



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email sky@sky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

*Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.*

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК»

ТОМ 2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.



**ЦЕНТР
КАДАСТРОВЫХ
УСЛУГ**

185003, Республика Карелия, г. Петрозаводск
ул. Казарменская, д. 4, оф. 10
т. 8 (814-2) 33-01-11, Email sky@sky10.ru
ИНН/КПП 1001286153/100101001
ОГРН 1141001008917
р/сч 40702810410650004495
Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ (ПАО)
к/сч 30101810145250000411
БИК 044525411

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»
СРО-И-030-25112011.

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории**

«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК»

ТОМ 2

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Директор

Начальник отдела ДПТ и СИД



З.В. Боровская

Г.Л. Уткин

Петрозаводск
2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ Тома	Наименование документа
	«Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК»
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Содержание		
Раздел 3	Исходная разрешительная документация	Стр.
3.1	Исходная разрешительная документация	
3.1.1	Перечень исходной разрешительной документации	5
3.1.2	Документация	5
3.2	Обоснование размещения проектируемого объекта	
3.2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	33
3.2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	39
3.2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	39
3.2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	39
3.2.5	Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	39
3.3	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	41
3.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с автомобильными дорогами	41
3.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с надземными и подземными коммуникациями	42
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	44
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	46
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	51
4.4	Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	56
4.5	Схема конструктивных и планировочных решений	58
Раздел 5	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	
5.1	Пояснительная записка	63
	Приложение А. Материалы инженерных изысканий	65

Раздел 3. Исходная разрешительная документация

3.1.1 Перечень исходной разрешительной документации

№п/п	Наименование органа	Дата	Исходящий №
Органы государственной власти			
1	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	07.07.2023	11651/14-26/МПРиЭ-и
2	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	07.07.2023	11700/14-26/МПРиЭ-и
3	Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия	01.08.2023	8236/05-13/
4	Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия	05.07.2023	256/2-18/УОКН-и
5	Депмелиорация	13.07.2023	20/3932
6	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия		
Органы местного самоуправления			
7	Администрация Прионежского муниципального района	13.07.2023	4442/04/1-16
8	Задание на подготовку документации по планировке территории		

3.1.2 Разрешительная документация



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

07.07.2023 № 11651/14-26/МПРиЭ-и
на № 2023/2-ИИ-КО-09 от 09.06.2023

ООО «Центр кадастровых услуг»

eco-p.ivanova@yandex.ru

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее-Министерство) на запрос о предоставлении информации по объекту: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6Мпа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой, и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК» (далее – проектируемый объект) сообщает следующее.

В границах проектируемого объекта существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно Списку находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050, на территории Республики Карелия находится одно водно-болотное угодье – «Острова Онежского залива Белого моря, включая государственный заказник «Кузова» (Кемский район). Проектируемый объект располагается за пределами указанного водно-болотного угодья.

Информацией о наличии ключевых орнитологических территорий в границах проектируемого объекта Министерство не располагает. По данному вопросу предлагаем обратиться в научно-исследовательские учреждения, осуществляющие деятельность в области орнитологии.

В соответствии с возложенными полномочиями, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия, Министерство ведет Красную книгу Республики Карелия с участием государственных органов и учреждений и с привлечением научно-исследовательских организаций.

Щербаков Александр Сергеевич, 8(8142) 796-731

Сведениями о наличии краснокнижных объектов растительного и животного мира, конкретно в границах проектируемого объекта, Министерство не располагает. Для получения указанных сведений необходимо проведение натурного обследования данной территории с привлечением научных сотрудников.

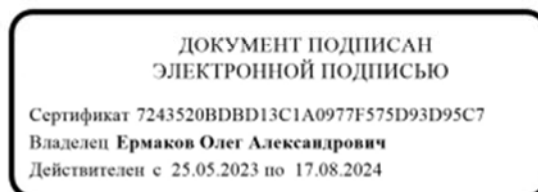
Дополнительно сообщаем, что авторами и составителями списка редких и исчезающих видов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Карелия, являются научные сотрудники Карельского научного центра Российской Академии Наук (185910, г. Петрозаводск, ул. Пушкинская, 11) и Петрозаводского государственного университета (185910, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 33).

Министерство осуществляет мониторинг охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях. Населенные пункты не относятся к охотничьим угодьям и не являются средой обитания охотничьих ресурсов. Из всех видов на территории населенных пунктов могут постоянно обитать только сизые голуби и утки кряквы. Некоторые виды охотничьих ресурсов (хорь, лисица, норка, ласка, горностай и т.д.) могут лишь периодически заходить на территорию населенных пунктов.

В соответствии с вышеизложенным, Министерство информирует об отсутствии в районе расположения объекта в д. Новая Вилга постоянно обитающих охотничьих ресурсов, а также путей из миграций.

Заместитель Министра

О.А. Ермаков



Щербаков Александр Сергеевич, 8(8142) 796-731



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
тел.: 8(8142) 79-67-01
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ООО «Центр кадастровых услуг»

eco-p.ivanova@yandex.ru

07.07.2023 № 11700/14-26/МПРиЭ-и

на № 2023/2-НИ-КО-10-11 от 09.06.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее-Министерство) на запрос о предоставлении информации по объекту: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6Мпа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой, и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК» (далее – проектируемый объект) сообщает следующее.

Установленные Министерством зоны санитарной охраны источников водоснабжения в п. Новая Вилга отсутствуют. Информацию о водозаборах поверхностных и подземных вод рекомендуем запросить в Администрации Прионежского района.

В районе ул. Западная в пос. Новая Вилга находятся следующие лицензионные водозаборные скважины

№	№ скв.	Координаты (ГСК 2011)		Примечания
		С.Ш.	В.Д.	
1	2	61°48'41,267"	34°07'53,567"	ООО «Инвестсервис»
2	ПТЗ-БВ-01920017	61°48'39,758"	34°07'58,098"	ООО «Карельская вода»

Министерство в соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации исполняет отдельные переданные Российской Федерацией субъектам Российской Федерации полномочия в области лесных отношений, в том числе полномочия по ведению государственного лесного реестра (далее - ГЛР) в отношении лесов, расположенных в границах территории Республики Карелия.

Щербаков Александр Сергеевич, 8(8142) 796-731

В соответствии с данными ГЛР, границы участка проектируемого объекта частично расположены в границах земель лесного фонда, а именно:

- в границах лесного выдела 22 лесного квартала 150; в границах лесного выдела 3 лесного квартала 161 Петрозаводского лесничества (по материалам лесоустройства) Петрозаводского участкового лесничества Прионежского лесничества.

В соответствии с ст.91 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ информация о защитных лесах, об их категориях, об эксплуатационных лесах, о резервных лесах, об особо защитных участках лесов; - отнесена к документированной информации содержащейся в ГЛР.

Министерство осуществляет исполнение государственной услуги по предоставлению выписки из ГЛР (далее – Государственная услуга) в отношении лесов Республики Карелия.

Порядок исполнения Государственной услуги установлен приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 года № 282 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра» (далее – Регламент).

Перечень видов информации, предоставляемой в обязательном порядке заинтересованным лицам, определён приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 30.10.2013 № 464 «Перечень видов информации, предоставляемой в обязательном порядке заинтересованным лицам, и условия её предоставления».

В соответствии с п. 1.7 Регламента исполнение Государственной услуги является платной, за исключением предоставления информации на безвозмездной основе органам государственной власти и органам местного самоуправления.

Размер платы за осуществление Государственной услуги по предоставлению выписок из ГЛР установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 г. № 138 "О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке её взимания" и составляет 50 рублей за 1 лист формата А4.

В соответствии с п.2.18 Регламента заинтересованное лицо в целях получения Государственной услуги направляет в уполномоченный орган государственной власти заявление о предоставлении выписки из ГЛР по форме, приведённой в Приложении 4 к Регламенту.

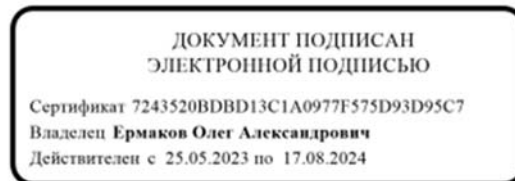
Министерство рекомендует Вам, в целях получения информации из ГЛР направить на имя Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия заявление о предоставлении выписки из ГЛР .

Щербаков Александр Сергеевич, 8(8142) 796-731

Сведениями о наличии/отсутствии округов санитарной охраны, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, особо ценных землях Министерство не располагает.

Заместитель Министра

О.А. Ермаков



Щербаков Александр Сергеевич, 8(8142) 796-731



Российская Федерация
Республика Карелия

Министерство
сельского и рыбного хозяйства
Республики Карелия

ул. Свердлова, д.8, г. Петрозаводск
Республика Карелия, 185035
тел.: (8142) -55-93-01
[http:// mcx.gov.karelia.ru](http://mcx.gov.karelia.ru)
e-mail: agro@mcx.gov10.ru

от 1.08 2023 № 8236 05-131

на № 2023/1-ИИ-НО-05 от 12.07.2023
на № 6090 от 12.07.2023

ООО «Центр кадастровых услуг»

eco-p.ivanova@yanex.ru

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия сообщает, что в районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 Мпа) и низкого давления с газопроводами — вводами в районе ст. Нигозеро в г. Кондопога», расположенному в районе ст. Нигозеро, г. Кондопога, Республики Карелия, с прилегающей территорией радиусом 1000 метров, скотомогильники, в том числе сибиреязвенные, биотермические ямы и другие места захоронения животных, а также санитарно-защитные зоны не зарегистрированы.

Исполняющий обязанности Министра

О.В. Палкина

Федорова Светлана Вячеславовна
8 (8142) 55-93-06 (доб. 155)



Российская Федерация
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул. Свердлова, д. 8, г. Петрозаводск,
Республика Карелия, 185035
Тел: (8142) 59-58-49
email: okn@legacy.gov10.ru
ОГРН 1171001004570
ИНН/КПП 1001325596/100101001

ООО «Центр кадастровых услуг»

cco-p.ivanova@yandex.ru

от 05.07.2023 № 256/2-18/УОКН-и

на № 2023/2-ИИ-КО-04 от 09.06.2023

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и об ограничениях на территории проектирования объекта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6 МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК», Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) сообщает следующее.

На настоящий момент на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), с учетом ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заказчику изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на испрашиваемом земельном участке необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

Киселёв Александр Андреевич 8(8142) 59-58-49 (доб. 104)

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Начальник Управления

В.К. Гуртова



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минсельхоз России)

ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ
(Депмелиорация)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107996
Для телеграмм: Москва 84
Минроссельхоз
телефон/факс: (495) 607-88-37
E-mail: pr.depmel@mcx.gov.ru
<http://www.mcx.gov.ru>

13.07.2023 20/3932

ООО «Центр кадастровых услуг»

eco-p.ivanova@yandex.ru

Департамент мелиорации Минсельхоза России рассмотрел обращение ООО «Центр кадастровых услуг» от 23.06.2023 № 2023/2-ИИ-КО-06 о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель в границах участка изысканий по проектируемому объекту «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК» (далее – Объект), расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним, в соответствии с представленной схемой и сообщает следующее.

Согласно статье 10 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель», мелиоративные системы и отдельно расположенные гидротехнические сооружения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

В соответствии с Положением о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.06.2008 № 450, Минсельхоз России осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере

агропромышленного комплекса, а также по управлению государственным имуществом на подведомственных предприятиях и учреждениях.

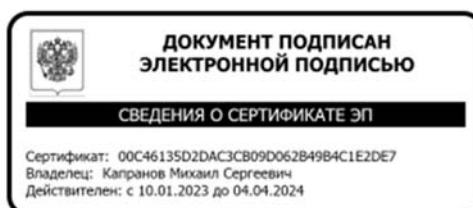
По информации подведомственного Минсельхозу России федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Северо-Западному федеральному округу» (далее – Учреждение), проектируемый Объект располагается на землях, осушенных мелиоративным каналом «Водоприемник Вилга», являющимся объектом федеральной собственности и переданным в оперативное управление Учреждению.

При проведении работ в границах объекта федеральной собственности и для обследования участка изысканий проектируемого Объекта с целью выявления фактического нахождения на нем мелиоративных систем (их частей) иных форм собственности, а также для определения их технического состояния, Обществу необходимо обратиться в Учреждение (по адресу: 197342, Санкт-Петербург, ул. Старобельская, 4 лит. Б, помещение 23Н, тел.: 8 (812) 492-56-90, e-mail: lenmel@mail.ru) с указанием сведений о расположении проектируемого Объекта на кадастровом плане территории и координатами характерных точек границ участка изысканий в системе МСК-10.

По вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) мелиорированных земель (земельных участков) иных форм собственности, полагаем возможным Обществу дополнительно обратиться в Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия (по адресу: 185035, Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Свердлова, д. 8, тел.: 8 (814) 278-52-15, e-mail: mincx@onego.ru) и соответствующий орган местного самоуправления.

Заместитель директора

М.С. Капранов



Т.С. Кирко
(495) 607-64-25



Республика Карелия

Администрация Прионежского
муниципального районаул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm@prionego.ru
сайт: <http://prionego.ru>Директору ООО «Центр
кадастровых услуг»
З.В. Боровской✓ e-mail: eco-p.ivanova@yandex.ruот 13.06 2023 г. № 4442 /04/1-16на № 2023/2-ИИ-КО-15-16 от 09.06.2023 г.

Уважаемая Зоя Владимировна!

Администрация Прионежского муниципального района (далее – Администрация), рассмотрев Ваше обращение от 13.06.2023 (вх. №8626/1-16) о предоставлении сведений сообщает следующее.

Согласно приложенной схеме, проектируемый объект «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6Мпа) и низкого давления газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальнего в п. Новая Вилга Прионежского района Республики Карелия» (далее – Объект) расположен на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района.

Согласно статье 3 Федерального закона от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации» настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области образования, охраны и использования территорий традиционного природопользования для ведения на этих территориях традиционного природопользования и традиционного образа жизни лицами, относящимися к малочисленным народам, и общинами малочисленных народов, а также лицами, не относящимися к малочисленным народам, но постоянно проживающими в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, ведущими такие же, как и малочисленные народы, традиционное природопользование и традиционный образ жизни, в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с перечнем мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечня видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденным Распоряжением Правительства РФ от 08.05.2009 № 631-р, Нововилговское сельское поселение Прионежского муниципального района не является местом традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Исходя из вышеизложенного, в границах Нововилговского сельского поселения отсутствуют территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Согласно действующим Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения в районе проектируемого Объекта расположен подземный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения (скважина, по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Сосновая, дом 2), 1 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (реестровый номер 10:20-6.35) и 2 пояс санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (реестровый номер 10:20-6.25).

В соответствии с действующими Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения в районе проектируемого Объекта расположена планируемая санитарно-защитная зона от объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 10:20:0031402:238, 10:20:0031402:10 (размеры зоны отображены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Согласно действующим Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения в местах размещения проектируемого Объекта, на его территории, а также в ближайшей примыкающей к нему зоне отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения (далее – ООПТ), а также территории, зарезервированные под создание ООПТ местного значения;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения, санитарно-курортные организации, а также округа санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- поверхностные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны;
- кладбища, крематории и их санитарно-защитные зоны;
- объекты культурного наследия местного значения;
- источники электромагнитного излучения;
- несанкционированные свалки;
- полигоны ТБО и места захоронения опасных отходов производства.

В местах размещения проектируемого Объекта отсутствуют леса, имеющие защитный статус, резервные леса, особо защитные участки леса, лесопарковые зеленые пояса, находящиеся в ведении Администрации.

Для получения информации из Государственного лесного реестра о характеристике лесов по целевому назначению (о защитных, резервных леса, о зеленых зонах, о лесопарках) рекомендуем обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

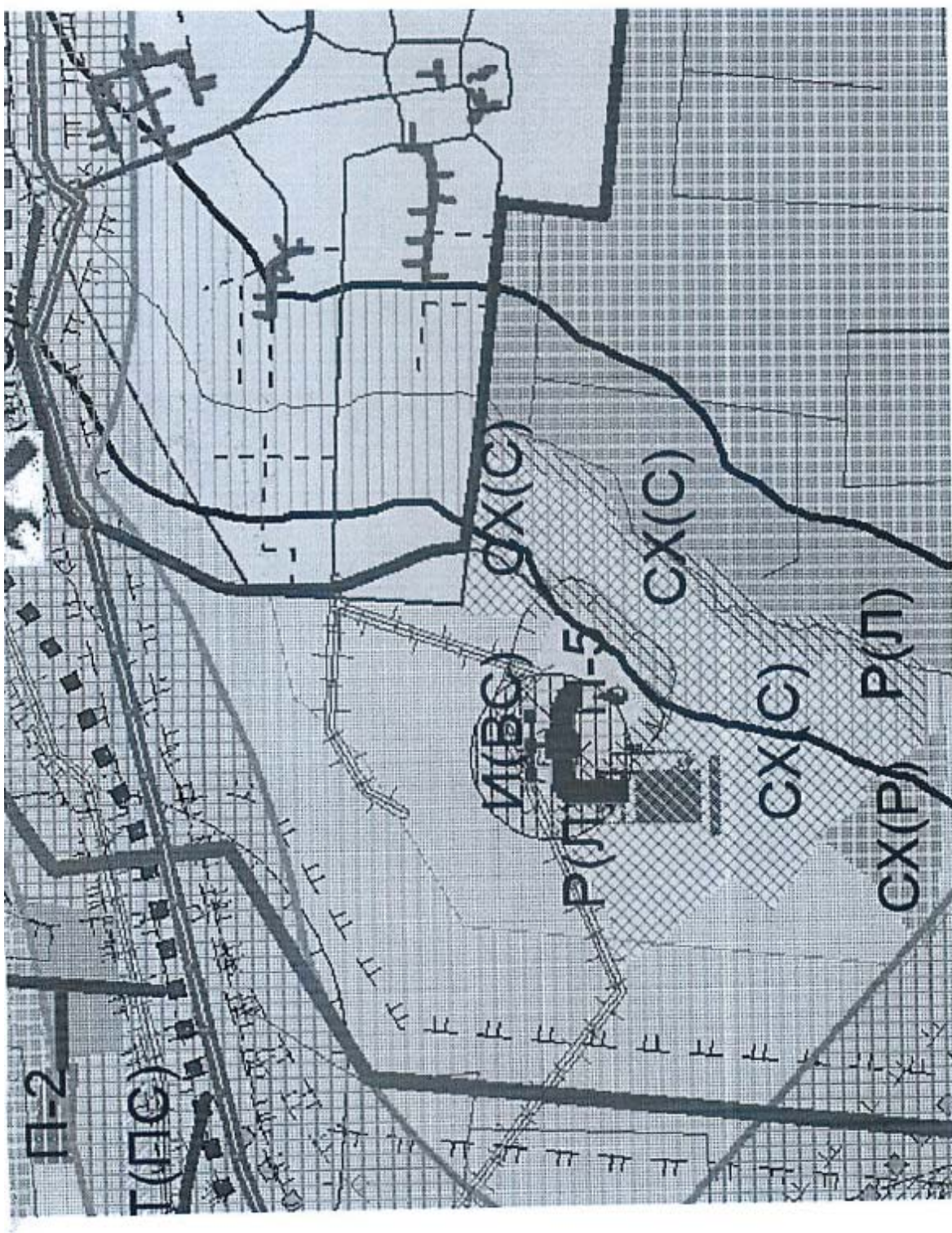
Надежда Анатольевна Патрашкова
8-900-460-70-18

Ведущий специалист по градостроительной
деятельности МУ «ХЭГ»

11.07.2023  Н.А. Патрашкова

Начальник отдела архитектуры
и управления земельными ресурсами

12.07.2023  Е.А. Ярлыкова



Выкопировка из карты градостроительного зонирования поселения правил землепользования и застройки Нововилговского с.п.

УТВЕРЖДЕНО

АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

Заместитель генерального директора —

Главный инженер _____ Петрушенков С.В.

№ _____



ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта
«Строительство сети газораспределения среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга»

№п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Основание для подготовки документации по планировке территории	Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Карелия на 2022-2030 годы» (Программа газификации Республики Карелия)
2	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»
3	Исполнитель	ООО «Центр кадастровых услуг»
4	Цель работы	Разработка Проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории в отношении линейного объекта: «Строительство сети газораспределения среднего и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга»
5	Нормативная, правовая и методологическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; - Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Водный кодекс Российской Федерации. - Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ; - Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ; - Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов»; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; - Схема территориального планирования Прионежского муниципального района; - Генеральный план и Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района.
6	Исходные данные, приобретаемые	-Сведения об использовании территории объекта проектирования в объеме сведений, содержащихся

	исполнителем самостоятельно	<p>в государственном кадастре недвижимости в качестве публичной информации, доступной информации представляемой Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).</p> <p>-Цифровые ортофотопланы территории объекта проектирования, имеющиеся в распоряжении Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия</p> <p>-Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования (в том числе об особо охраняемых объектах культурного наследия памятниках природы, заказниках, заповедниках) в качестве доступной информации предоставляемой уполномоченными органами.</p> <p>- Генеральный план и Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района</p>
7	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<p>-Технические параметры объекта проектирования.</p> <p>-Результаты инженерных изысканий.</p> <p>-Топографическая съемка территории расположения объекта проектирования.</p>
8	Состав документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории</p> <p>Том 1.</p> <p>Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта</p> <p>Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Том 2.</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка.</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Том 3.</p> <p>Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.</p> <p>Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.</p> <p>Том 4.</p> <p>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка</p> <p>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p>
8.1	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории	Проект планировки разработать в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ, Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением № 564 от 12.05.2017г.
9	Том 1. Основная часть проекта планировки	
9.1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта	
9.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность,

		<p>интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии);</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии);</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Приложения:</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Перечень координат характерных точек зон с особыми условиями, подлежащих установлению в связи с размещением объекта</p>
9.2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
9.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки	Графическая часть должна быть представлена в виде чертежа, выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти,

		<p>осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>- На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>- На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; (Чертеж выполняется при наличии линейных объектов, подлежащих реконструкции).</p>
9.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки:	Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории

		<p>выполняется в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
10	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
10.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
10.1.1	Подраздел 3.1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с ч.12 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, а также иные документы, полученные от уполномоченных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.
10.1.2	Подраздел 3.2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	В разделе отражаются следующие сведения: <p>описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p>
10.1.3	Подраздел 3.3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
10.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	

10.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляется в масштабе 1:500-1:5000</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> Схему расположения элемента планировочной структуры; Схему использования территории в период подготовки проекта планировки; Схему границ территорий культурного наследия (при наличии); Схему границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств; Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) Схема конструктивных и планировочных решений. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p>
10.2.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории	<ul style="list-style-type: none"> - Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: <ul style="list-style-type: none"> границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. На этой схеме отображаются: <ul style="list-style-type: none"> границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких

		<p>земельных участков для государственных и муниципальных нужд;</p> <p>контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с</p>
--	--	---

		<p>размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
10.3	Раздел 5 «Приложения»	
10.3.1	Состав приложений	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ
11	Том 3. Проект межевания. Основная часть	

11.1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	
11.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания	<p>Текстовая часть проекта межевания должна содержать перечень образуемых земельных участков, подготовливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>перечень координат характерных точек</p>

		<p>образуемых земельных участков;</p> <p>сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Сведения об устанавливаемых сервитутах, публичных сервитутах</p>
11.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
11.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Проект межевания территории. Графическая часть включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые</p>

		<p>земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p>
12	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
12.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
12.1.1	Требования к содержанию пояснительной записки	<p>Пояснительная записка" содержит:</p> <p>обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
12.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1		<p>Графическая часть содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>

		<p>границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
13	Требования к форматам предоставления данных	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – (наименование) - заказчик – (наименование) - название объекта (описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки)
13.2	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF, AutoCAD, MIF/MID, TAB (файл Mapinfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в ЕГРН, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна</p>

		быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.
13.3	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в подразделе «Исходная разрешительная документация», разделе «Приложения» должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел.
13.4	Требования к предоставлению результатов работы	Документация по планировке территории направляется Заказчику в количестве экземпляров, необходимых для передачи на утверждение в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе – в количестве экземпляров. Равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом дополнительно по одному экземпляру для хранения в архиве уполномоченного органа и Заказчика.

