 1047

О внесении изменений
в утвержденный проект планировки
и проект межевания территории
ДНПК «Дачный»

Рассмотрев заявление от 30.10.2020 (вх.№15352/1-16), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 03.10.2018 № 1192 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ДНПК «Дачный» в части изменения красных линий и местоположения земельных участков.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района в течении семи дней со дня его издания.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет