

185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Казарменская, д.№4, пом. 10.  
Тел. 8(814)233-01-11 ИНН 1001014819, КПП 100101001, ОГРН 1111001006401

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления с  
газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара  
в п. Новая Вилга Прионежского района РК»**

**ТОМ 2**

**Проект планировки. Материалы по обоснованию.**

185000, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Казарменская, д.№4, пом. 10.  
Тел. 8(814)233-01-11 ИНН 1001014819, КПП 100101001, ОГРН 1111001006401

Заказчик – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории,  
содержащий проект межевания территории**

**«Строительство сети газораспределения низкого давления с  
газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара  
в п. Новая Вилга Прионежского района РК»**

### ТОМ 2

**Проект планировки. Материалы по обоснованию.**

Директор

Главный инженер проекта



Л.М.Чевычелов

Е.В.Ермолова

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

<b>№ Тома</b>	<b>Наименование документа</b>
	<b>«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РК»</b>
Том 1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта трубопроводного транспорта. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Том 3	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

<b>Содержание</b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>Исходная разрешительная документация</b>	<b>Стр.</b>
<b>3.1</b>	<b>Исходная разрешительная документация</b>	
3.1.1	Перечень исходной разрешительной документации	5
3.1.2	Документация	5
<b>3.2</b>	<b>Обоснование размещения проектируемого объекта</b>	
3.2.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	21
3.2.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	35
3.2.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	35
3.2.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	35
3.2.5	Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории	36
<b>3.3</b>	<b>Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства</b>	37
3.3.1	Ведомость пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	37
	Ведомость пересечений	37
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>	
4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	39
4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	42
4.3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	48
4.4	Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	54
4.5	Схема конструктивных и планировочных решений	56
<b>Раздел 5</b>	<b>Состав материалов и результаты инженерных изысканий</b>	
5.1	Пояснительная записка	62
	Приложение А. Материалы инженерных изысканий	65

### Раздел 3. Исходная разрешительная документация

#### 3.1.1 Перечень исходной разрешительной документации

№п/п	Наименование органа	Дата	Исходящий №
Органы государственной власти			
1	Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия	28.11.2022	20788/13-26/МПРиЭ-и
2	Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия	06.12.2022	13102/05-13
3	Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия	11.11.2022	500/2-18/УОКН-и
Органы местного самоуправления			
4	Администрация Прионежского муниципального района	09.12.2022	10372/04/1-16
6	Задание на подготовку документации по планировке территории	-	б/н

### 3.1.2 Разрешительная документация



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2/24, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) 79-67-01, факс: (8142) 79-67-42  
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>  
e-mail: [ecopetr@karelia.ru](mailto:ecopetr@karelia.ru)

ООО ПГ «Импульс»

[tamaski@yandex.ru](mailto:tamaski@yandex.ru)  
[vkvs2010@yandex.ru](mailto:vkvs2010@yandex.ru)

28.11.2022 № 20788/13-26/МПРиЭ-и

на № 08/311022-В от 31.10.2022

Министерство природных ресурсов и экологии Республики (далее - Министерство) на запрос о предоставлении информации по объекту: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РК» (далее – проектируемый объект) и сообщает следующее.

В границах проектируемого объекта существующие и планируемые к созданию особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

В радиусе 1000 м от проектируемого объекта отсутствуют поверхностные источники водоснабжения. Ближайшая подземная скважина (№ 625), на использование которой Министерством выдана лицензия, имеет координаты 61°48'41,2"С.Ш., 34°09'24,4" В.Д в системе координат "Пулково-1942". На сегодняшний день Министерство не утверждало зоны санитарной охраны источников водоснабжения в п. Новая Вилга.

Специально оборудованный объект размещения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), включенный в государственный реестр объектов размещения отходов, находится в м. Орзег, земельный участок с кадастровым номером 10:20:064701:0091.

За информацией о несанкционированных свалках отходов в границах участка изысканий (вблизи к границам участка изысканий) Министерство предлагает обратиться в администрацию Прионежского муниципального района.

На территории Прионежского муниципального района пункта приема жидких отходов нет (далее - ЖБО). Жидкие фракции, обращение с которыми осуществляется в соответствии с природоохранным законодательством, должны транспортироваться организациями, имеющими специализированный транспорт и соответствующую лицензию на вывоз и сбор отходов и далее подлежат передаче на действующие канализационные очистные сооружения в качестве сточных вод. Забор и очистку сточных вод на территории Прионежского муниципального района осуществляет МУП

Щербаков Александр Сергеевич (814-2) 796-731

«Водоканал Прионежский». Отходообразователь может заключить договор по принятию сточных вод и их очистке с указанным предприятием.

Дополнительно сообщаем, что для уточнения вопроса о наличии точки слива ЖБО в муниципальном районе можно обратиться в местную администрацию.

Министерство не располагает информацией об установленных санитарно-защитных зонах объектов размещения ТКО, поскольку установление указанных зон осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Министерство осуществляет мониторинг охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях. Населенные пункты не относятся к охотничьим угодьям и не являются средой обитания охотничьих ресурсов. Из всех видов на территории населенных пунктов могут постоянно обитать только сизые голуби и утки кряквы. Некоторые виды охотничьих ресурсов (хорь, лисица, норка, ласка, горностаи и т.д.) могут лишь периодически заходить на территорию населенных пунктов.

В соответствии с вышеизложенным Министерство информирует об отсутствии в районе расположения объекта постоянно обитающих охотничьих ресурсов, а также путей их миграций и постоянных переходов.

Сведениями о наличии краснокнижных объектов растительного и животного мира, конкретно в границах проектируемого объекта, Министерство не располагает. Для получения указанных сведений необходимо проведение натурного обследования данной территории с привлечением научных сотрудников.

Дополнительно сообщаем, что авторами и составителями списка редких и исчезающих видов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Республики Карелия, являются научные сотрудники Карельского научного центра Российской Академии Наук (185910, г. Петрозаводск, ул. Пушкинская, 11) и Петрозаводского государственного университета (185910, г. Петрозаводск, пр. Ленина, 33).

Согласно Списку находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитаний водоплавающих птиц, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.1994 № 1050, на территории Республики Карелия находится одно водно-болотное угодье – «Острова Онежского залива Белого моря, включая государственный заказник «Кузова» (Кемский район). Проектируемый объект располагается за пределами указанного водно-болотного угодья.

Информацией о наличии ключевых орнитологических территорий в границах проектируемого объекта Министерство не располагает. По данному вопросу предлагаем обратиться в научно-исследовательские учреждения, осуществляющие деятельность в области орнитологии.

В Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и перечень видов традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.05.2009 № 631-р

Щербаков Александр Сергеевич, 8(8142) 796-731

(ред. от 11.02.2021), включены три поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия - Шокшинское вепское, Шелтозерское вепское, Рыборецкое вепское сельские поселения, на территории которых осуществляется традиционная хозяйственная деятельность. Проектируемый объект располагается за пределами указанных поселений.

Сведениями о наличии/отсутствии зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, округов санитарной (горно-санитарной) охраны Министерство не располагает.

Заместитель Министра

А.Н. Павлов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009A98A9801B5B8012805C73FF602D6296  
Владелец **Павлов Алексей Николаевич**  
Действителен с 25.07.2022 по 18.10.2023

Щербаков Александр Сергеевич, 8(8142) 796-731



Российская Федерация  
Республика Карелия

Министерство  
сельского и рыбного хозяйства  
Республики Карелия

ул. Свердлова, д.8, г. Петрозаводск  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) -78-48-46,  
факс: (8142) -78-35-10  
[http:// mcx.gov.karelia.ru](http://mcx.gov.karelia.ru)  
e-mail: [mincx@onego.ru](mailto:mincx@onego.ru)

ООО ПГ «Импульс»

[tamaski@yandex.ru](mailto:tamaski@yandex.ru)  
[vkvs2010@yandex.ru](mailto:vkvs2010@yandex.ru)

от 06.12 2022 № 13102/05-13

на № 09/311022-В от 31.10.2022  
на № 9992 от 06.12.2022

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия сообщает, что в районе инженерных изысканий по объекту: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РК» с прилегающей территорией радиусом 1000 метров, скотомогильники, в том числе сибиреязвенные, биотермические ямы и другие места захоронения животных, а также санитарно-защитные зоны указанных объектов не зарегистрированы.

