



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРКТИКТРАНСПРОЕКТ»

Заказчик – Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных
дорог Республики Карелия»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПОДЪЕЗД К П. ШУЯ
В ЧАСТИ УСТРОЙСТВА АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ
В МЕСТЕЧКЕ НИЗОВЬЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

066-АТП-ПМ.ОЧ

Том 3

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Экз. №__

**Архангельск
2022**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРКТИКТРАНСПРОЕКТ»

Заказчик – Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПОДЪЕЗД К П. ШУЯ
В ЧАСТИ УСТРОЙСТВА АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ
В МЕСТЕЧКЕ НИЗОВЬЕ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть

066-АТП-ПМ.ОЧ

Том 3

Генеральный директор

М.Г.Сорокин

Главный инженер проекта

И.К. Чиркова



Архангельск
2022

Марка листа	Наименование документа	стр.
066-АТП-ПМ.ОЧ-С	Содержание	2
066-АТП-ПМТ-СП	Состав проекта планировки территории	3
066-АТП-ПМ.ОЧ-1	РАЗДЕЛ 1. «Проект межевания территории. Графическая часть» Чертеж проекта межевания территории	4
066-АТП-ПМ.ОЧ-ПЗ	РАЗДЕЛ 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	5
	2.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы	5
	2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	8
	2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
	2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

066-АТП-ПМ.ОЧ-С					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чиркова			<i>Чиркова</i>	08.22
Проверил	Патарушина			<i>Патарушина</i>	08.22

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
	ООО «Арктиктранспроект»		

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	066-АТП-ППТ.ОЧ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» Раздел 2 «Положения о размещении линейных объектов»	
2	066-АТП-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
2.1		Материалы инженерных изысканий	
3	066-АТП-ПМ.ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	066-АТП-ПМ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

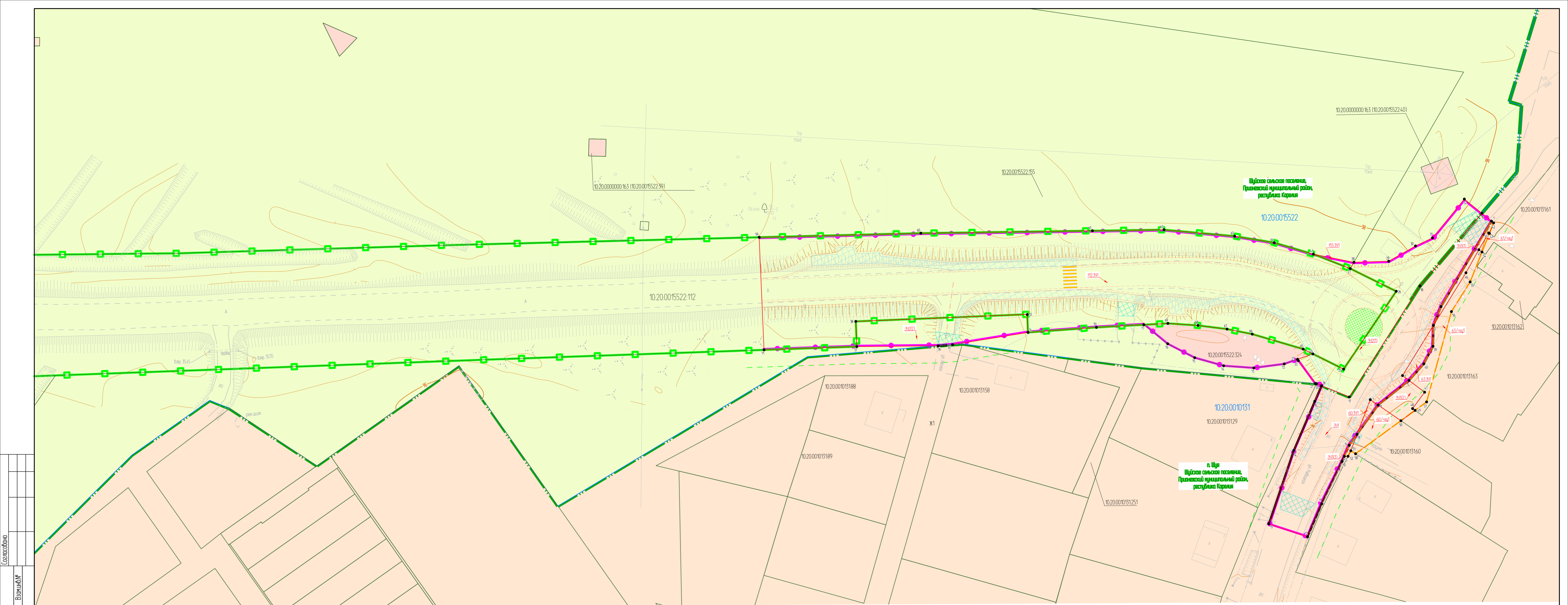
Инв. № подл.