3.2 Обоснование размещения проектируемого объекта

3.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района приводится по данным сайта ВНИИГМИ МЦД: meteo.ru (Научно-прикладной справочник «КЛИМАТ-РОССИИ»). Также применены данные СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

Климат участка умеренный, переходный к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно тёплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

Зимой преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Средняя температура января минус 10,2°С. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 41,6 °С. Осадков выпадает 25-42 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 145 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 41 см, наблюдаемый максимум 73 см

Весной преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 30-33 мм. Снежный покров сходит в конце апреля – начале мая.

Летом преобладают ветры с юго-западной, западной и восточной составляющей. Самый тёплый месяц лета - июль, его средняя температура 16,4°С. Максимум температуры может достигать 33,9°С. Среднемесячное количество осадков составляет 56-81 мм.

Осенью преобладают ветры с юго-западной, западной составляющей. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября.

Снежный покров устанавливается в середине ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 49-62 мм.

Строительно-климатический подрайон согласно СП 131.13330.2020– II В.

В соответствии с письмом №10/05.2-976 от 19.06.2023 от Карельского ЦГМС – филиала ФГБУ «Северо-Западное УГМС» представлена климатическая характеристика объекта изысканий (приложении Е).

Оценка климатических параметров района произведена по материалам наблюдений объединенной гидрометеорологической станции Петрозаводск за период 1993-2022 гг.

Климатические характеристики метеорологической станции Кондопога:

- скорость ветра (5%): 5 м/с;
- коэффициент рельефа местности: 1;
- среднюю максимальную температуру воздуха наиболее жаркого месяца (июль): 21,7 °С;
- среднюю температуру наиболее холодного месяца (февраль): -8,4 °С;
- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы А: 160;
- о повторяемости направлений ветра и штилей за год (таблица 3.1.1):

Таблица 3.1.1 - Повторяемости направлений ветра и штилей за год

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
7	6	14	8	11	22	24	8	5

Более подробно климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции в г. Петрозаводске в таблицах 3.1.1 – 3.1.24.

Температура воздуха

Табл. 3.1.2 - Средняя месячная и годовая температура воздуха (1949 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,7	-9,4	-4,4	1,9	8,3	13,7	16,4	14,4	9,3	3,4	-2,5	-6,8	2,8

Табл. 3.1.3 - Средняя максимальная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-7,3	-6,5	-1,0	5,7	13,1	18,5	21,8	18,9	13,2	5,9	0,1	-4,2	6,5

Табл. 3.1.4 - Средняя минимальная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,6	-12,9	-8,2	-2,0	3,5	9,0	12,0	10,7	6,2	0,9	-4,5	-9,7	-0,7

Табл. 3.1.5 - Абсолютный максимум температуры воздуха (1898 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
6,0	7,3	15,5	24,2	33,0	31,7	33,9	32,4	26,0	21,3	11,1	9,4	33,9

Табл. 3.1.6 - Абсолютный минимум температуры воздуха (1883 – 2016 гг.), °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-41,6	-39,3	-33,2	-20,7	-10,5	-2,6	-0,1	-1,7	-6,7	-14,9	-28,0	-36,8	-41,6

Таблица 3.1.7 - Климатические параметры холодного периода по СП 131.13330.2020

Наиболее холодных суток обеспеченностью	Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью	Температура воздуха, °С обеспеченностью	Период со среднесуточной температурой воздуха									
			<0 °С		<8 °С		<10 °С					
			Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С				
0,98	0,92	0,98	0,92	0,94								
-35	-32	-31	-28	-15	160	-6,3	234	-3,1	250	-2,1		

Продолжение таблицы 3.1.7

Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Сред. суточная амплитуда темп. воздуха наиб. холодного месяца, °С	Средняя температура наиболее холодного периода, °С	Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 °С, сутки	Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч наиб. холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра по румбам за январь, м/с	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со сред. суточной температурой воздуха, <8°С
-43	6,8	-15	160	86	86	172	3	3	2,5

Таблица 3.1.8 - Климатические параметры тёплого периода по СП 131.13330.2020

Расчётная температура воздуха по СП 131.13330.2020				Средняя месячная влажность воздуха наиболее	Количество осадков за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль
Температура воздуха обеспеченностью	Средняя максимальная температура воздуха наиболее	Абсолютная максимальная температура воздуха	Средняя суточная амплитуда температуры					

		тёплого месяца		воздуха наиболее тёплого месяца	е тёплого месяца				
0,98	0,95	°С	°С	°С	%	мм	мм		м/с
23	20	21,6	34	9,1	75	408	68	3, В	3,5

Таблица 3.1.9 - Климатические параметры тёплого периода по СП 131.13330.2020.

Расчётная температура воздуха по СП 131.13330.2020									
Температура воздуха обеспеченност ью	Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца	Абсолютная максимальная температура воздуха	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца	Средняя месячная влажность воздуха наиболее тёплого месяца	Количество осадков за апрель - октябрь	Суточный максимум осадков	Преоблада ющее направле ние ветра за июнь- август	Минимальна я из средних скоростей ветра по румбам за июль	
0,98	0,95	°С	°С	°С	%	мм	мм		м/с
23	20	21,6	34	9,1	75	408	68	3, В	3,5

Таблица 3.1.10 - Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода

Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
Последнего			первого					
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	наименьшая	наибольшая
24.V	29.IV 2013	06.07 1958	25.09	15.08 1969	24.10 1950	124	65 1958	167 2005

Таблица 3.1.11 - Дата наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой превышающей эти пределы (1936 – 2016 гг.)

Температура в °С					
-10	-5	0	5	10	15
14.12	03.12	06.04	03.05	26.05	14.06
10.02	09.03	08.11	09.10	15.09	11.08
58	96	216	159	112	58

Температура почвы

Таблица 3.1.12 - Среднемесячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °С метеостанция Петрозаводск Почва до 17 см – супесь, ниже песок

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	-1,4	-1,8	-1,6	-0,3	5,3	11,7	14,7	14,5	10,2	5,1	1,4	-0,4	4,8
0,4	-0,4	-1,1	-1,1	-0,3	3,8	10,5	13,8	14,1	10,6	5,8	2,3	0,5	4,9
0,8	1,2	0,6	0,2	0,5	3,4	9,4	13,2	14,2	11,9	7,9	4,1	2,1	5,7
1,6	2,6	1,8	1,4	1,1	2,4	6,4	10,1	12	11,4	9	5,9	3,8	5,7
3,2	4,7	3,8	3,2	2,6	2,6	3,9	6	8	9,1	8,9	7,6	6,1	5,5

Глубина промерзания грунтов:

- Глубина промерзания грунта в Кондопоге в глинах и суглинках: 1,32 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для супесей и мелких и пылеватых песков: 1,61 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для песков средней крупности, крупных и гравелистых: 1,73 м
- Глубина промерзания грунта в Кондопоге для крупнообломочных грунтов: 1,96 м

Влажность воздуха

Таблица 3.1.13 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (1966 – 2016 гг.) (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
87	85	79	71	65	69	75	79	83	86	89	88	80

Таблица 3.1.14 - Число дней с относительной влажностью воздуха 80 % в 13 часов

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
24,7	16,4	9,8	6,9	4,2	5,2	4,9	6,1	9,7	17,7	23,4	26,0	154,6

Осадки

Таблица 3.1.15 - Среднее месячное и годовое количество осадков (1956 – 2018 гг), мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
35	25	32	33	45	61	72	81	62	54	49	42	183	408	591

Таблица 3.1.16 - Наибольшее и наименьшее месячное и годовое количество осадков (1956 – 2018 гг), мм

Месяц	величина	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Наблюд.максимум	мм	65	47	69	101	92	128	178	206	182	114	97	97	786
Наблюд. минимум	мм	5	6	7	5	3	11	5	21	20	0,4	6	14	398

Таблица 3.1.17 - Суточный максимум осадков (мм) различной обеспеченности

Средний максимум	Обеспеченность (%)							Наблюдённый максимум	
	63	20	10	5	2	1	мм	дата	
34	35	42	49	56	65	72	68	15 VIII. 2003	

Таблица 3.1.18 - Максимальная интенсивность осадков (мм/мин) для различных интервалов времени

Продолжительность дождя						
минуты				часы		
5	10	20	30	1	12	24
1,8	1,7	1,3	0,9	0,5	0,05	0,04

Таблица 3.1.19 - Число дней с осадками различной величины

Месяц	Количество осадков, мм							
	0	≥ 0,1	≥ 0,5	≥ 1,0	≥ 5,0	≥ 10,0	≥ 20,0	≥ 30,0
1	1,22	24,78	16,5	10,64	1,76	0,34	0,02	0
2	0,86	20,9	13,64	8,84	1	0,2	0	0
3	0,62	19,62	13,44	9,46	1,78	0,4	0,04	0,02
4	0,22	16,58	11,3	8,32	2,12	0,52	0,1	0
5	0,04	16,04	11,7	8,54	3,5	1,2	0,16	0,04
6	0	16,56	12,88	9,84	4,1	1,78	0,4	0,08
7	0	16,8	13,24	10,88	4,78	2,1	0,52	0,22
8	0	17,22	13,68	11,54	5,14	2,38	0,72	0,34
9	0	18,8	14,08	11,1	4,3	1,62	0,32	0,14
10	0,36	22,2	15,54	12,04	3,96	1,44	0,08	0
11	1	24,42	16,66	12,1	2,82	1,06	0,14	0
12	1	26,28	18,26	12,44	2,42	0,48	0,04	0
год	5,32	240,2	170,92	125,74	37,68	13,52	2,54	0,84

Таблица 3.1.20 - Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Местность	XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	макс	мин
Защищённая	-	1	1	1	1	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	1	6	41	73	16	
	0	2	3	6	0	4	6	9	2	3	4	4	5	2	0	9	6				

Таблица 3.1.21 - Дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
145	20.10	27.09	15.11	14.11	10.10	05.01	10.04	10.03	29.04	02.05	09.04	28.05

Ветер

Таблица 3.1.22 - Наибольшее наблюдаемое число дней с сильным ветром

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
штиль	18	16	15	16	20	22	28	24	18	12	18	16	181
>20 м/с	2	1	2	2	0	0	1	2	3	1	2	1	7
>25 м/с	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1

Таблица 3.1.23 - Повторяемость направления ветра и штилей, (1966 – 2016 гг), %

Месяцы и периоды	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4,3	2,9	13,5	9,3	12,9	20,1	30,7	6,4	7,1
II	4,3	3,3	16,0	7,3	13,7	20,6	28,4	6,3	6,1
III	6,1	4,2	16,6	6,8	14,0	22,4	23,4	6,5	4,1
IV	9,7	7,5	21,5	5,8	11,1	17,6	18,8	7,9	4,0
V	11,4	8,8	23,8	5,2	8,2	16,7	18,3	7,5	3,8
VI	11,0	9,2	22,4	5,5	8,7	18,3	18,0	6,9	5,5
VII	9,9	8,0	19,9	6,1	11,1	18,6	19,0	7,5	5,8
VIII	10,4	6,5	16,3	6,0	10,9	21,2	21,5	7,2	5,5
IX	7,8	5,2	12,3	5,6	14,5	23,5	24,2	6,9	4,3
X	7,2	3,7	7,0	6,6	15,9	24,0	28,6	7,0	3,2
XI	6,0	3,5	8,1	9,6	17,0	22,1	27,2	6,5	4,2
XII	6,1	2,5	8,6	7,8	15,0	23,8	30,0	6,2	5,1
Год	14	8	7	16	19	12	13	11	13

Таблица 3.1.24 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Высота флюгера	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	3,2	3,2	3,3	3,1	3,0	2,7	2,4	2,5	2,7	3,2	3,3	3,4	3,0

Таблица 3.1.25 - Наибольшие скорости ветра (м/сек) различной вероятности

Скорости ветра (м/сек), возможные один раз в				
1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
23	26	28	29	30