Министр

В.В. Лабинов

Федорова Светлана Вячеславовна  
8 (8142) 77-48-11



Российская Федерация  
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул. Свердлова, д. 8, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
Тел: (8142) 59-58-49  
email: okn.karelia@yandex.ru  
ОГРН 1171001004570  
ИНН/КПП 1001325596/100101001

ООО ПГ «ИМПУЛЬС»

185000, РК, г. Петрозаводск  
ул. Казарменская, д. №4, пом. 10

[tamaski@yandex.ru](mailto:tamaski@yandex.ru)  
[vkvs2010@yandex.ru](mailto:vkvs2010@yandex.ru)

от 11.11.2022 № 500/2-18/УОКН-И

на № 10/311022-В от 31.10.2022

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и об ограничениях в границах обозначенного на схеме земельного участка, расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, испрашиваемого с целью выполнения комплексных инженерных изысканий на объекте: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами – вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РК», Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) сообщает следующее.

На настоящий момент на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), с учетом ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заказчику изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на испрашиваемом земельном участке необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных,

Кисляев Александр Андреевич 8(8142) 59-58-49 (доб. 104)

хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

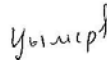
– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника Управления



Е.А. Цымерман



Республика Карелия

Администрация Прионежского  
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,  
185005, Республика Карелия,  
тел./факс: (8142) 57-84-10  
e-mail: [adm@prionego.ru](mailto:adm@prionego.ru)  
сайт: <http://prionego.ru>

от 08.12 2022 г. № 10372 /04/1-16  
на № 06/311022-В от 31.10.2022

ООО ПГ «Импульс»

[tamaski@yandex.ru](mailto:tamaski@yandex.ru),  
[ykvs2010@yandex.ru](mailto:ykvs2010@yandex.ru)

для сведения: Администрация  
Нововилговского сельского  
поселения

[admin.vilga@onego.ru](mailto:admin.vilga@onego.ru)

Администрация Прионежского муниципального района в ответ на ваше заявление по предоставлению информации по объекту: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга» (далее – объект) от 10.11.2022 (вх. № 17325/1-16) сообщает следующее.

В соответствии с действующими Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения в границах проектируемого объекта, а также в радиусе 1000 метров от объекта в каждую сторону отсутствуют границы зон:

- свалок ГБО;
- ООПТ регионального и местного значения;
- существующих и проектируемых защитных лесов, защитных участков лесов, зеленых зон городов и лесопарковых зон;
- приэродромных территорий, зон ограничения застройки от источников электромагнитного излучения;
- мест традиционного природопользования;
- лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения;
- мелиорируемых земель;
- мест рекреации и общественного отдыха.

Объект частично расположен в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Томица.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Градостроительная и хозяйственная деятельность на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос регламентируется следующими законодательными и нормативными актами:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Для озер и рек, расположенных на территории Прионежского муниципального района, устанавливаются 200-метровые водоохранные зоны, для ручьев, расположенных на территории Прионежского муниципального района устанавливаются 50-метровые водоохранные зоны. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 200 м.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. В соответствии с ним на территории водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или)

геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

- распахка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ближайший источник питьевого водоснабжения расположен ориентировочно в 500 м. Зоны санитарной охраны установлены нормативно: 1 пояс – 50 м, 2,3 – пояс – 200 м.

Ближайшее кладбище к объекту расположено ориентировочно в 1200 м., санитарно-защитная зона не установлена.

Первый заместитель  
Глава Администрации  
Прионежского муниципального района



Е. А. Кондратьева

Федорова Анастасия Павловна  
8-900-463-00-95

УТВЕРЖДЕНО  
Генеральный директор  
АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»  
Азаров Ю.П.



М.П.  
20\_\_ г.

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории для размещения**  
**линейного объекта**  
**«Строительство сети газораспределения низкого давления**  
**с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара**  
**в п. Новая Вилга Прионежского района РК»**

№п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Основание для подготовки документации по планировке территории	Региональная программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Карелия на 2022-2030 годы»
2	Заказчик	АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»
3	Исполнитель	ООО Проектная группа «Импульс»
4	Цель работы	Разработка Проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории в отношении линейного объекта: «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РК».
5	Нормативная, правовая и методологическая база	<ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;</li><li>- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;</li><li>- Водный кодекс Российской Федерации.</li><li>- Федеральный закон от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. № 73-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002г. № 7-ФЗ;</li><li>- Постановление Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких объектов»;</li><li>- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li><li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;</li></ul>

		- Генеральным планом и правилами землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения
6	Исходные данные, приобретаемые исполнителем самостоятельно	-Сведения об использовании территории объекта проектирования в объеме сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости в качестве публичной информации, доступной информации представляемой Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). -Цифровые ортофотопланы территории объекта проектирования, имеющиеся в распоряжении Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия -Сведения об объектах, размещенных и подлежащих размещению на территории объекта проектирования (в том числе об особо охраняемых объектах культурного наследия памятниках природы, заказниках, заповедниках) в качестве доступной информации предоставляемой уполномоченными органами. -Генеральный план, правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения
7	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	- Технические параметры объекта проектирования. - Результаты инженерных изысканий. - Топографическая съемка территории расположения объекта проектирования.
8	Состав документации по планировке территории	<b>Проект планировки территории Том 1.</b> Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть. <b>Том 2.</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть. <b>Проект межевания территории Том 3.</b> Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть. <b>Том 4.</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8.1	Требования к составу и содержанию документации по планировке территории	Проект планировки разработать в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ, Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей

		размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением № 564 от 12.05.2017г.
9	<b>Том 1. Основная часть проекта планировки</b>	
9.1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки. Положение о размещении объекта	
9.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	<p>Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии);</p> <p>перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (при наличии);</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и</p>

		<p>гражданской обороне.</p> <p>Приложения:</p> <p>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>Перечень координат характерных точек зон с особыми условиями, подлежащих установлению в связи с размещением объекта</p>
9.2	Раздел 2. Основная часть проекта планировки. Графическая часть	
9.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки	<p>Графическая часть должна быть представлена в виде чертежа, выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>- На чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p>

		<p>- На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>(Чертеж выполняется при наличии линейных объектов, подлежащих реконструкции)</p>
9.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки:	<p>Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 на листах формата А1, А2, А3 и (или) А4.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
10	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
10.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	
10.1.1	Подраздел 3.1 «Исходная разрешительная документация»	<p>В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с ч.12 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, а также иные документы, полученные от уполномоченных органов и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания.</p>
10.1.2	Подраздел 3.2 «Обоснование размещения проектируемого объекта»	<p>В разделе отражаются следующие сведения:</p> <p>описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,</p>

		подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
10.1.3	Подраздел 3.3 «Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства»	<p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p>
10.2	Раздел 4. Материалы по Графическая часть	обоснованию проекта планировки территории.
10.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляется в масштабе 1:500-1:5000</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <p>Схему расположения элемента планировочной структуры;</p> <p>Схему использования территории в период подготовки проекта планировки;</p> <p>Схему границ территорий культурного наследия (при наличии);</p> <p>Схему границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)</p> <p>Схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p>
10.2.2	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проекта планировки территории	<p>- Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории в отношении которой</p>

		<p>осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой</p>
--	--	---

	<p>осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  границы зон планируемого размещения линейных объектов;  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  границы территорий, подверженных риску</p>
--	--

		<p>возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p>
10.3	Раздел 5 «Приложения»	
10.3.1	Состав приложений	<p>Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ</p>
11	<b>Том 3. Проект межевания. Основная часть</b>	
11.1	Раздел 1. Проект межевания. Текстовая часть	
11.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания	<p>Текстовая часть проекта межевания должна содержать перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего</p>

		<p>пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к</p>
--	--	--

		<p>точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Сведения об устанавливаемых сервитутах, публичных сервитутах</p>
11.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть.	
11.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Проект межевания территории. Графическая часть включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p>

		<p>линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p>
12	<b>Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</b>	
12.1	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	
12.1.1	Требования к содержанию пояснительной записки	<p>"Пояснительная записка" содержит:</p> <p>обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
12.2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
12.2.1		<p>Графическая часть содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <p>границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>границы существующих земельных участков;</p> <p>границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p>

		<p>границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
13	Требования к форматам предоставления данных	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнитель – (наименование)</li> <li>- заказчик – (наименование)</li> <li>- название объекта (описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки)</li> </ul>
13.2	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF, AutoCAD, MIF/MID, TAB (файл Mapinfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в ЕГРН, в том числе описание местоположения границ земельных</p>

		участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.
13.3	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в подразделе «Исходная разрешительная документация», разделе «Приложения» должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел.
13.4	Требования к предоставлению результатов работы	Документация по планировке территории направляется Заказчику в количестве экземпляров, необходимых для передачи на утверждение в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах, а также на электронном носителе – в количестве экземпляров. Равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом дополнительно по одному экземпляру для хранения в архиве уполномоченного органа и Заказчика.

## 3.2 Обоснование размещения проектируемого объекта

### 3.2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климатическая характеристика района приводится по данным «Справочника по климату СССР» за период с 1891 по 1965 годы в таблицах 3.1.1– 3.1.27, с дополнением таблиц 5.2, 5.3, 5.12 и 5.19 по справке ГУ «Карельский ЦГМС» за период наблюдений с 1966 по 1995 гг.

Климат участка умеренный, переходный от морского к континентальному. Характерной чертой циркуляционных процессов является западный перенос, определяющий в течение всего года преобладание воздушных масс, поступающих с Атлантики. Это обуславливает продолжительную умеренно холодную зиму и умеренно теплое лето с довольно значительным количеством осадков. Наряду с этим вторжения воздушных масс из Арктики вызывают длительные похолодания. Смена масс воздуха осуществляется в результате циклической деятельности.

**Зимой** преобладают ветры с южной составляющей. Средняя температура января минус 11,1°С. Абсолютный минимум температуры может достигать минус 38°С. Осадков выпадает 25-37 мм в месяц. Продолжительность залегания снежного покрова в среднем составляет 155 дней. Наибольшая из средних толщина снежного покрова на открытом месте составляет 32 см, наблюденный максимум 73 см.

**Весной** преобладают ветры с юго-западной, юго-восточной составляющей. Переход средних суточных температур к положительным значениям наблюдается в середине апреля. Среднемесячное количество осадков составляет 29-45 мм. Снежный покров сходит в конце апреля.

**Летом** преобладают ветры с юго-западной и юго-восточной составляющей. Самый теплый месяц лета – июль, его средняя температура 15,7°С. Максимум температуры может достигать 33,0°С. Среднемесячное количество осадков составляет 56-81 мм.

**Осенью** преобладают ветры с юго-западной и юго-восточной составляющей. Осень в общем теплее весны. Переход средней суточной температуры к отрицательным значениям наблюдается в начале ноября.

Снежный покров устанавливается в конце ноября. Среднемесячное количество осадков составляет 47-77 мм.

Строительно-климатический подрайон согласно СП 131.13330.2020– II В.

Более подробно климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции в г. Петрозаводске в таблицах 3.1.1 – 3.1.27.

**Температура воздуха**

Таблица 3.1.1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Петрозаводск	- 11,1	- 10,4	-5,4	1,3	7,6	13,6	15,7	14,1	8,9	2,9	-2,6	-7,2	2,3

Таблица 3.1.2 - Средняя максимальная температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Петрозаводск	-8,0	-7,3	-1,6	5,0	12,4	18,4	$\frac{20,3}{20,4}$	18,4	12,6	5,4	-0,3	-4,5	5,9

Таблица 3.1.3 - Средняя минимальная температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Петрозаводск	$\frac{-}{13,8}$ - 11,2	- 13,5	-9,0	-2,1	3,1	8,6	11,5	10,6	5,7	0,0	-4,9	- 10,4	-1,1

Таблица 3.1.4 - Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Петрозаводск	5	5	13	23	30	31	33	32	28	19	11	6	33

Таблица 3.1.5 - Абсолютный минимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Петрозаводск	-35	-38	-29	-18	-8	-3	0	-2	-5	-13	-28	-37	-38

Таблица 3.1.6 - Расчетная температура по СП 131.13330.2020 Метеостанция Петрозаводск

Расчетная температура по СП 131.13330.2020								Средняя температура наиболее холодного периода, °С	Продолжительность периода со среднесуточной температурой <0 °С, сутки
Наиболее холодных суток обеспеченностью	Наиболее холодной пятидневки и обеспеченностью		Период со среднесуточной температурой воздуха				Средняя температура, °С		
			<8 °С		<10 °С				
			0,98	0,92	Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С		Продолжительность, сутки	Средняя температура, °С
0,98	0,92	242	-3,3	260	-2,4	-15	159		

Таблица 3.1.7 - Дата первого и последнего заморозка и продолжительность безморозного периода

Метеостанция	Дата заморозка						Продолжительность безморозного периода, дни		
	Последнего			Первого			средняя	наименьшая	наибольшая
	средняя	самая ранняя	самая поздняя	Средняя	самая ранняя	самая поздняя			

Петрозаводск	21.V	29.IV 1897	11.VI 1926	22.IX	2.IX 1902	9.X 1924	123	91 1891	153 1929
--------------	------	---------------	---------------	-------	--------------	-------------	-----	------------	-------------

Таблица 3.1.8 - Дата наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой превышающей эти пределы

Метеостанция	Температура в °С					
	-10	-5	0	5	10	15
Петрозаводск	17.II	20.III	10.IV	3.V	27.V	25.VI
	5.I	30.XI	3.XI	5.X	12.IX	13.VIII
	321	254	206	154	107	48

### Температура почвы

Таблица 3.1.9 - Среднемесячная и годовая температура почвы по вытяжным термометрам, °С метеостанция Петрозаводск Почва до 17 см – супесь, ниже песок

Глубина, м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	-1,4	-1,8	-1,6	-0,3	5,3	11,7	14,7	14,5	10,2	5,1	1,4	-0,4	4,8
0,4	-0,4	-1,1	-1,1	-0,3	3,8	10,5	13,8	14,1	10,6	5,8	2,3	0,5	4,9
0,8	0,6	-0,1	-0,4	0,0	2,8	8,9	12,4	13,4	10,9	6,8	3,4	1,4	5,0
1,6	2,1	1,4	1,0	0,8	1,9	6,0	9,6	11,4	10,8	8,1	5,2	3,2	5,1
3,2	4,1	3,4	2,8	2,3	2,3	3,6	5,7	8,0	8,9	8,4	6,9	5,4	5,2

### Влажность воздуха

Таблица 3.1.10 - Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Петрозаводск	86	84	77	71	65	67	74	79	83	85	88	87	79

Таблица 3.1.11 - Число дней с относительной влажностью воздуха 80 % в 13 часов

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Петрозаводск	24,7	16,4	9,8	6,9	4,2	5,2	4,9	6,1	9,7	17,7	23,4	26,0	154,6

### Осадки

Таблица 3.1.12 - Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

М-ция П-ск	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
за 1891-1995 гг.	31	25	29	35	45	56	69	81	77	57	47	37	169	420	589
за 1966-1995г.г	30	23	31	35	41	59	70	85	70	56	45	40			585

Таблица 3.1.13 - Наибольшее и наименьшее месячное и годовое количество осадков, мм

Месяц	вел-на	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Наблюденный максимум	мм	43	46	61	64	96	103	156	168	161	112	94	71	686
	год	195	194	192	192	193	196	195	196	195	192	194	194	195
	или	9	6	6	7	7	2	3	1	7	8	7	9	7

	число лет													
Наблюденный минимум	мм	6	5	5	4	3	15	6	10	25	13	14	13	314
	год или число лет	1938	1953	3	1937	1940	1937	1938	1947	1939	1944	1957	1959	1936

Таблица 3.1.14 - Суточный максимум осадков (мм) различной обеспеченности. Год

Метеостанция	Средний максимум	Обеспеченность (%)						Наблюденный максимум	
		63	20	10	5	2	1	мм	дата
Петрозаводск	32	27	42	47	50	54	55	59	20.VII. 1984

Таблица 3.1.15 - Максимальная интенсивность осадков (мм/мин) для различных интервалов времени. Год

Метеостанция	Продолжительность дождя						
	Минуты				часы		
	5	10	20	30	1	12	24
Петрозаводск	1,8	1,7	1,3	0,9	0,5	0,05	0,04

Таблица 3.1.16 - Число дней с осадками различной величины метеостанция Петрозаводск

Месяц	Осадки, мм						
	□0,1	□0,5	□1,0	□5,0	□10,0	□20,0	□30,0
I	-	10,6	7,4	0,7	0,1	0,0	0,0
II	-	9,6	6,9	0,8	0,2	0,0	0,0
III	-	9,9	7,3	1,1	0,2	0,04	0,0
IV	11,3	8,5	6,6	1,4	0,4	0,04	0,0
V	12,1	10,3	8,0	2,4	0,7	0,2	0,04
VI	12,5	10,3	9,3	3,8	1,8	0,5	0,2
VII	12,9	11,2	10,1	4,5	2,0	0,6	0,3
VIII	15,8	13,3	11,8	5,0	2,5	0,6	0,2
IX	15,8	13,4	11,1	4,1	1,7	0,3	0,03
X	15,0	11,8	9,5	2,5	0,8	0,1	0,0
XI	-	11,7	9,0	1,5	0,3	0,03	0,0
XII	-	11,1	7,8	1,2	0,2	0,0	0,0
Год	-	132	105	29	11	2	0,8

Таблица 3.1.17 - Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, см

Метеостанция	Местность	IX	X			XI			XII		
		3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Петрозаводск	Защищенная	□	□	□	2	3	4	7	9	11	14

Кондопога	Открытая	□	□	□	□	1	3	5	7	10	13							
I			II			III			IV			V			VI	Наибольшая		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	ср.	мак	мин
15	16	19	22	26	26	27	26	22	13	4	1	□	□	□		32	73	13
16	19	22	27	31	33	35	36	30	22	12	2	□	□	□	□	40	70	7

) обозначает, □ Примечание – точка ( что снежный покров наблюдался менее чем в 50% зим

Таблица 3.1.18 - Дата появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова

Метеостанция	Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова			Даты образования устойчивого снежного покрова			Даты разрушения устойчивого снежного покрова			Даты схода снежного покрова		
		средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя	средняя	ранняя	поздняя
Петрозаводск	155	18.X	28.IX	18.XI	22.XI	13.X	12.I	10.IV	15.II	1.V	1.V	1.IV	7.VI

Таблица 3.1.19 - Среднее число дней с сильным ветром

Значение	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
среднее	0,6	1,1	0,8	0,2	0,1	0,4	0,1	0,1	0,2	0,3	0,3	0,3	4

Таблица 3.1.20 - Повторяемость направления ветра и штилей, % Метеостанция Петрозаводск

Месяцы и периоды	C	CB	B	ЮB	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
I	4	4	8	10	8	30	26	10	12	
VII	12	8	20	5	6	27	14	8	18	
За 1891-1965 гг.	7	5	13	9	9	28	20	9	10	
За 1966-1995 гг.	7	9	14	8	14	22	18	8	4	

Таблица 3.1.21 - Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

Метеостанция	Высота флюгера	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Петрозаводск	11	4,0	3,8	4,0	3,7	3,6	3,5	3,2	3,1	3,5	4,0	4,1	4,1	3,7

Таблица 3.1.22 - Наибольшие скорости ветра (м/сек) различной вероятности

Метеостанция	Скорости ветра (м/сек), возможные один раз в				
	1 год	5 лет	10 лет	15 лет	20 лет
Петрозаводск	23	26	28	29	30

### Атмосферные явления

Таблица 3.1.23 - Среднее и наибольшее число дней с туманом

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	Год

Петрозаводск	среднее	2	2	3	4	3	2	2	2	4	3	3	2	15	17	32
	наибольш.	5	7	11	10	10	8	5	6	12	8	8	7	29	27	49

Таблица 3.1.24 - Среднее и наибольшее число дней с метелью

Метеостанция	Значение	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Петрозаводск	среднее	1	4	9	10	9	7	2	0,1	42
	Наибольшее	3	17	17	17	17	16	6	1	62

Таблица 3.1.25 - Среднее и наибольшее число дней с грозой

Метеостанция	Значение	I	II	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XII	Год
Петрозаводск	среднее	0,03	0,03	0,2	2	4	5	4	1	0,1	0,03	16
	наибольшее	1	1	2	11	16	14	7	4	2	1	31

### Атмосферное давление

Таблица 3.1.26 - Среднее месячное и годовое атмосферное давление (гПа) на уровне моря

Метеостанция	I	II	III	IV	V		
Петрозаводск	1014,0	1014,3	1014,3	1014,0	1015,7		
VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1011,8	1010,9	1011,9	1012,1	1013,0	1012,7	1013,5	1013,1

### Нагрузки

Таблица 3.1.27 - Снеговые, ветровые и гололедные районы (СП 20.13330.2016.Табл. К1,11.1, 12.1)

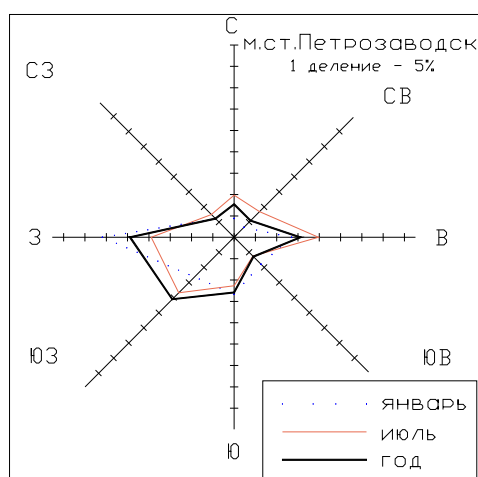
Снеговой район	IV (нормативное значение веса снегового покрова $S_g$ кПа – 1,7 табл. К1)
Ветровой район	II (нормативное значение ветрового давления, принимается в зависимости от ветрового района $W_0$ , кПа – 0,30 табл. 11.1)
Гололедный район	II (нормативное значение толщины стенки гололёда $b$ – 5 мм, табл.12.1)

Средняя максимальная температура воздуха (С) - +21,4, средняя минимальная температура (С) - -8,7 (г. Петрозаводск) – данные, согласно справке, о климатических характеристиках г. Петрозаводск 2020г.

Согласно СП 11-105-97, инженерно-геологические условия территории проектируемого строительства оцениваются как средние и относятся к II категории.

Сейсмичность района, в соответствии с СП 14.13330.2018 составляет 5 баллов, исследуемый район по сейсмическим свойствам относится к III категории.

### Роза ветров



#### 3.2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

При строительстве объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РК» не предусмотрена реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения зоны планируемого размещения линейных объектов.

#### 3.2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размеры площадей земельных участков определены исходя из условий не предполагаемого изъятия земель и оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель.

#### 3.2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов определены проектными решениями.

### **3.2.5 Обоснование отсутствия Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

В разрабатываемом проекте для объекта трубопроводного транспорта «Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РК» подготовка Схемы границ вертикальной планировки территории инженерной подготовки и инженерной защиты территории в соответствии с пунктом 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки инженерной подготовки и инженерной защиты территории» не требуется.

Схема границ территорий объектов культурного наследия, ввиду отсутствия объектов, в соответствии с письмом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия № 500/2-18/УОКН-и от 11.11.2022, не требуется.

Схема расположения элементов планировочной структуры разработана в масштабе 1:2000, для соблюдения условия обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

### 3.3 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектом не предусмотрено пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории и строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с чем в проекте отсутствуют:

- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

- Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

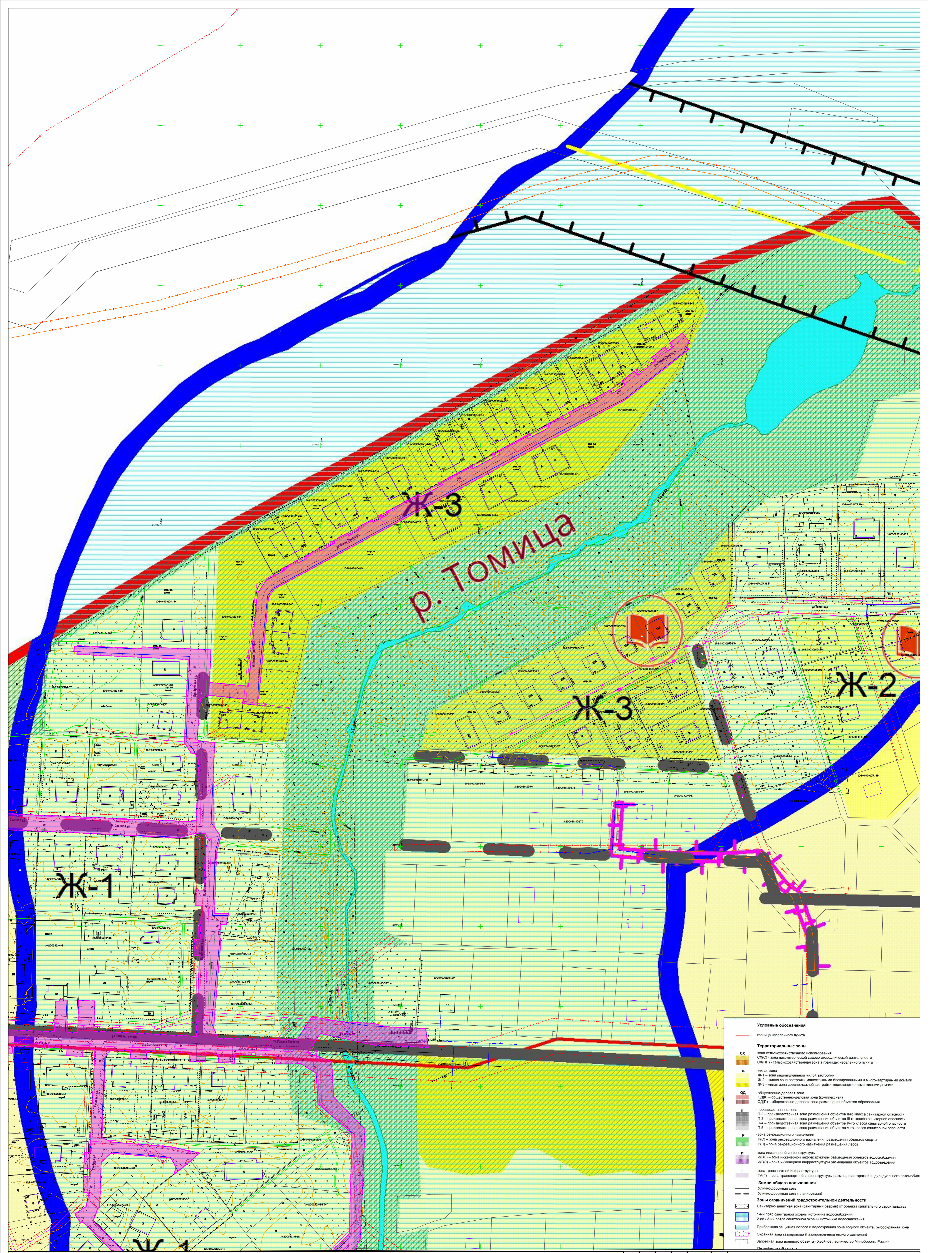
#### 3.3.1 Ведомость пересечения с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

##### Ведомость пересечений

Ведомость пересекаемых водных преград				
(обязательное)				
Объект: "Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п.Новая Вилга Прионежского района РК"				
№ п/п	водная преграда	ПК +	Ширина , м	Глубина, м
1	р.Томица	1ПК0+52.6	3,80	0,8

**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

#### **4.1 Схема расположения элемента планировочной структуры**



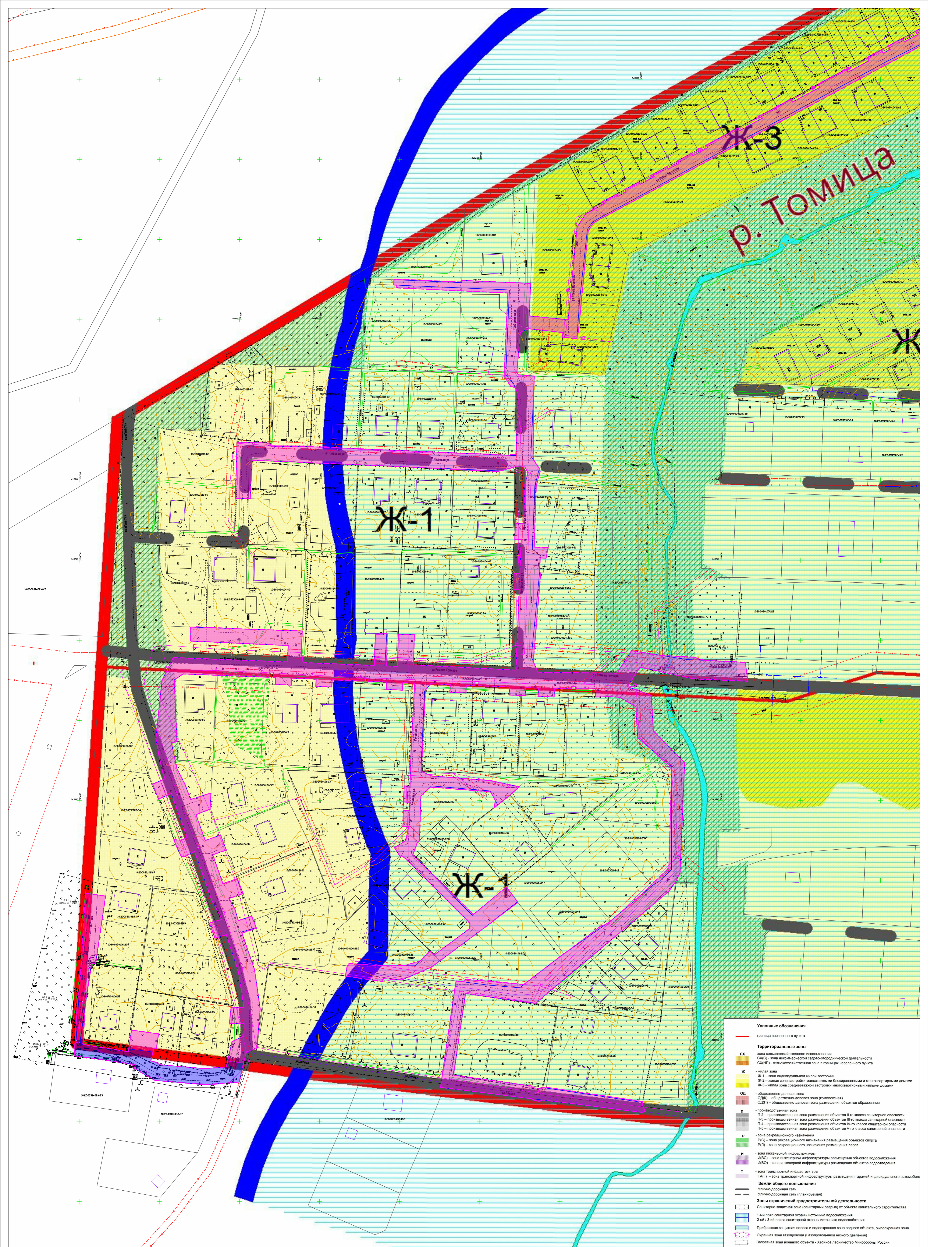
- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель промышленности
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, отнесения которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (Границы проекта планировки)
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы охраняемых зон
- Номера кадастровых кварталов
- Кадастровый номер земельного участка

Картографическая основа ФГИС ТП

Исп.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архипова					12.2022
Рж.архит				Невычелов	12.2022
Зам.нач.отдела					

- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- СХ** - зона сельскохозяйственного использования
  - СХ(О)** - зона немеханической садово-огороднической деятельности
  - СХ(НП)** - сельскохозяйственная зона в границах исполного пункта
  - Ж** - жилая зона
    - Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки
    - Ж-2 - жилая зона застройки малоэтажными многоквартирными и многоквартирными домами
    - Ж-3 - жилая зона срочной застройки многоквартирными жилыми домами
  - ОД** - общественно-деловая зона (комплексная)
  - ОД(К)** - общественно-деловая зона (комплексная)
  - ОД(П)** - общественно-деловая зона размещения объектов образования
  - П** - производственная зона
    - П-1 - производственная зона размещения объектов II-го класса санитарной опасности
    - П-3 - производственная зона размещения объектов III-го класса санитарной опасности
    - П-4 - производственная зона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
    - П-5 - производственная зона размещения объектов V-го класса санитарной опасности
  - Р** - зона рекреационного назначения
  - Р(С)** - зона рекреационного назначения размещения объектов спорта
  - Р(Л)** - зона рекреационного назначения размещения лесов
  - И** - зона инженерной инфраструктуры
    - И(В) - зона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения
    - И(ВО) - зона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения
  - Т** - зона транспортной инфраструктуры
    - ТА(П) - зона транспортной инфраструктуры размещения гаражей индивидуального автомобиля
- Земли общего пользования**
- Улично-дорожная сеть
  - Улично-дорожная сеть (планируемая)
- Зоны ограничений градостроительной деятельности**
- Санитарно-защитная зона (санитарный разрыв) от объекта капитального строительства
  - 1-ый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
  - 2-ой / 3-ий пояса санитарной охраны источника водоснабжения
  - Прибрежная защитная полоса и водозащитная зона водного объекта, рыбоохранная зона
  - Охранная зона газопровода (газопровод-ввод низкого давления)
  - Запретная зона военного объекта - Хвойное лесничество Минобороны России
  - Памятник объекту

«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РК»		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Графическая часть	Страница	Лист
	П	1
Схема элементов планировочной структуры	Листов	2
М 1:2000	ООО ПП "ИМПУЛЬС"	



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
- Территориальные зоны**
- СХ — зона сельскохозяйственного использования
  - СХ(С) — зона неинтенсивной садово-огороднической деятельности
  - СХ(НП) — сельскохозяйственная зона в границах исполного пункта
  - Ж — жилая зона
  - Ж-1 — зона индивидуальной жилой застройки
  - Ж-2 — жилая зона застройки многоквартирными многоквартирными и многоквартирными домами
  - Ж-3 — жилая зона срочной застройки многоквартирными жилыми домами
  - ОД — общественно-деловая зона
  - ОД(К) — общественно-деловая зона (комплексная)
  - ОД(П) — общественно-деловая зона размещения объектов образования
  - П — производственная зона
  - П-2 — производственная зона размещения объектов II-го класса санитарной опасности
  - П-3 — производственная зона размещения объектов III-го класса санитарной опасности
  - П-4 — производственная зона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
  - П-5 — производственная зона размещения объектов V-го класса санитарной опасности
  - Р — зона рекреационного назначения
  - Р(С) — зона рекреационного назначения размещения объектов спорта
  - Р(Л) — зона рекреационного назначения размещения лесов
  - И — зона инженерной инфраструктуры
  - И(ВО) — зона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоснабжения
  - И(ВВ) — зона инженерной инфраструктуры размещения объектов водоотведения
  - Т — зона транспортной инфраструктуры
  - ТА(П) — зона транспортной инфраструктуры размещения гаражей индивидуального автомобиля
- Земли общего пользования**
- Улично-дорожная сеть
  - Улично-дорожная сеть (планируемая)
- Зоны ограничений градостроительной деятельности**
- Санитарно-защитная зона (санитарный разрыв) от объекта капитального строительства
  - 1-ый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
  - 2-ой / 3-ий пояса санитарной охраны источника водоснабжения
  - Прибрежная защитная полоса и водозащитная зона водного объекта, рыбоохранная зона
  - Охранная зона газопровода (Газопровод-вход низкого давления)
  - Запретная зона военного объекта - Хвойное лесничество Минобороны России
  - Лесные объекты

- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель промышленности
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, отнесения которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (Границы проекта планировки)
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы охранных зон
- 10:00/0030103
- 101
- Кадастровый номер земельного участка