066-АТП-ППТ-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чиркова			<i>Чиркова</i>	08.22
Проверил	Патарушина			<i>Патарушина</i>	08.22

Состав проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ		1
ООО «Арктиктранспроект»		



Шушское сельское поселение,
Прионежский муниципальный район,
республика Карелия

п. Шуя
Шушское сельское поселение,
Прионежский муниципальный район,
республика Карелия

Составлено
Взамышля №
Лист № 01/01
Изд. № 01/01

- Условные обозначения**
- проектируемый тротуар;
 - краевая полоса центрального асфальта с покрытием из плитки;
 - газонное покрытие центрального асфальта;
 - щебеночные приемы;
 - граница населенного пункта;
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - граница полосы отвода на период строительных работ;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница существующих земельных участков;
 - граница образцовых земельных участков (частей земельных участков);
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- Условные обозначения**
- номер кадастрового квартала, 10:110010503 - номер существующего земельного участка, 10:110010503:28 - условный номер образуемого земельного участка;
 - номера характерных точек образуемых земельных участков;

- Условные обозначения**
- граница существующего элемента планировочной инфраструктуры;
 - граница планируемого элемента планировочной инфраструктуры;
 - Земли сельскохозяйственного назначения;
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
 - Земли населенных пунктов;

Примечания:

- Система координат: МСК-10 зона 1;
- Система высот: Балтийская 1972;
- На территории, рассматриваемой в рамках ППМТ отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек.

066-АТП-ПМ.04-1				
Реконструкция автомобильной дороги Подъезд к п. Шуя в части устройства автобусной остановки в местечке Низобье				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Чиркова			07.22
Проверил	Патарушина			07.22
Норм. контр.	Патарушина			07.22
д/д Подъезд к п. Шуя в части устройства автобусной остановки в местечке Низобье				
Чертеж проекта межевания территории М1:500			Стр.	Лист
			ПМ	1
			Листов	1
ООО "АрктикТрансПроект"				

РАЗДЕЛ 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Начало хода трассы ПК 0+00 соответствует км 1+696 автомобильной дороги Подъезд к п. Шуя. Конец хода трассы – ПК3+97,3 соответствует км 2+093,3 автомобильной дороги Подъезд к п. Шуя.

Начало строительных работ по трассе а/д Подъезд к п. Шуя – ПК2+10. Конец строительных работ – 3+72,9. Длина строительных работ по а/д Подъезд к п. Шуя – 162,9 м.

В границы строительных работ так же входят:

- кольцевое пересечение на перекрестке ул. Рыбацкая и а/д Подъезд к п. Шуя, длина 80,1 м;

- ул. Рыбацкая слева ПК0+00-ПК0+32,8, длина строительных работ 32,8 м;

- ул. Рыбацкая справа ПК0+05-ПК0+48,3, длина строительных работ 43,3 м.

Длина строительных работ составила – 319,1 м.

2.1 Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы

Для целей проектирования и строительства объекта ППТ и ПМТ предусматривается образование трех земельных участков из земель государственной/муниципальной собственности, четырех земельных участков путем раздела существующих земельных участков (трех земельных участков с целью последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд и одного земельного участка путем раздела участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах) и образования частей земельных участков.

Характеристики участков и территорий, необходимых для строительства приведены в таблице:

Согласовано

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чиркова			<i>Чиркова</i>	08.22
Проверил	Патарушина			<i>Патарушина</i>	08.22

066-АТП-ПМ.ОЧ-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМ	1	7
ООО «Арктиктранспроект»		