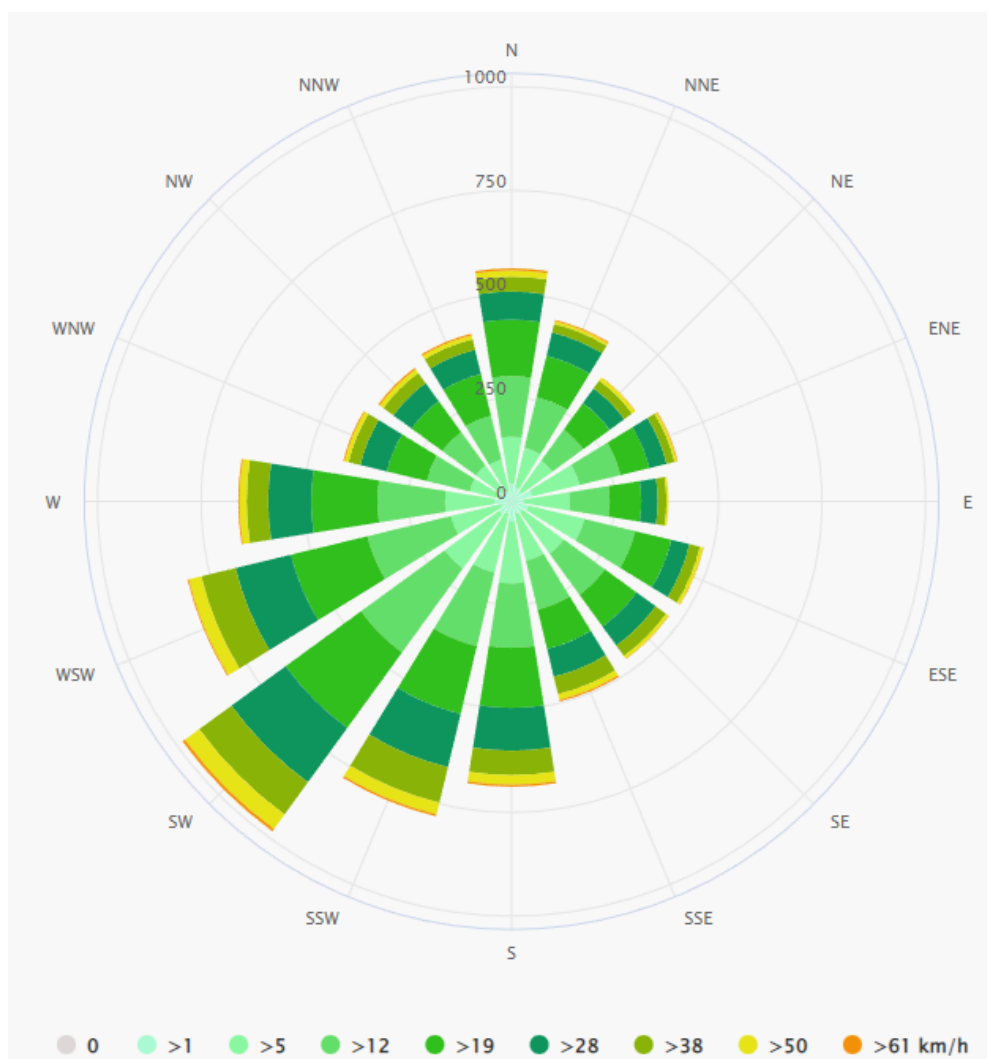


Рисунок 3.1.1 – Роза ветров Новая Вилга

Атмосферные явления

Таблица 3.1.26 - Среднее и наибольшее число дней с туманом

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год
среднее	1,02	1,49	2,20	2,45	2,24	2,02	1,41	1,80	2,41	2,06	1,59	0,76	9,12	12,33	21,45
наибольшее	6	6	9	8	8	10	5	5	8	6	7	4	27	21	41

Таблица 3.1.27 - Среднее и наибольшее число дней с метелью

	X	XI	XII	I	II	III	IV	Год
среднее	0,49	2,94	5,61	5,76	4,84	3,20	0,71	23,55
наибольшее	3	17	14	15	16	12	5	48

Таблица 3.1.28 - Среднее и наибольшее число дней с грозой

Значение	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	Год
среднее	0,02	0,02	0,16	1,45	3,08	4,98	2,65	0,35	0,10	12,80
наибольшее	1	1	2	7	9	14	7	3	2	27,29

Атмосферное давление

Таблица 3.1.29 - Среднее месячное и годовое атмосферное давление (гПа) на уровне моря

Метеостанция	I	II	III	IV	V		
Петрозаводск	998,0	1000,0	999,6	1000,5	1001,8		
VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год

998,8	998,3	999,1	999,0	999,3	998,7	996,6	999.2
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Нагрузки

Таблица 3.1.30 - Снеговые, ветровые и гололёдные районы (СП 20.13330.2016.Табл. 10.1,11.1, 12.1)

Снеговой район	IV (нормативное значение веса снегового покрова S_g , кПа – 2.0 табл. 10.1)
Ветровой район	II (нормативное значение ветрового давления w_0 , кПа – 0,3 табл. 11.1)
Гололёдный район	II (нормативное значение толщины стенки гололёда b , мм – 5 табл. 12.1)

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

3.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При строительстве объекта трубопроводного транспорта: «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК» не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения зоны планируемого размещения линейных объектов.

3.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размеры площадей земельных участков определены исходя из условий не предполагаемого изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель.

3.2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов определены проектными решениями.

3.2.5 Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В разрабатываемом проекте для объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК» подготовка Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории в соответствии с пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории

схемы вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории» не требуется.

Схема границ территорий объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов, в соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 256/2-18/УОКН-и от 05.07.2023, не требуется.

Схема расположения элементов планировочной структуры разработана в масштабе 1:6000, для соблюдения условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств – границы особо охраняемых природных территорий, лесничеств, не отображены в виду их отсутствия.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории – контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не отображены в виду их отсутствия.

3.3. Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

3.1.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с автомобильными дорогами

№	Пикет	Восток	Север	Угол	Вид коммуникаций
Газопровод высокого давления					
УП1.1-1.27					
1	2+79,0м	1511034.66	347324.21	77°	Асфальтированная дорога Ул. Западная
2	3+16,46м	1511043.47	347295.05	35°	Грунтовая дорога
3	3+29,6 м	1511041.03	347282.23	98°	Грунтовая дорога
4	4+00,0м	1511041.07	347211.89	92°	Грунтовая дорога ул. Садовая
5	4+74,87	1511043.27	347137.82	90°	Асфальтированная дорога Ул. Романа Гончара
6	5+73,9м	1511070.87	347050.73	92°	Грунтовая дорога
7	6+10,2м	1511084.22	347017.03	85°	Грунтовая дорога
8	6+42,7м	1511093.81	346985.99	96°	Грунтовая дорога
9	6+78,6м	1511104.42	346951.65	101°	Грунтовая дорога
10	7+31,5м	1511103.67	346905.2	90°	Асфальтированная дорога Ул. Западная
11	7+67,7м	1511090.32	346877.05	128°	Грунтовая дорога
12	9+75,60м	1511008.69	346742.46	90°	Асфальтированная дорога Ул. Западная
13	10+66,0м	1511027.13	346659.43	96°	Грунтовая дорога, ул. Дачная
Газопровод низкого давления					
УП2.1-2.55					
1	6+31,7м	1510581.06	346274.36	91°03'	Грунтовая дорога, Ул. Западная
2	10+0,0м	1510789.69	346500.08	91°	Грунтовая дорога, ул. Сосновая
УП2.3, 3.1-3.15					
1	0+8,0м	1511027.71	346659.45	96°	Грунтовая дорога, ул. Дачная
УП3.2, 5.1-5.7					
1	0+85,0м	1511009.7	346742.94	87°	Асфальтированная дорога Ул. Западная
УП9.1-9.4					
1	0+8,7м	1510630.71	346309.9	91°03'	Грунтовая дорога, Ул. Западная

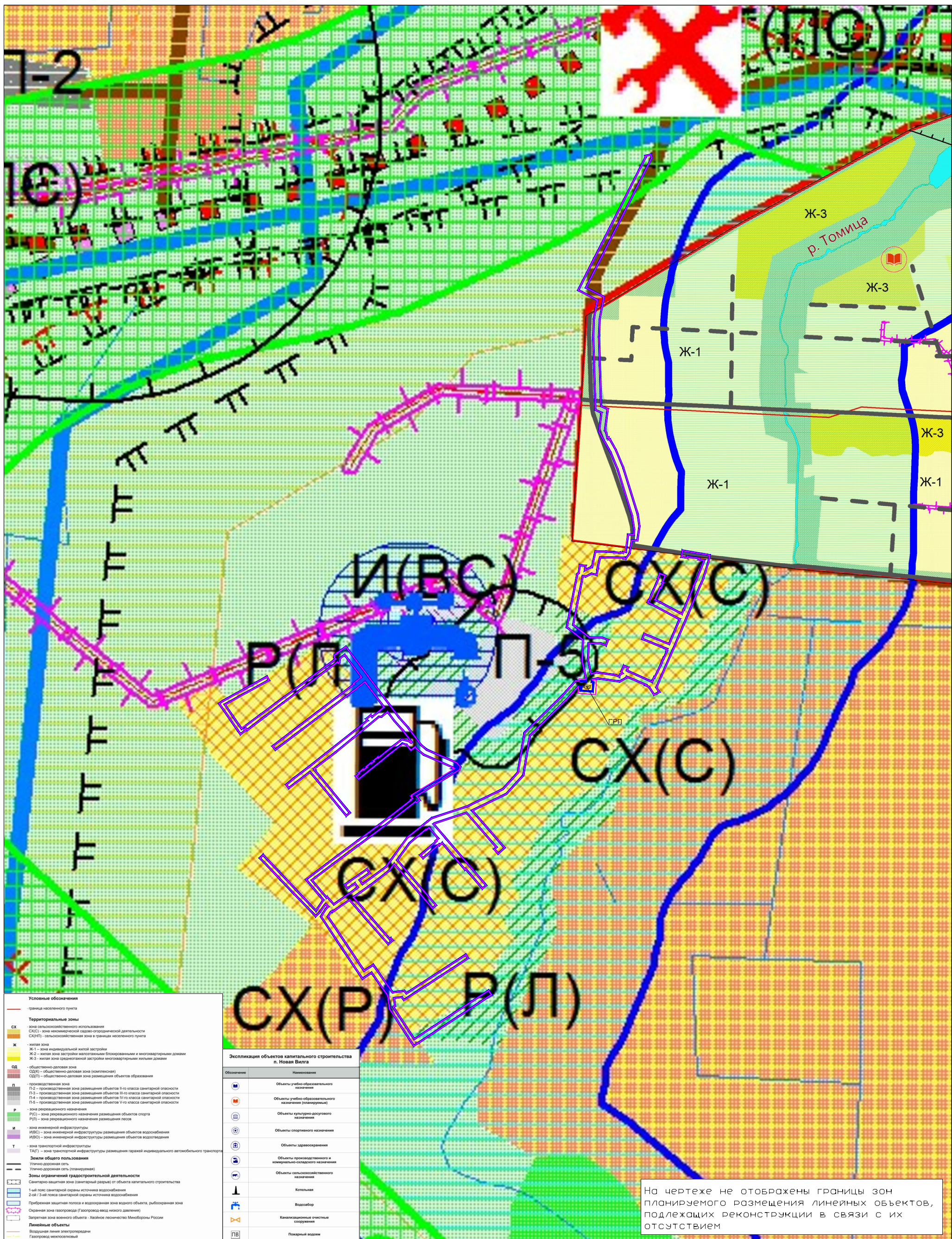
3.3.2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с надземными и подземными коммуникациями