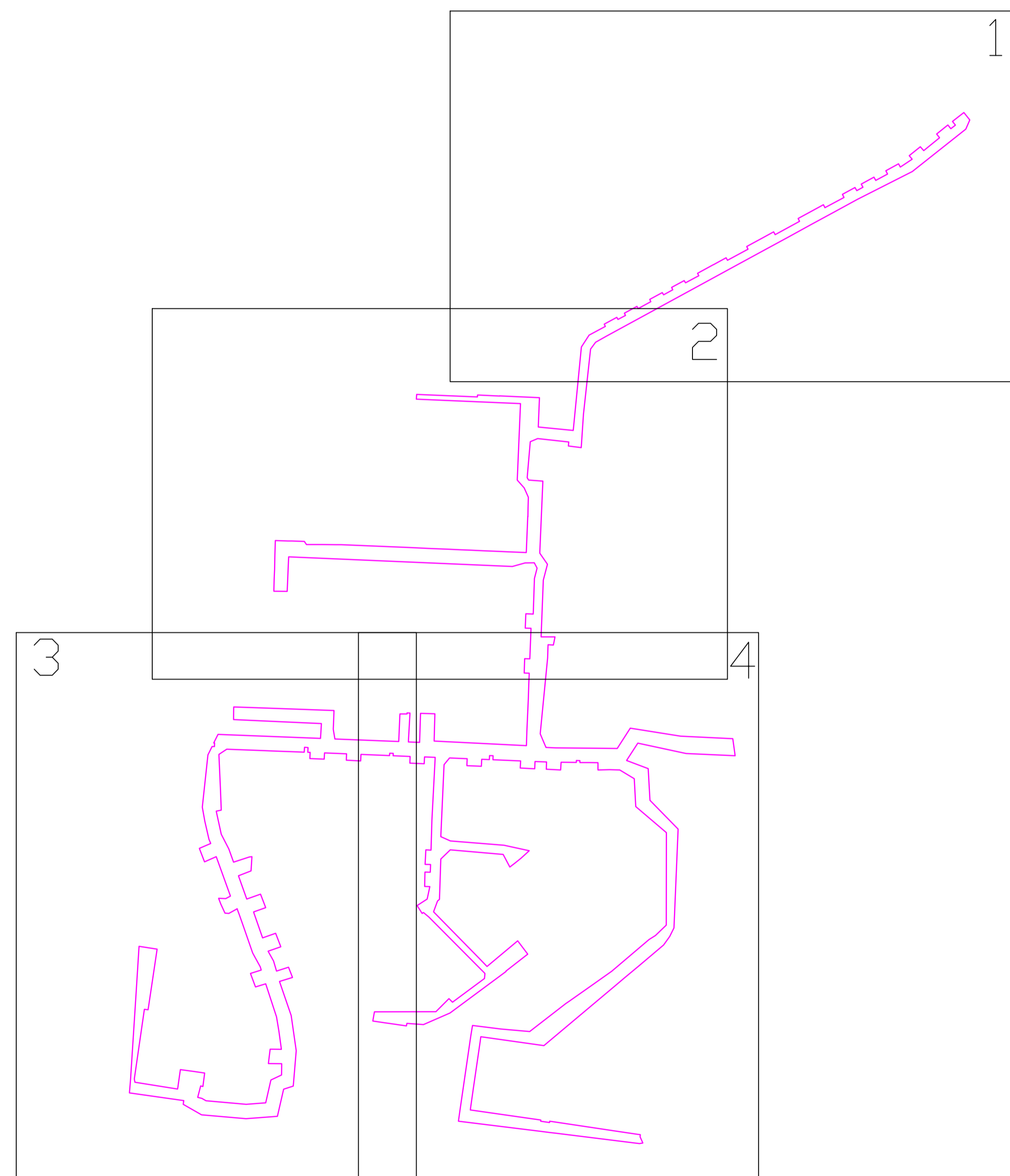
Картографическая основа ФГИС ТП

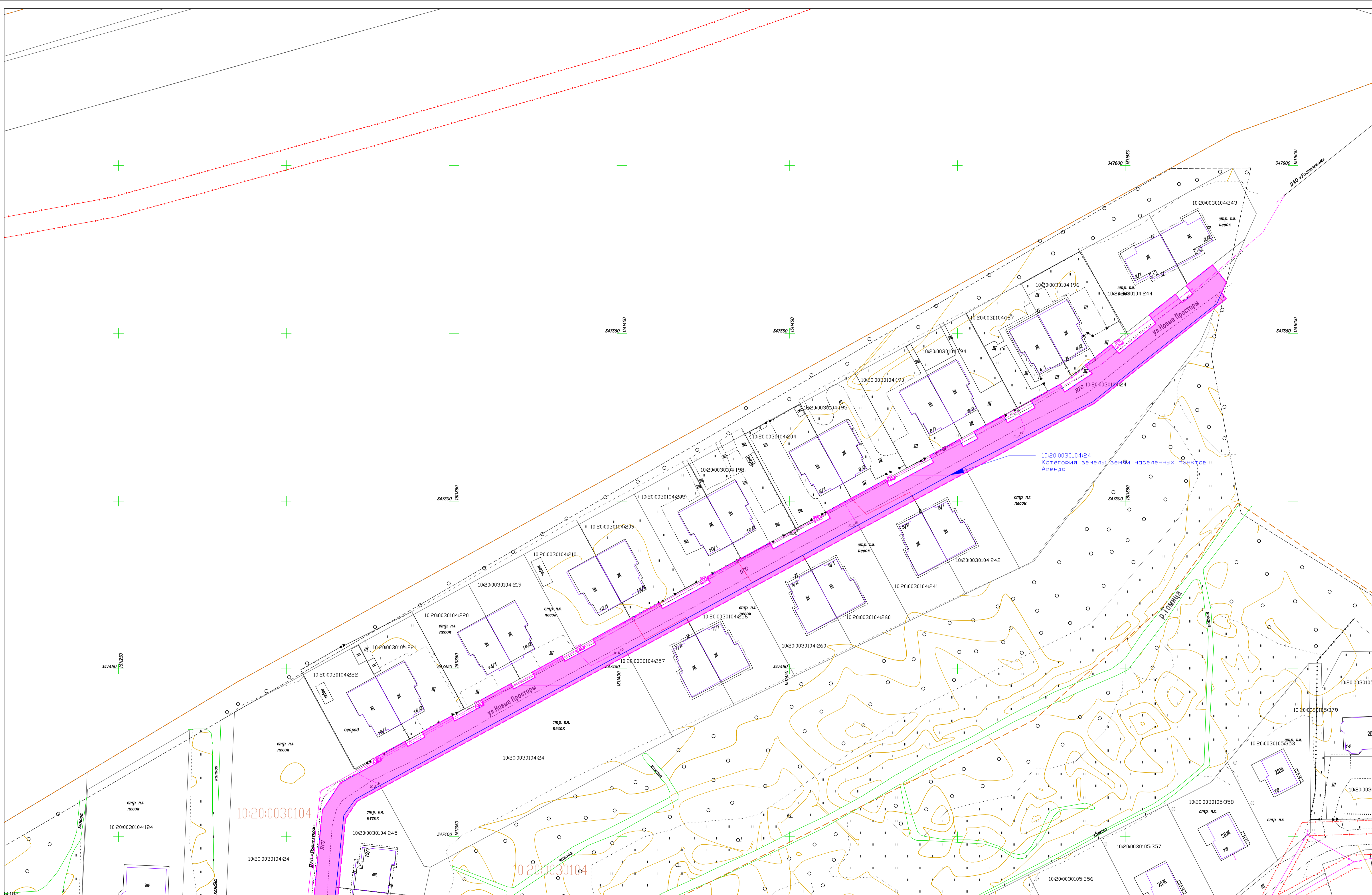
Им.	Кол.уч.	Лист	№ фол.	Подп.	Дата
Исп.	Архипова				12.2022
Гл.спец.	Невичелов				12.2022
Зам.нач.отдела					

«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РК»		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Страница	Лист	Листов
П	2	2
Схема элементов планировочной структуры		
М 1:2000		
ООО ПП"ИМПУЛЬС"		

## **4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки**

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



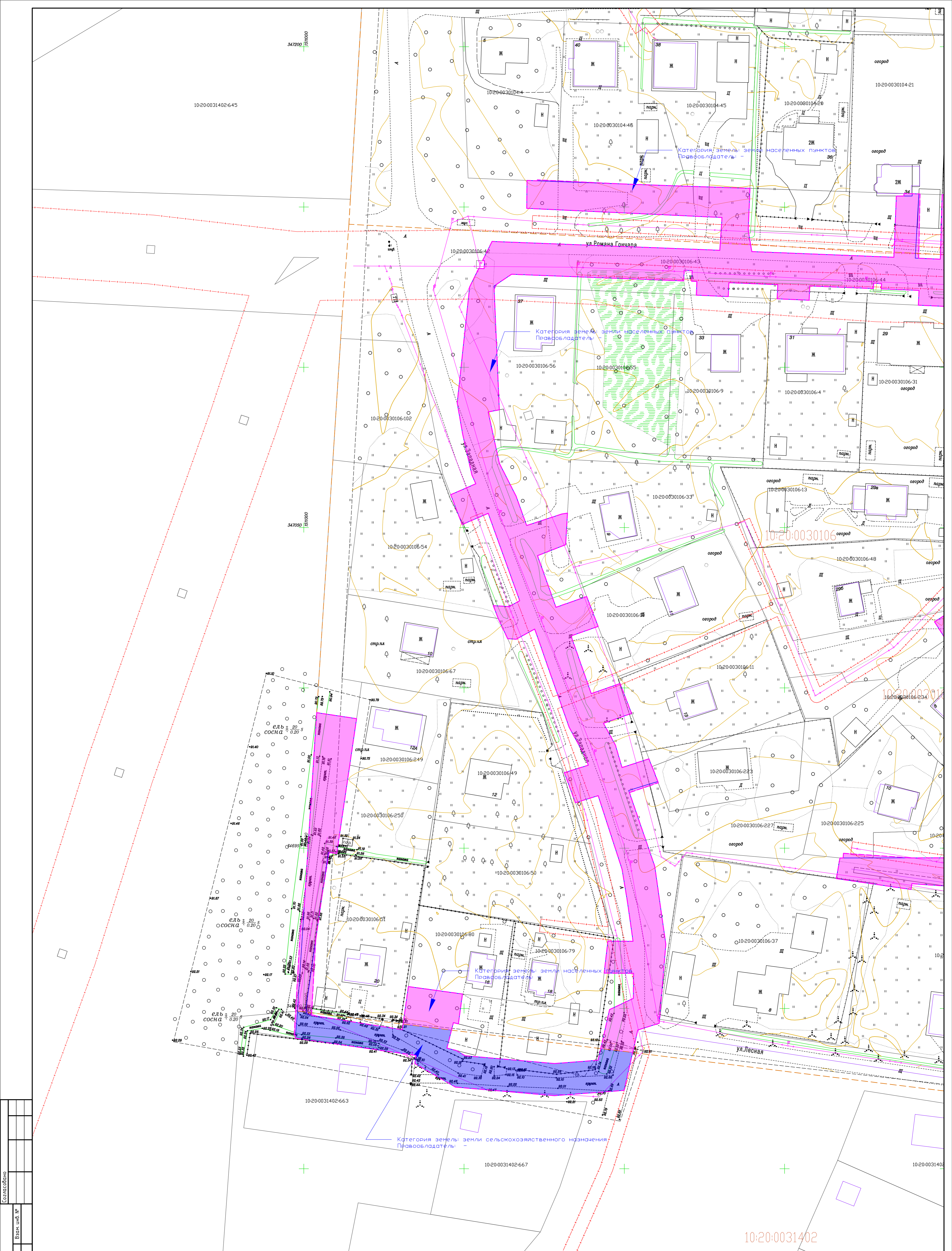


- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель сельскохозяйственного назначения
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы в период подготовки проекта планировки, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы охранных зон
- Номера кадастровых кварталов
- Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Архипова			12.2022
Гл. спец.		Чувпечелов			12.2022
Руководитель					
Зам.нач. отдела					

«Строительство сети газораспределения низкого давления с газорегуляторами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилка Прионежского района РК»		
Материалы по обоснованию проекта планировки в период подготовки проекта планировки. Графическая часть		
Страница	Лист	Листов
17	1	4
Смета составляется в период подготовки проекта планировки в период подготовки проекта планировки М 1:500		
ООО ПГ"ИМПЬЛС" 44		Формат А1