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер или иной ранее присвоенный государственный учетный номер существующего земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Территории, необходимые для постоянного отвода								
:ЗУ1	1,2,3,...1	-	1107	Образование ЗУ из земель гос./мун. соб-ти (кадастровый квартал 10:20:0010131)	ЗУ относится к территории общего пользования	-	-	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	19,20,...,19 33,34,...,33	-	942	Образование ЗУ из земель гос./мун. соб-ти (кадастровый квартал 10:20:0015522)	ЗУ относится к территории общего пользования	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:60:ЗУ1	6,8,7,6	10:20:0010131:60	15	Раздел земельного участка	ЗУ относится к территории общего пользования	:60:ЗУ1 (10:20:0010131:60 Местоположение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя; в соответствии со сведениями ЕГРН на земельном участке нет объектов недвижимости)	-	Земли населенных пунктов
:63:ЗУ1	3,39,40,5,4,3	10:20:0010131:63	46	Раздел земельного участка	ЗУ относится к территории общего пользования	:63:ЗУ1 (10:20:0010131:63 Местоположение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя, ул. Рыбацкая, д. 3; в соответствии со сведениями ЕГРН на земельном участке нет объектов недвижимости)	-	Земли населенных пунктов
:155:ЗУ1	28,27,41,28	10:20:0015522:155	12	Раздел земельного участка	ЗУ относится к территории общего пользования	:155:ЗУ1 (10:20:0015522:155, Местоположение: Республика Карелия, Прионежский район Объект недвижимости на ЗУ 10:20:0000000:830 Местоположение: Республика Карелия, Прионежский район)	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8	9
112:ЗУ1	59,60,.....,59	10:20:0015522:112	4965	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	ЗУ относится к территории общего пользования	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Территории, необходимые для отвода на период строительных работ								
:ЗУ3	42,43,....,42 5,47,48,....,5 8,51,52,....,8	-	119	Образование ЗУ из земель гос./мун. соб-ти (кадастровый квартал 10:20:0010131)	-	-	-	Земли населенных пунктов
:60/чзу1	6,50,58,51,8, 6	-	82	-	-	-	10:20:0010131:60 Местоположение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя; в соответствии со сведениями ЕГРН на земельном участке нет объектов недвижимости	Категория земель не устанавливается
:61/чзу1	43,54,45,44, 43	-	4	-	-	-	10:20:0010131:61 Местоположение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя, ул. Рыбацкая, д. 3. Объект недвижимости на ЗУ 10:20:0000000:3074 Местоположение: Республика Карелия, р-н. Прионежский, п. Шуя, ул. Рыбацкая, д. 3	Категория земель не устанавливается
:63/чзу1	54,55,....,54	-	143	-	-	-	10:20:0010131:63 Местоположение: Республика Карелия, Прионежский район, п. Шуя, ул. Рыбацкая, д. 3; в соответствии со сведениями ЕГРН на земельном участке нет объектов недвижимости	Категория земель не устанавливается

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

066-АТП-ПМ.ОЧ-ПЗ

Лист

3

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	355378.10	1516737.86
2	355372.10	1516766.19
3	355371.76	1516772.05
4	355367.86	1516788.81
5	355370.12	1516789.56
6	355363.87	1516799.23
7	355361.20	1516798.47
8	355360.77	1516809.31
9	355359.63	1516813.02

10	355359.15	1516818.17
11	355357.45	1516831.78
12	355356.62	1516842.20
13	355344.70	1516842.22
14	355344.78	1516819.65
15	355346.01	1516804.12
16	355346.44	1516799.13
17	355355.16	1516799.66
18	355364.37	1516762.43
19	355374.72	1516736.60
1	355378.10	1516737.86

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ2(1)		
19	355374.72	1516736.60
18	355364.37	1516762.43
17	355355.16	1516799.66
16	355346.44	1516799.13
20	355344.86	1516799.03
21	355344.52	1516799.11
22	355337.71	1516794.40
23	355337.35	1516794.06
24	355341.09	1516791.15
25	355350.99	1516792.51
26	355358.30	1516766.11
27	355343.50	1516764.10

28	355343.92	1516762.02
29	355353.43	1516758.49
30	355359.41	1516751.80
31	355363.36	1516747.99
32	355368.55	1516734.29
19	355374.72	1516736.60
:ЗУ2(2)		
33	355258.50	1516806.74
34	355260.39	1516811.68
35	355240.68	1516822.06
36	355236.81	1516823.73
37	355214.42	1516831.49
38	355211.80	1516824.62
33	355258.50	1516806.74

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:ЗУ3(1)		
42	355378.84	1516738.16
43	355378.66	1516741.46
44	355378.45	1516741.40
45	355377.25	1516746.96
46	355375.84	1516754.51
3	355371.76	1516772.05
2	355372.10	1516766.19
1	355378.10	1516737.86
42	355378.84	1516738.16
:ЗУ3(2)		
5	355370.12	1516789.56
47	355375.52	1516791.36

48	355373.72	1516797.00
49	355374.57	1516797.27
50	355371.63	1516801.44
6	355363.87	1516799.23
5	355370.12	1516789.56
:ЗУ3(3)		
8	355360.77	1516809.31
51	355360.57	1516814.40
52	355360.32	1516816.18
53	355359.30	1516816.56
9	355359.63	1516813.02
8	355360.77	1516809.31

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

066-АТП-ПМ.ОЧ-ПЗ

Образуемый земельный участок с условным номером :60:ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	355363.87	1516799.23
8	355360.77	1516809.31
7	355361.20	1516798.47
6	355363.87	1516799.23

Образуемый земельный участок с условным номером :63:ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	355371.76	1516772.05
39	355373.59	1516777.87
40	355372.68	1516783.55
5	355370.12	1516789.56
4	355367.86	1516788.81
3	355371.76	1516772.05

Образуемый земельный участок с условным номером :155:ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
28	355343.92	1516762.02
27	355343.50	1516764.10
41	355331.95	1516763.54
28	355343.92	1516762.02

Образуемая часть земельного участка с условным номером :61/чзу1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
43	355378.66	1516741.46
54	355378.34	1516747.28
45	355377.25	1516746.96
44	355378.45	1516741.40
43	355378.66	1516741.46

Образуемый земельный участок с условным номером :112:ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
59	355177.28	1516810.34
60	355221.57	1516794.19
61	355268.75	1516777.58
62	355288.44	1516770.66
63	355308.53	1516765.87
64	355320.09	1516763.99
41	355331.95	1516763.54
27	355343.50	1516764.10
26	355358.30	1516766.11
25	355350.99	1516792.51
65	355337.98	1516790.72
66	355322.51	1516791.31
67	355315.08	1516792.26
68	355306.69	1516793.96
69	355298.21	1516796.18
70	355278.83	1516803.93
34	355260.39	1516811.68
33	355258.50	1516806.74
38	355211.80	1516824.62
37	355214.42	1516831.49
71	355189.09	1516841.01
59	355177.28	1516810.34

Образуемая часть земельного участка с условным номером :60/чзу1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	355363.87	1516799.23
50	355371.63	1516801.44
58	355362.16	1516814.79
51	355360.57	1516814.40
8	355360.77	1516809.31
6	355363.87	1516799.23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

066-АТП-ПМ.ОЧ-ПЗ

Лист

5

Образуемая часть земельного участка с условным номером :63/чзу1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
54	355378.34	1516747.28
55	355377.85	1516756.65
56	355375.44	1516766.59
57	355376.97	1516793.86
49	355374.57	1516797.27
48	355373.72	1516797.00
47	355375.52	1516791.36
5	355370.12	1516789.56
40	355372.68	1516783.55
39	355373.59	1516777.87
3	355371.76	1516772.05
46	355375.84	1516754.51
45	355377.25	1516746.96
54	355378.34	1516747.28

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

59	355177.28	1516810.34
60	355221.57	1516794.19
61	355268.75	1516777.58
62	355288.44	1516770.66
63	355308.53	1516765.87
64	355320.09	1516763.99
41	355331.95	1516763.54
28	355343.92	1516762.02
29	355353.43	1516758.49
30	355359.41	1516751.80
31	355363.36	1516747.99
32	355368.55	1516734.29
19	355374.72	1516736.60
1	355378.10	1516737.86
42	355378.84	1516738.16
43	355378.66	1516741.46
54	355378.34	1516747.28
55	355377.85	1516756.65
56	355375.44	1516766.59
57	355376.97	1516793.86
49	355374.57	1516797.27

50	355371.63	1516801.44
58	355362.16	1516814.79
51	355360.57	1516814.40
52	355360.32	1516816.18
53	355359.30	1516816.56
10	355359.15	1516818.17
11	355357.45	1516831.78
12	355356.62	1516842.20
13	355344.70	1516842.22
14	355344.78	1516819.65
15	355346.01	1516804.12
16	355346.44	1516799.13
20	355344.86	1516799.03
21	355344.52	1516799.11
22	355337.71	1516794.40
23	355337.35	1516794.06
72	355334.12	1516796.57
73	355326.08	1516800.50
74	355317.55	1516802.72
75	355308.80	1516803.17
76	355300.04	1516801.83

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

066-АТП-ПМ.ОЧ-ПЗ

Лист

6

77	355291.66	1516798.80
70	355278.83	1516803.93
34	355260.39	1516811.68
35	355240.68	1516822.06

36	355236.81	1516823.73
37	355214.42	1516831.49
71	355189.09	1516841.01
59	355177.28	1516810.34

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- :ЗУ1 - Улично-дорожная сеть;
- :ЗУ2 - Размещение автомобильных дорог;
- :60:ЗУ1 - Улично-дорожная сеть;
- :63:ЗУ1 - Улично-дорожная сеть;
- :155:ЗУ1 - Размещение автомобильных дорог;
- :112:ЗУ1 - Размещение автомобильных дорог;
- :ЗУ3 - Коммунальное обслуживание

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					066-АТП-ПМ.ОЧ-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			