№	Пикет	Восток	Север	Угол	Вид коммуникаций
Газопровод высокого давления					
УП1.1-1.27					
1	4+77.42м	1511043.37	347134.50	18°11'	ЛЭП НН
2	4+80.20м	1511043.45	347131.72	85°46'	ЛЭП ВН
3	4+86.86м	1511047.03	347127.30	129°04'	ЛЭП НН
4	4+91.36м	1511051.11	347125.41	99°02'	ЛЭП ВН
5	5+09.31м	1511052.75	347109.83	31°47'	ЛЭП ВН
6	6+03.81м	1511082.33	347023.15	89°29'	ЛЭП НН
7	7+26.45м	1511108.32	346905.68	100°46'	ЛЭП НН
8	7+33.16м	1511101.61	346905.72	102°47'	ЛЭП НН
9	8+06.46м	1511052.92	346876.44	22°18'	ЛЭП НН
10	9+86.73м	1511017.46	346735.52	54°31'	ЛЭП НН
11	10+52.74м	1511025.55	346672.45	47°52'	ЛЭП НН
Газопровод низкого давления					
УП2.1-2.55					
1	6+73.06м	1510554.46	346304.81	118°32'	ЛЭП НН
2	7+42.84м	1510589.01	346349.17	109°44'	ЛЭП НН
3	7+50.54м	1510595.21	346353.72	64°05'	ЛЭП НН
4	7+79.21м	1510618.31	346370.70	91°03'	ЛЭП НН
5	8+10.96м	1510643.72	346389.75	92°01'	ЛЭП НН
6	8+14.61м	1510646.64	346391.94	65°25'	ЛЭП НН
7	9+24.51м	1510727.61	346459.41	101°35'	ЛЭП НН
8	10+13.15м	1510799.57	346506.82	89°46'	ЛЭП НН
9	13+08.32м	1510602.63	346706.75	85°55'	ЛЭП ВН
10	13+23.16м	1510593.70	346696.15	54°31'	ЛЭП НН
11	15+14.42м	1510442.10	346580.58	100°44'	ЛЭП НН
УП2.3, 3.1-3.15					
1	0+20.66м	1511035.36	346666.74	42°08'	ЛЭП НН
2	0+83.02м	1511095.03	346670.13	68°18'	ЛЭП НН
3	1+10.62м	1511120.21	346658.82	85°15'	ЛЭП НН
4	1+25.37м	1511133.66	346652.78	83°52'	ЛЭП НН
5	1+84.51м	1511160.65	346698.69	104°08'	Линия связи воздушная
6	2+56.12м	1511188.89	346764.49	154°12'	Линия связи воздушная
7	2+61.47м	1511188.70	346768.49	115°48'	Линия связи воздушная
УП3.7, 3.20-3.21					
1	0+06.88м	1511138.95	346645.36	47°07'	ЛЭП НН
УП3.9, 3.22					
1	0+05.25м	1511137.89	346660.02	96°33'	ЛЭП НН
УП3.12, 4.1					
1	0+35.39м	1511204.14	346800.38	87°04'	ЛЭП НН
УП4.1-4.2					
1	0+03.84м	1511211.08	346826.53	91°05'	Линия связи воздушная
УП4.1, 4.3-4.7					
1	0+37.51м	1511226.96	346860.36	150°04'	Линия связи воздушная
2	0+46.54м	1511229.18	346869.09	88°26'	ЛЭП НН
3	0+89.25м	1511192.29	346874.19	91°36'	ЛЭП НН

УП3.2, 5.1-5.7					
1	0+07.17м	1511026.13	346672.11	132°08'	ЛЭП НН
2	0+74.99м	1511017.52	346736.74	125°29'	ЛЭП НН
УП2.19, 11.1-11.10					
1	0+18.89м	1510573.43	346255.02	109°44'	ЛЭП ВН
2	1+56.67м	1510651.21	346160.55	88°48'	ЛЭП ВН
3	1+97.74м	1510675.85	346132.62	18°12'	ЛЭП ВН
4	3+37.95м	1510752.21	346053.34	139°12'	ЛЭП НН
УП11.6, 12.1-12.3					
1	0+09.39м	1510695.50	346117.89	44°22'	ЛЭП ВН
2	0+23.83м	1510708.90	346117.63	87°32'	ЛЭП ВН
УП2.20, 13.1-13.6					
1	0+32.38м	1510553.76	346263.98	70°58'	ЛЭП НН
2	1+46.17м	1510474.75	346345.88	109°28'	ЛЭП НН
3	1+47.81м	1510473.62	346347.06	50°25'	ЛЭП НН
УП13.5, 13.7					
1	0+04.15м	1510500.91	346312.79	90°02'	ЛЭП ВН
УП2.37, 14.1-14.10					
1	0+06.25м	1510724.55	346548.21	87°27'	ЛЭП НН
2	0+35.19м	1510700.05	346547.43	91°26'	Электрокабели НН подземные
3	0+53.04м	1510685.90	346536.54	79°27'	Электрокабели НН подземные
4	1+05.51м	1510645.17	346503.47	39°16'	Электрокабели НН подземные
УП14.6, 14.13					
1	0+05.49м	1510661.15	346523.57	88°10'	ЛЭП НН
УП14.7, 14.14					
1	0+05.77м	1510648.69	346513.78	89°41'	ЛЭП НН
УП14.9, 14.16					
1	0+05.97м	1510635.32	346503.15	88°40'	ЛЭП НН
УП2.40, 15.1-15.5					
1	0+07.04м	1510676.19	346608.15	89°51'	ЛЭП ВН
УП15.2, 15.6					
1	0+07.65м	1510648.58	346595.68	90°57'	ЛЭП НН
УП2.41, 16.1-16.5					
1	0+07.99м	1510636.56	346659.27	89°58'	ЛЭП ВН
2	0+71.56м	1510586.05	346620.67	84°19'	ЛЭП НН
3	0+99.51м	1510563.71	346603.86	47°07'	ЛЭП НН
4	1+58.79м	1510516.35	346568.23	98°48'	ЛЭП НН
УП2.45, 17.9					
1	0+02.68м	1510581.69	346688.53	90°26'	ЛЭП НН
УП2.46, 17.10					
1	0+02.46м	1510545.51	346661.06	89°58'	ЛЭП НН
УП2.47, 17.11					
1	0+02.45м	1510482.86	346613.91	90°27'	ЛЭП НН

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

4.1 Схема расположения элемента планировочной структуры

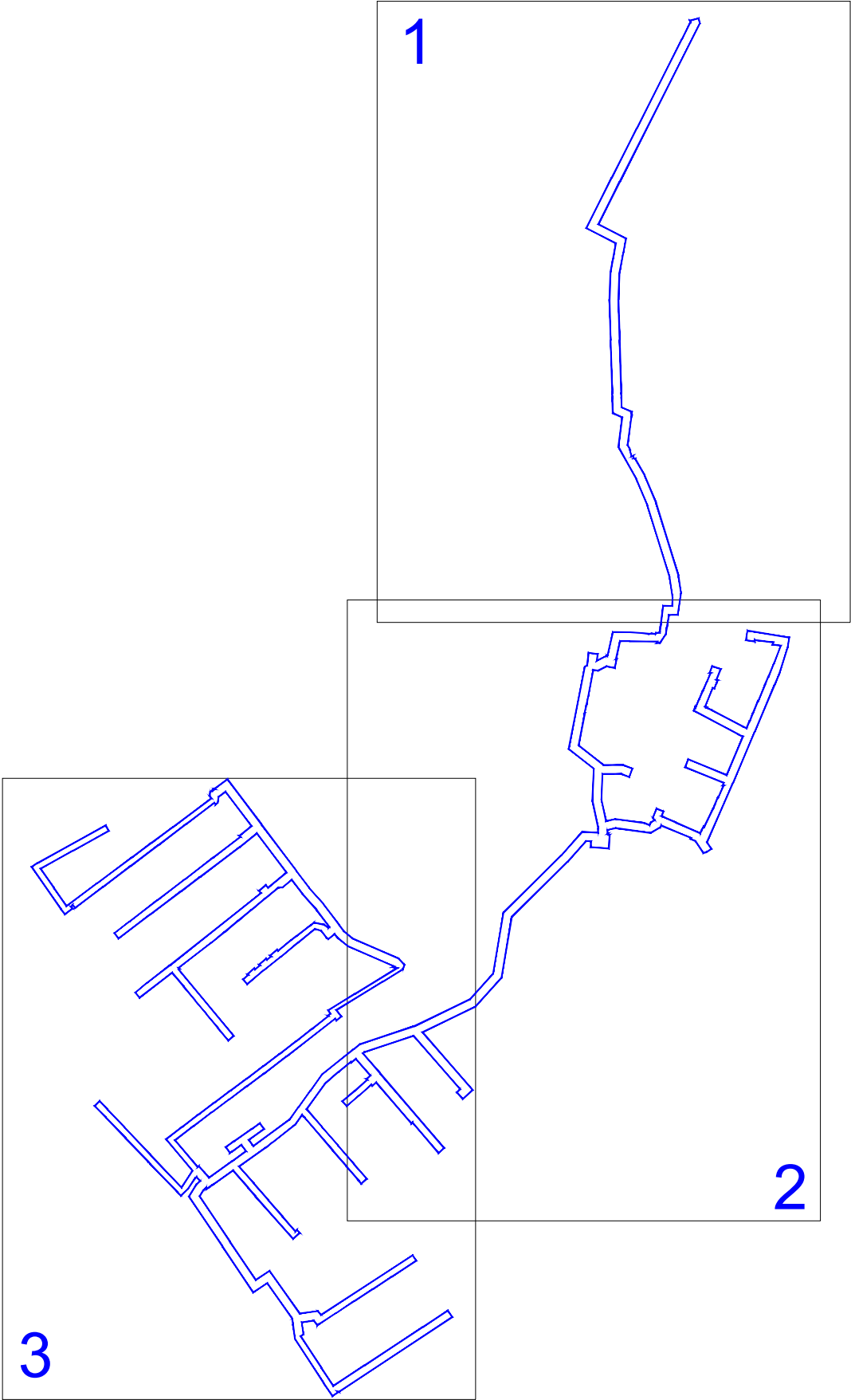


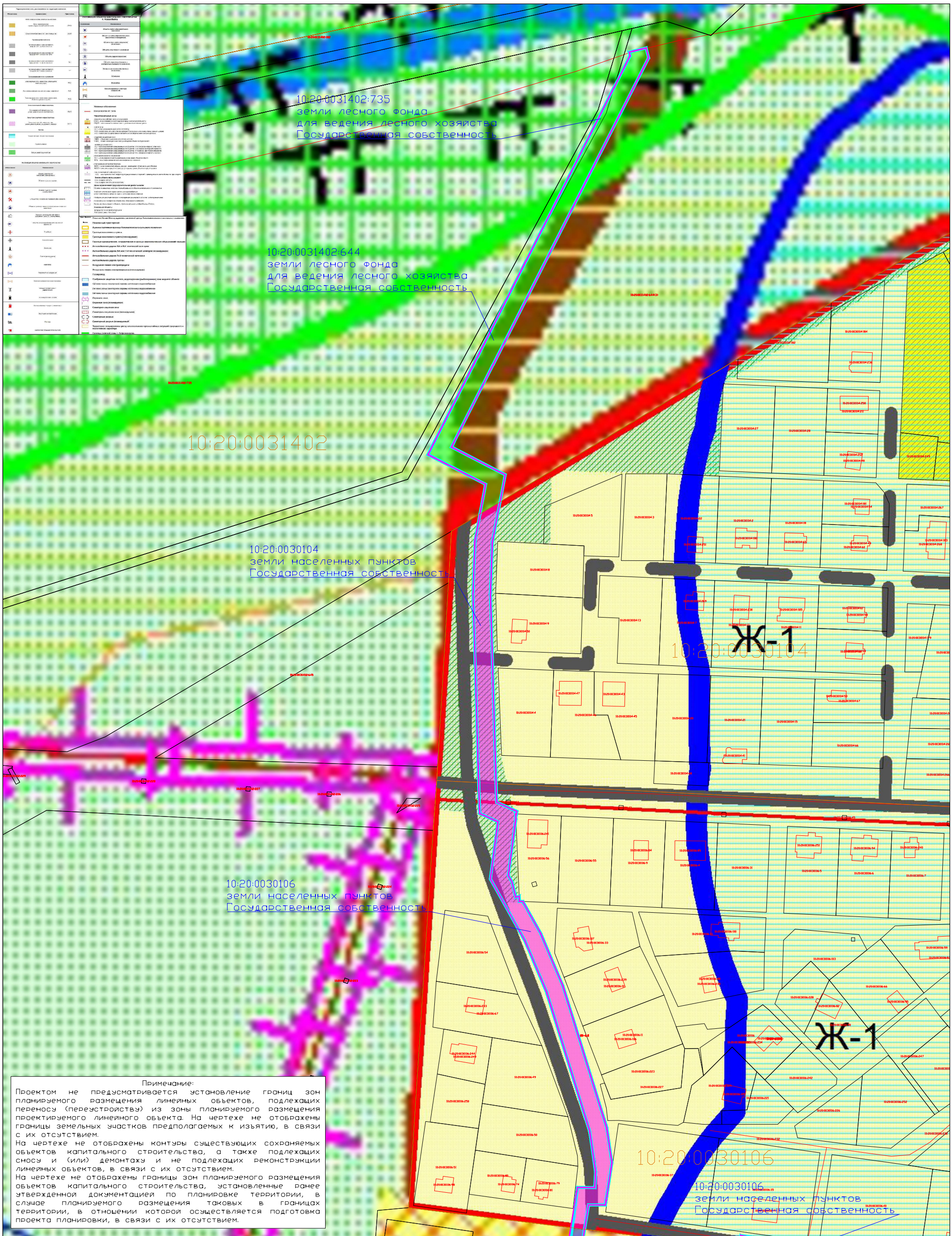
На чертеже не отображены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их отсутствием

<p>Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</p> <p>Граница зон планируемого размещения линейного объекта</p>		Картографическая основа ФГИС ТП										
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК"						
Исполнитель						Гайдар	Тайгар	08.2023	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец									Графическая часть	П	1	1
Рук. группы						Боровская		08.2023	Схема элементов планировочной структуры	000 "ЦКУ"		
Зам.нач.отдела									М 1:6000			

4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Схема расположения листов





Примечание:
 Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, в связи с их отсутствием.
 На чертеже не отображены контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, в связи с их отсутствием.
 На чертеже не отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в связи с их отсутствием.

	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Обозначение земель населенных пунктов
	Обозначение земель сельскохозяйственного назначения
	Обозначение земель лесного фонда
	Границы существующих объектов
	Границы существующих охраняемых ОКС
	Границы кадастрового квартала
10:20:0031402	Номер кадастрового квартала
10:20:0031402:644	Номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Погн.	Дата
Исполнитель	Гайдар	Тайгар	08.2023	
Гл. спец.				
Рук. группы	Боровская		08.2023	
Зам. нач. отдела				

Картографическая основа с сайта ФГИС ТП

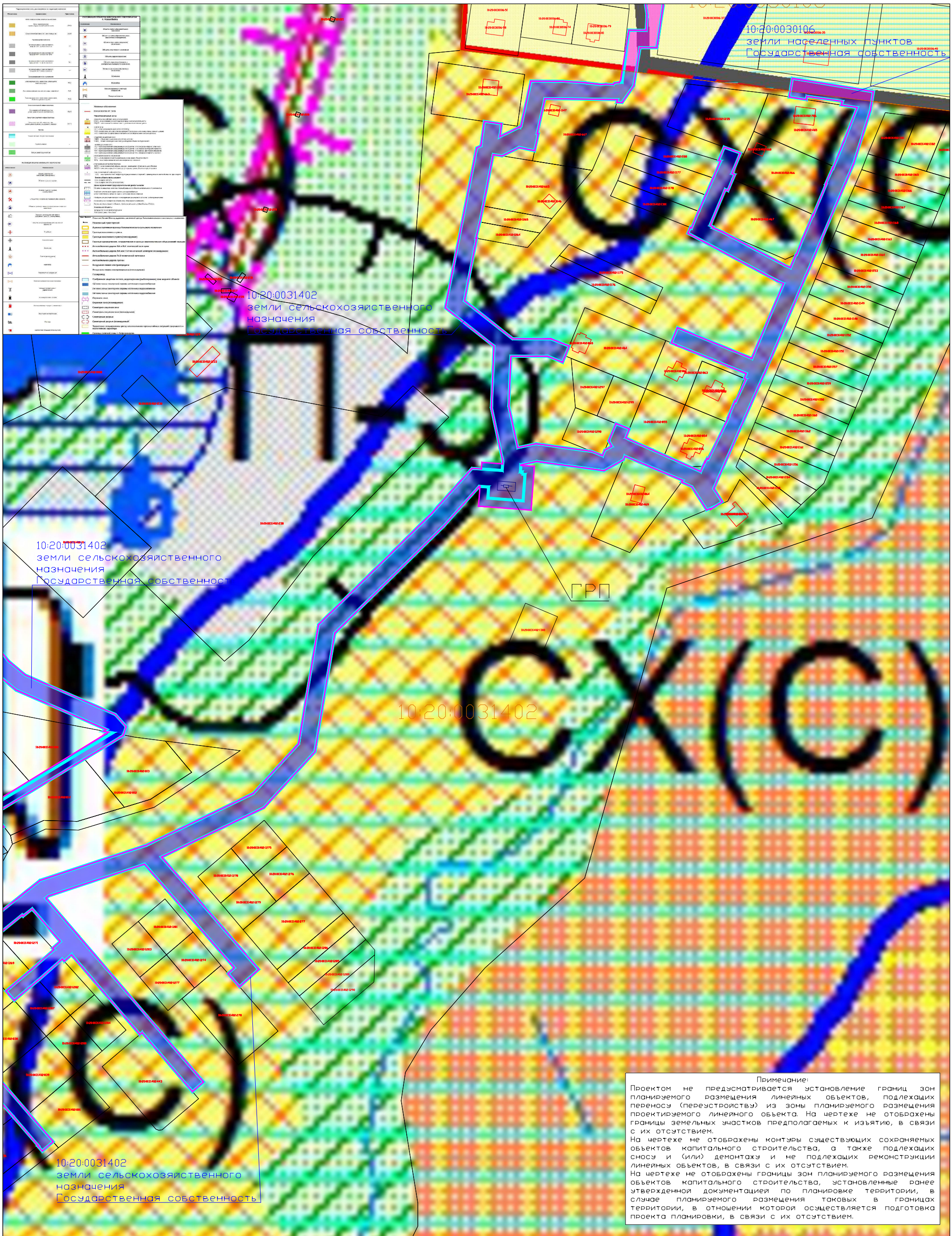
"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

000 "ЦКУ"

М 1:2000



Примечание:
 Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта. На чертеже не отображены границы земельных участков предполагаемых к изъятию, в связи с их отсутствием.
 На чертеже не отображены контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, в связи с их отсутствием.
 На чертеже не отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в связи с их отсутствием.

	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Обозначение земель населенных пунктов
	Обозначение земель сельскохозяйственного назначения
	Обозначение земель лесного фонда
	Границы существующих участков
	Границы существующих сохраняемых ОКС
	Границы существующих кварталов
10:20:0031402	Номер кадастрового квартала
10:20:0031402:644	Номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар	Тайгар	08.2023	
Гл. спец.				
Рук. группы	Боровская		08.2023	
Зам. нач. отдела				

Картографическая основа с сайта ФГИС ТП			
"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК"			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		Листов	3
М 1:2000		000 "ЦКУ"	

Примечание:
 Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта. На чертеже не отображены границы земельных участков предполагаемых к изъятию, в связи с их отсутствием.
 На чертеже не отображены контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, в связи с их отсутствием.
 На чертеже не отображены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в связи с их отсутствием.



	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Обозначение земель населенных пунктов
	Обозначение земель сельскохозяйственного назначения
	Обозначение земель лесного фонда
	Границы существующих участков
	Границы существующих охраняемых ОКС
	Границы существующего квартала
	10:20:0031402 Номер кадастрового квартала
	10:20:0031402:644 Номер земельного участка

10:20:0031402:650
 земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного хозяйства
 Собственность: Физическое лицо

10:20:0031402:775
 земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного хозяйства
 Собственность: Физическое лицо

10:20:0031402:822
 земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного хозяйства
 Собственность: Физическое лицо

10:20:0031402:766
 земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного хозяйства
 Собственность: Муниципальное образование «Нововилговское поселение»

10:20:0031402:823
 земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного хозяйства
 Собственность: ООО «БизеПи»

10:20:0031402:824
 земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного хозяйства
 Собственность: Физическое лицо

10:20:0031402
 земли сельскохозяйственного назначения
 Государственная собственность

10:20:0031402:1295
 земли сельскохозяйственного назначения для организации крестьянского (фермерского) хозяйства
 Собственность: Физическое лицо

10:20:0031402
 земли сельскохозяйственного назначения
 Государственная собственность

10:20:0031402
 земли сельскохозяйственного назначения
 Государственная собственность

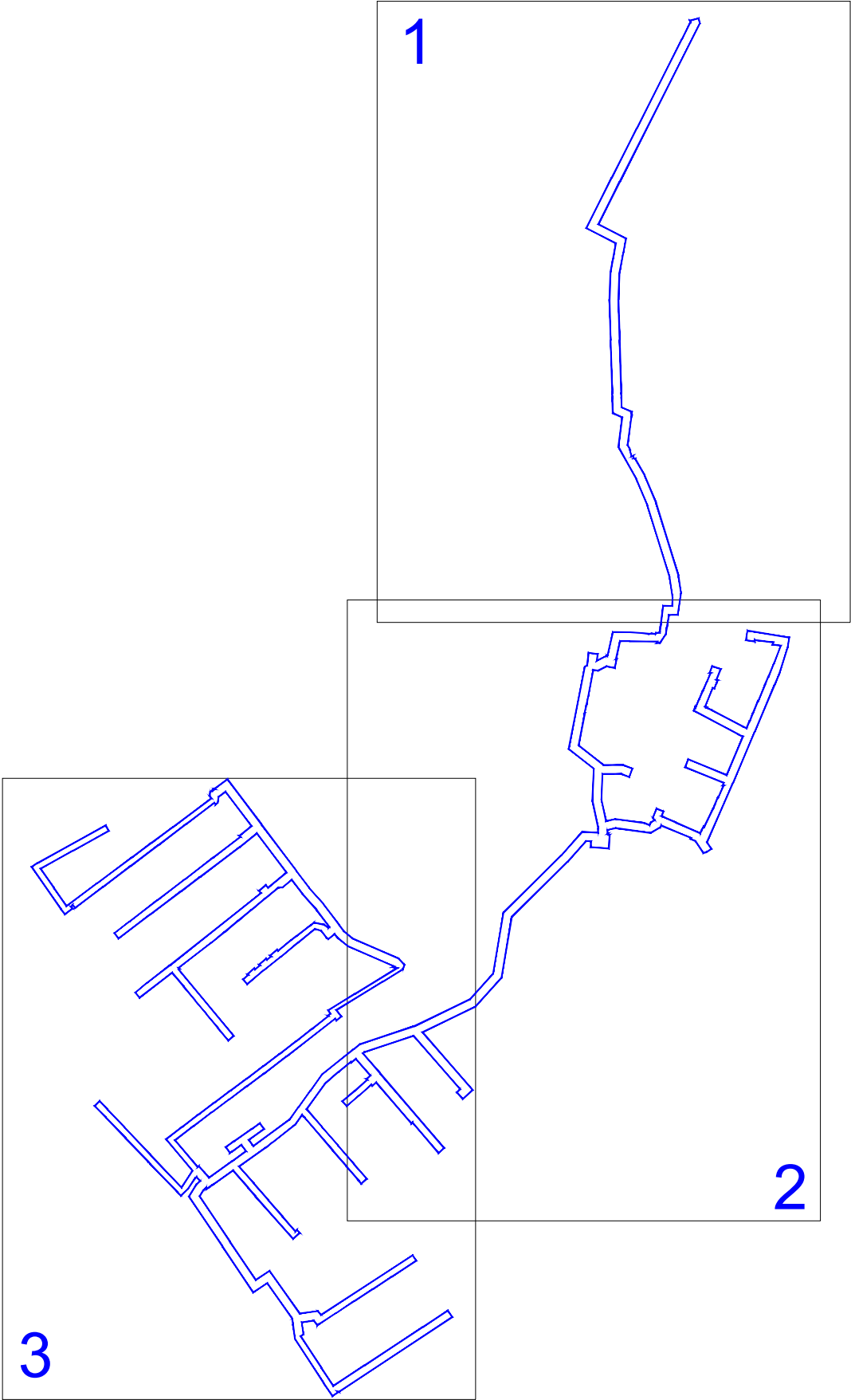
10:20:0031402:840
 земли сельскохозяйственного назначения для ведения дачного хозяйства
 Собственность: Физическое лицо

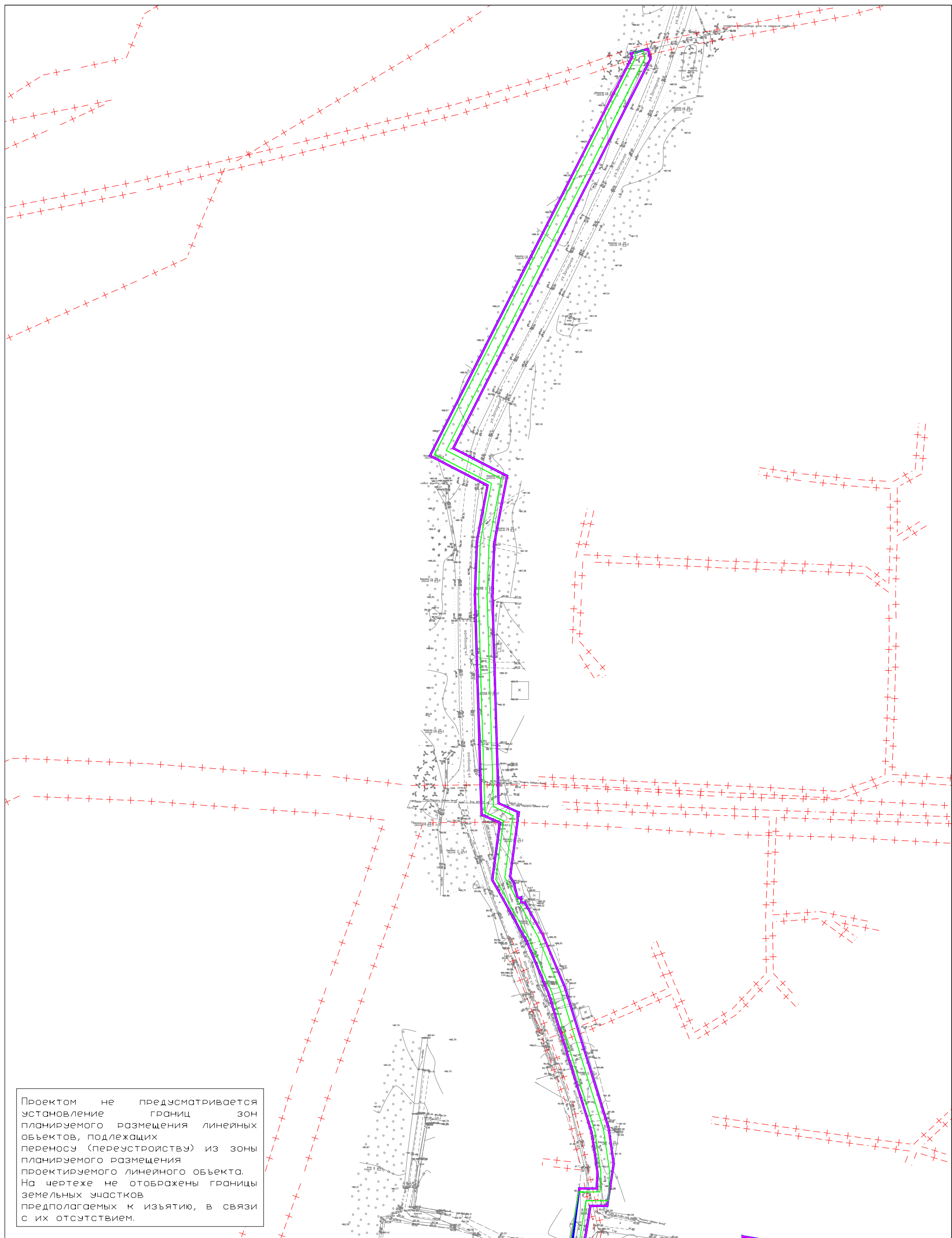
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар	Тайгар			08.2023
Гл. спец.					
Рук. группы	Боровская				08.2023
Зам. нач. отдела					

Картографическая основа с сайта ФГИС ТП			
"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК"			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист
Графическая часть		П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		Листов	3
		000 "ЦКУ"	
М 1:2000			

4.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Схема расположения листов



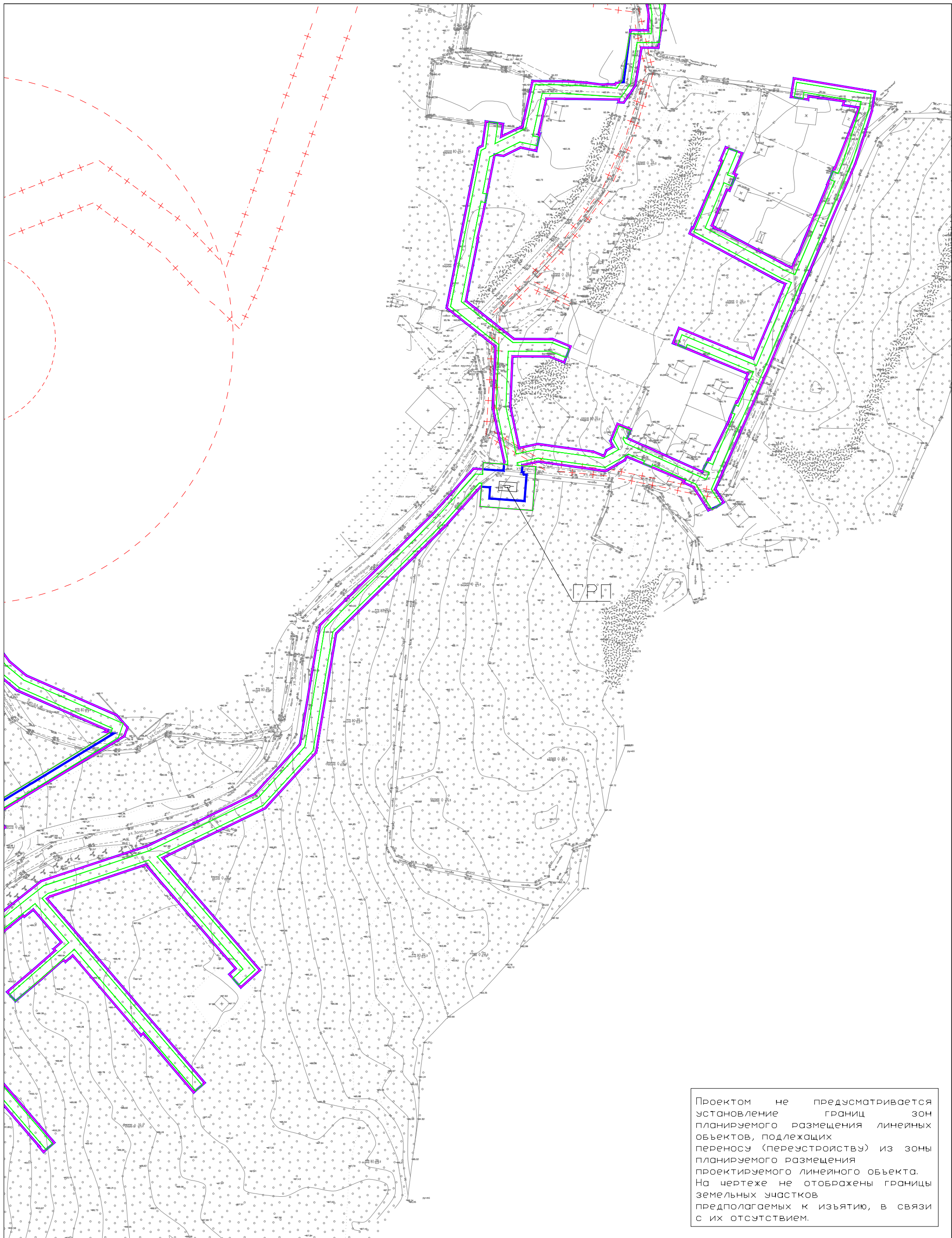


Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта. На чертеже не отображены границы земельных участков предполагаемых к изъятию, в связи с их отсутствием.

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона трубопровода)
- + - + Границы зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством РФ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар	Тайгар			08.2023
Гл. спец					
Рук. группы	Боровская				08.2023
Зам.нач. отдела					

"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК"				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Графическая часть		П	1	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		000 "ЦКУ"		
М 1:2000				



Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта. На чертеже не отображены границы земельных участков предполагаемых к изъятию, в связи с их отсутствием.

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона трубопровода)
- + - + Границы зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством РФ

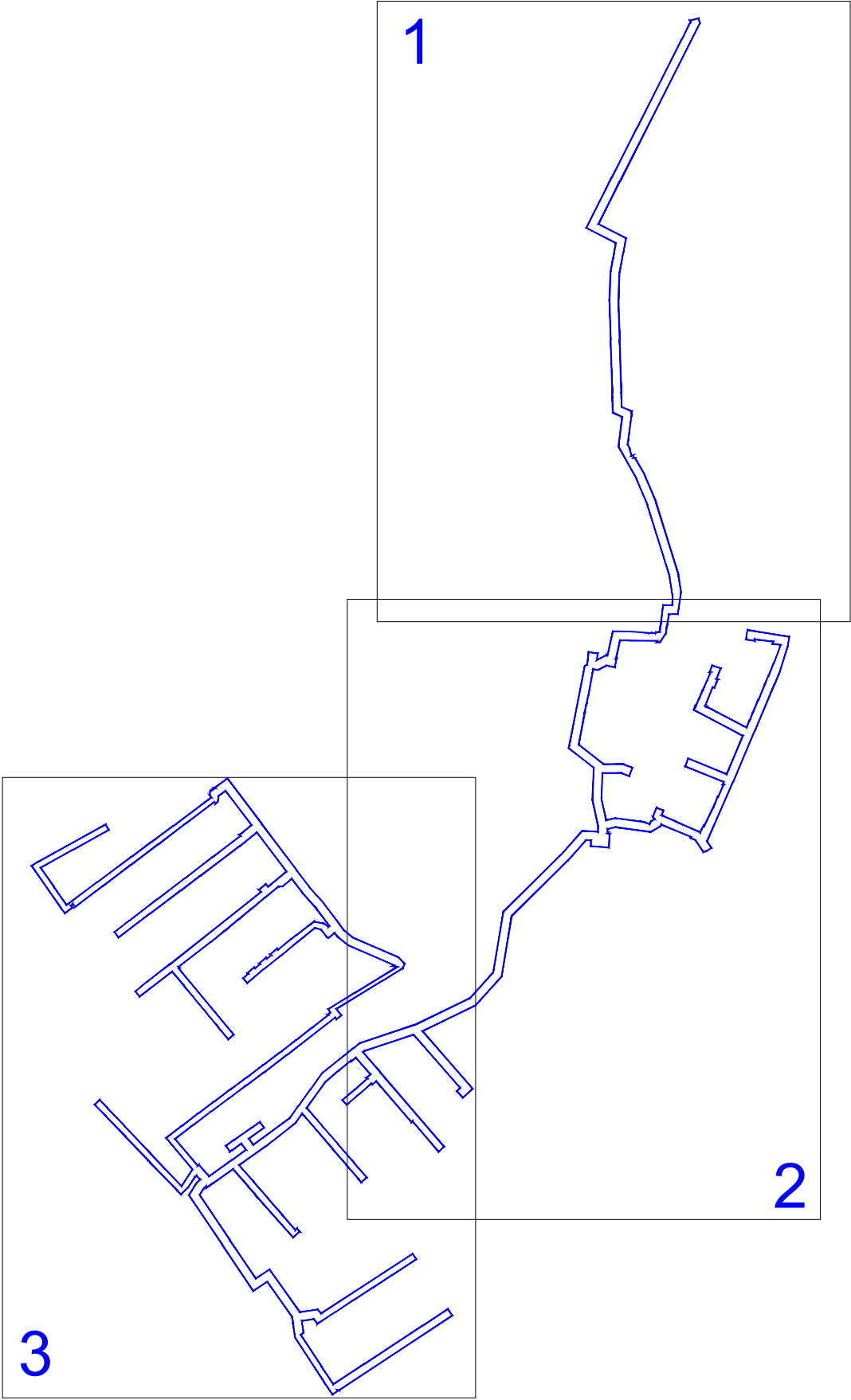
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар			Гайдар	08.2023
Гл. спец					
Рук. группы	Боровская				08.2023
Зам.нач. отдела					

"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК"				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Графическая часть		П	2	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств		ООО "ЦКУ"		
М 1:2000				

4.4 Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

4.5 Схема конструктивных и планировочных решений

Схема расположения листов

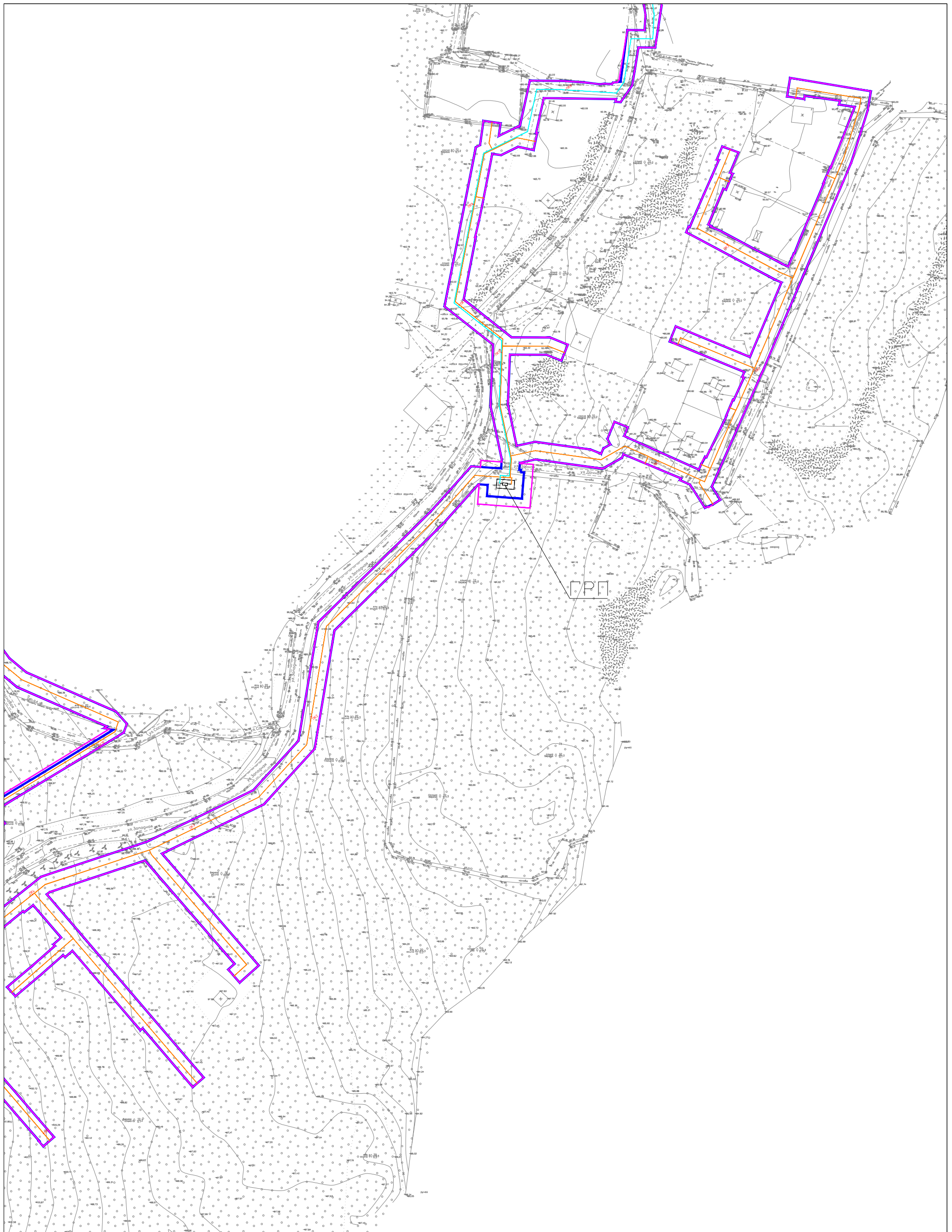




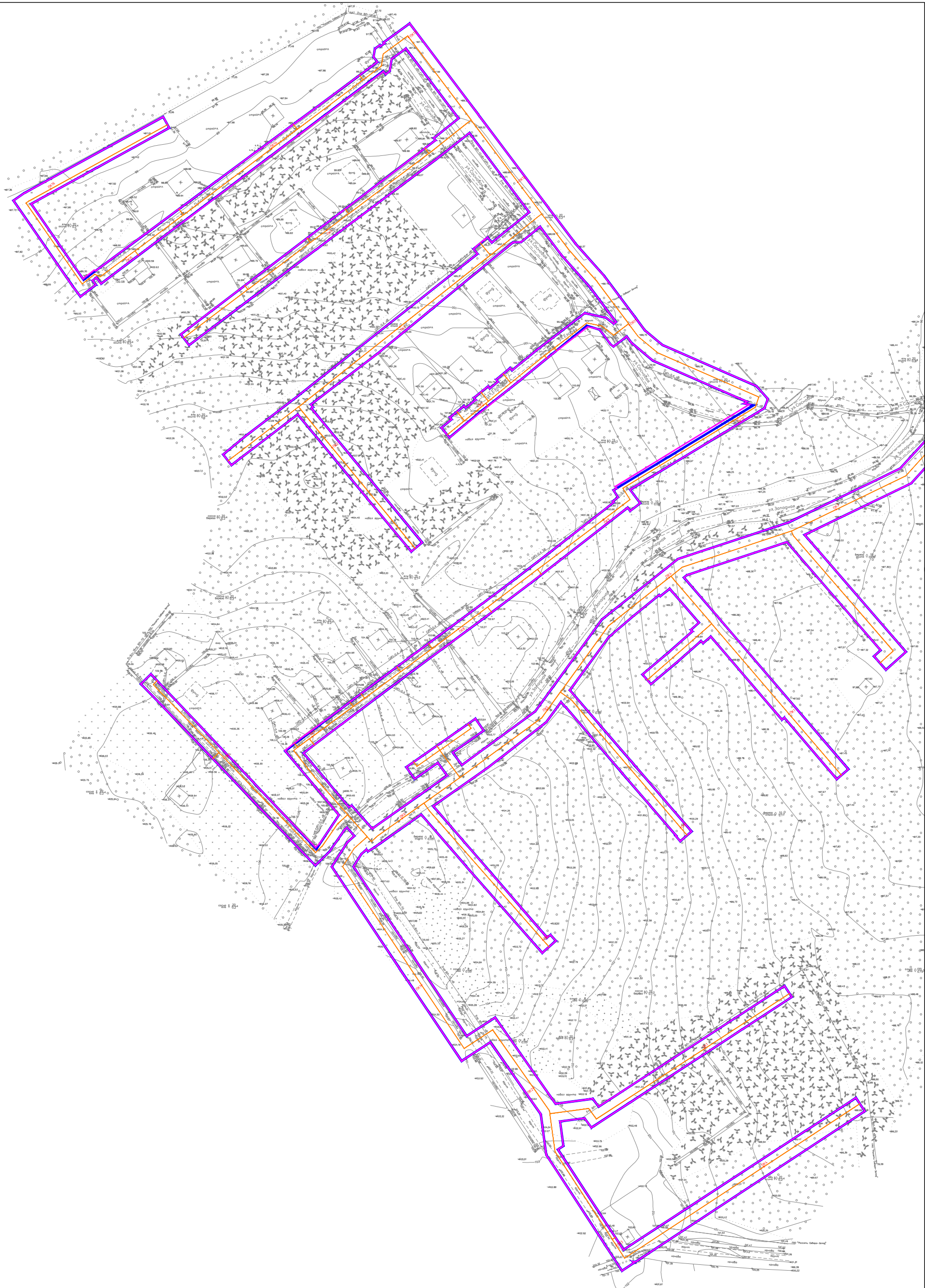
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- PK1 Пикетаж оси проектируемого газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар			Гайдар	08.2023
Гл. спец.					
Рук. группы	Боровская				08.2023
Зам.нач. отдела					

"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК"				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Графическая часть		П	1	3
Схема конструктивных и планировочных решений		ООО "ЦКУ"		
М 1:2000				



<p>— Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</p> <p>— Граница зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>— Ось проектируемого газопровода высокого давления</p> <p>— Ось проектируемого газопровода низкого давления</p> <p>ПК1</p> <p>Пикетаж оси проектируемого газопровода</p>	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист N док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Исполнитель</td> <td>Гайдар</td> <td></td> <td>Гайдар</td> <td>08.2023</td> </tr> <tr> <td>Гл. спец.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Рук. группы</td> <td>Боровская</td> <td></td> <td></td> <td>08.2023</td> </tr> <tr> <td>Зам. нач. отдела</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата						Исполнитель	Гайдар		Гайдар	08.2023	Гл. спец.					Рук. группы	Боровская			08.2023	Зам. нач. отдела					<p>"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК"</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Графическая часть</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений</p> <p>М 1:2000</p>	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	3
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата																																			
Исполнитель	Гайдар		Гайдар	08.2023																																			
Гл. спец.																																							
Рук. группы	Боровская			08.2023																																			
Зам. нач. отдела																																							
Стадия	Лист	Листов																																					
П	2	3																																					
		ООО "ЦКУ"																																					



- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемого газопровода высокого давления
- Ось проектируемого газопровода низкого давления
- PKI Пикетаж оси проектируемого газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Исполнитель	Гайдар			<i>Гайдар</i>	08.2023
Гл. спец.					
Рук. группы	Боровская			<i>Боровская</i>	08.2023
Зам. нач. отдела					

"Строительство сети газораспределения высокого (до 0,6МПа) и низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Западной, ул. Дачной, ул. Сосновой, ул. Дубовой, ул. Еловой и пер. Дальним в п. Новая Вилга Прионежского района РК"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стация	Лист	Листов
	П	3	3
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000			000 "ЦКУ"

5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

5.1 Пояснительная записка

Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий и сооружений, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Инженерные изыскания для строительства с целью разработки рабочей документации на здания и сооружения должны обеспечивать детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.

Инженерные изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение материалов, необходимых для расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты, для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, производства земляных работ, а также для уточнения проектных решений по отдельным вопросам, возникшим при разработке проекта, согласовании и (или) утверждении проекта по объекту строительства.

Основные задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- изучить геологическое строение разреза;
- получить нормативные и расчетные характеристики физико-механических и коррозионных свойств грунтов и грунтовых вод для использования при проектировании сооружений;
- определить гидрогеологические условия площадок и оснований проектируемых сооружений;
- привести данные по климатологии, необходимые для проектирования объектов;
- выполнить уточнение гидрологических характеристик для переходов водотоков (подходов к ним), полученных на стадии проектной документации с целью повышения их достоверности;
- получить расчетные гидрологические характеристики объектов водно-эрозионной сети, пересекаемых новыми изыскиваемыми трассами или расположенных в непосредственной близости от трасс и площадок;
- получить полный объем необходимой информации для оценки изменений современного экологического состояния природной среды с целью корректировки (при необходимости) проектных решений по разработке природоохранных мероприятий и программы экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объектов.

Виды изысканий:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Для достижения цели в ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- камеральная обработка материалов;
- составление и размножение инженерно-топографических планов;
- составление технического отчета.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (СП 47.13330.2012), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН-77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчиком трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций» и других нормативных документов, регламентирующих порядок выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации обеспечивают получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на конкретных участках размещения зданий и сооружений в соответствии с проектом, в том числе на участках индивидуального проектирования и переходов через естественные препятствия трасс линейных сооружений.

В задачи инженерно-геологических изысканий входят:

- изучение инженерно-геологического строения, генезиса, состава и условий залегания пород на площадках проектируемых зданий и сооружений;
- изучение инженерно-геологических процессов и явлений; исследование физико-механических свойств грунтов.

Решение перечисленных задач осуществлены комплексом стандартных методов, включающих рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование обследуемой территории, горнопроходческие работы, комплекс геофизических исследований, наблюдения в скважинах (уровень грунтовых вод и др.), полевые и лабораторные исследования грунтов и камеральные работы.

В результате работ получена инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений.

В соответствии с п. 6.3 СП 11-102-97 задачами инженерно-экологических изысканий на стадии рабочей документации являются контроль состояния компонентов природной среды, уточнение и дополнение программы экологического мониторинга, а также организация и проведение циклов необходимых режимных наблюдений с целью своевременной корректировки проектных решений.

Способы и объемы работ по проведению инженерных изысканий представлены в Программе на проведение комплексных инженерных изысканий в соответствующих разделах согласно виду инженерных изысканий, а также в Технических отчетах, представленных на электронном носителе.

**Приложения А.
Материалы инженерных изысканий**

Материалы инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, приложены к данному проекту на электронном носителе.