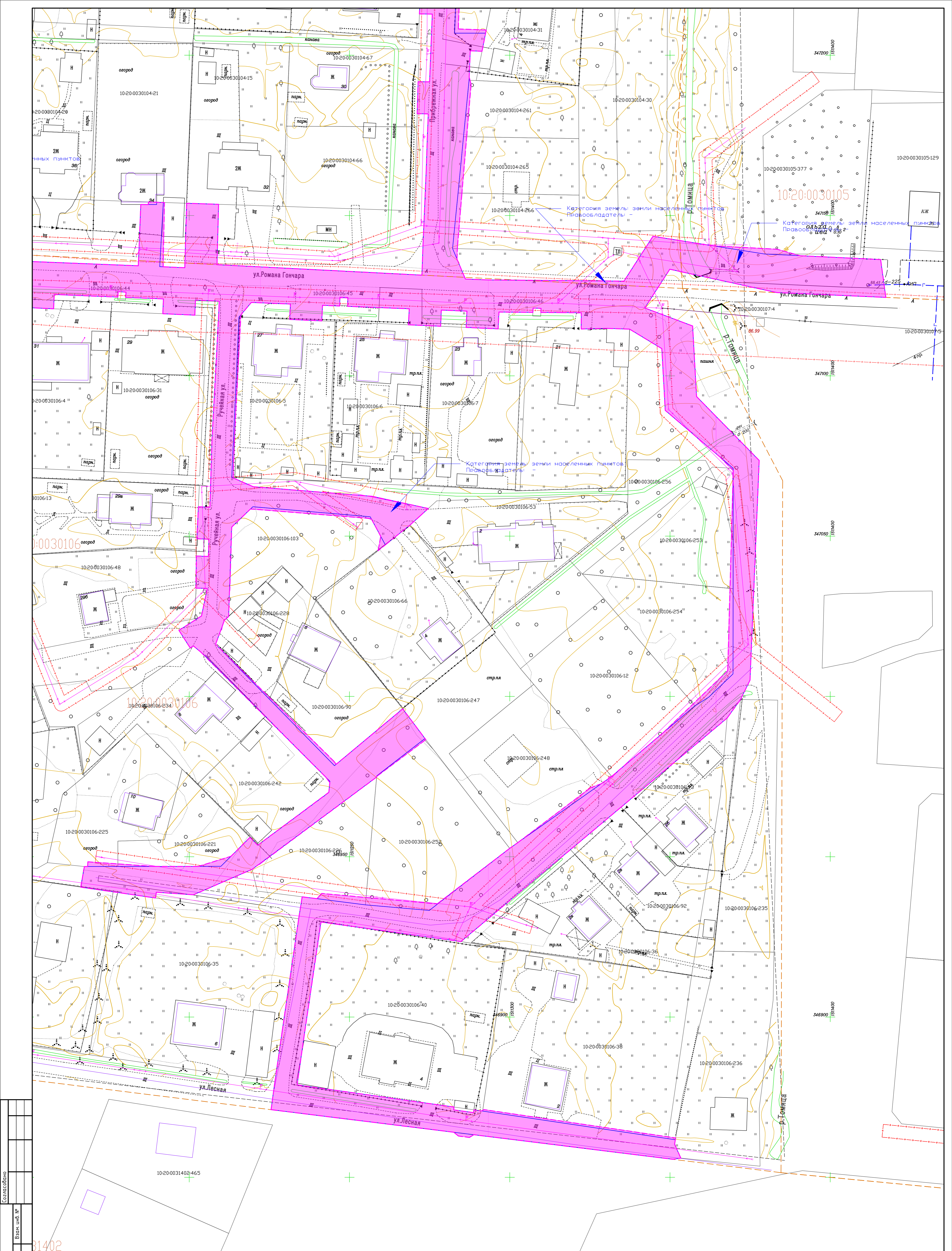


Содержание	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Лист № докум.
Подпись и дата	Дата

- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель сельскохозяйственного назначения
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы в период подготовки проекта планировки, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы охранных зон
- Номера кадастровых кварталов
- Кадастровый номер земельного участка

10:20:0030103  
101

«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилка Прионежского района РК»					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Исп.	Архипова				12.2022
Гл. спец.	Ружавити				12.2022
Зам. нач. отдела	Невьячелов				
Материалы по обоснованию проекта планировки в период подготовки проекта планировки (Горизонтальная часть)					
Стадия		Лист		Листов	
П		3		4	
Они использованы в период подготовки проекта планировки в период подготовки проекта планировки М 1:500					
ООО «ПИИМПС» 46					



Составлено	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	31402

- Обозначение земель населенных пунктов
- Обозначение земель сельскохозяйственного назначения
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы в период подготовки проекта планировки, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки (Границы проекта планировки)
- Границы земельных участков
- Границы кадастровых кварталов
- Границы охранных зон
- Номера кадастровых кварталов
- Кадастровый номер земельного участка

Изм.	Кол-во	Лист	И док.	Подп.	Дата
Исп.		Архипова			12.2022
Тех. спец.		Невзвешов			12.2022
Рук. группы					
Зам. нач. отдела					

«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Виля Прионежского района РК»

Материалы по обоснованию проекта планировки в период подготовки проекта планировки (Горническая часть)

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

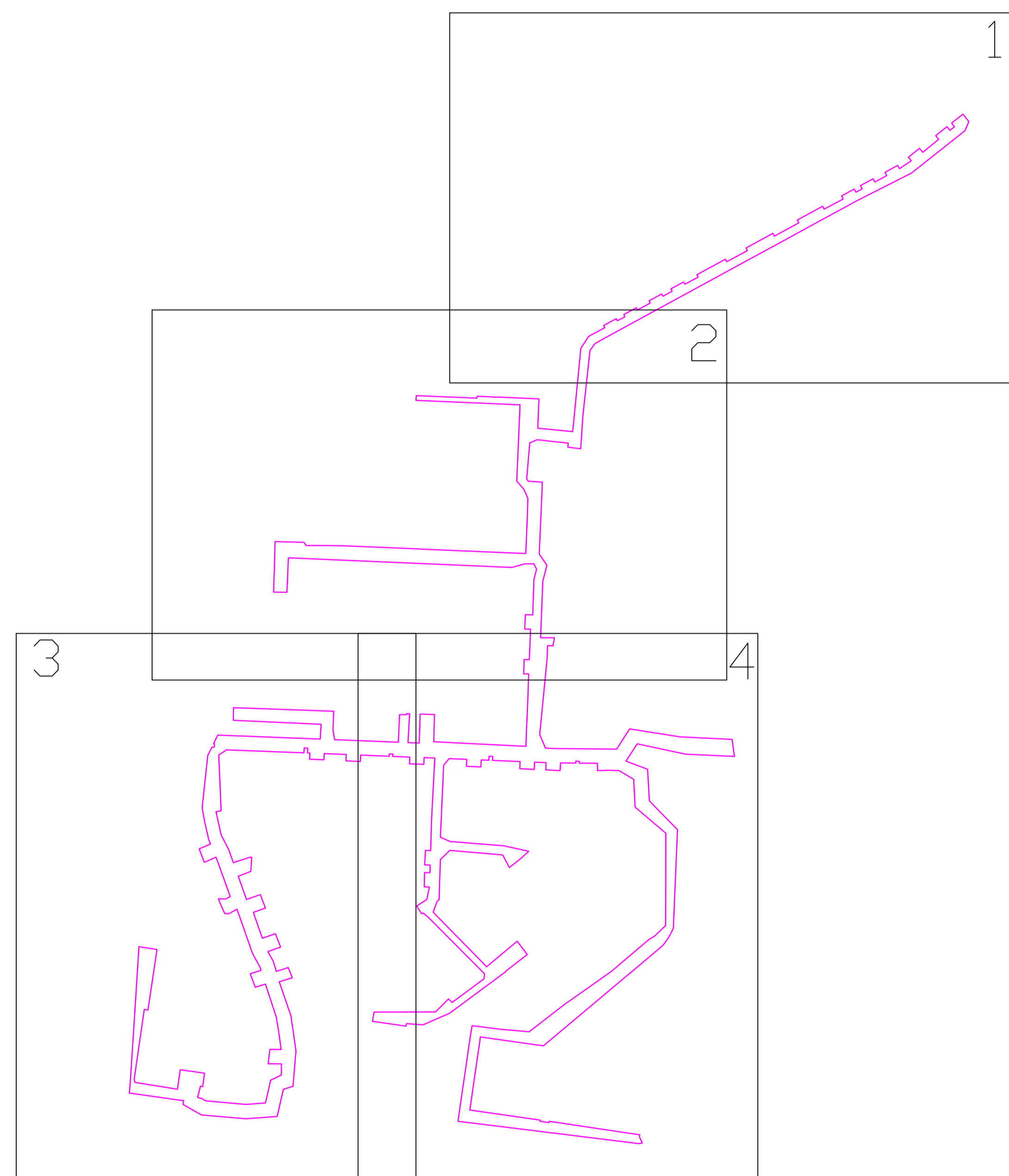
Схема использована в период подготовки проекта планировки в период подготовки проекта планировки М 1:500

ООО «ГПИМПС» 47

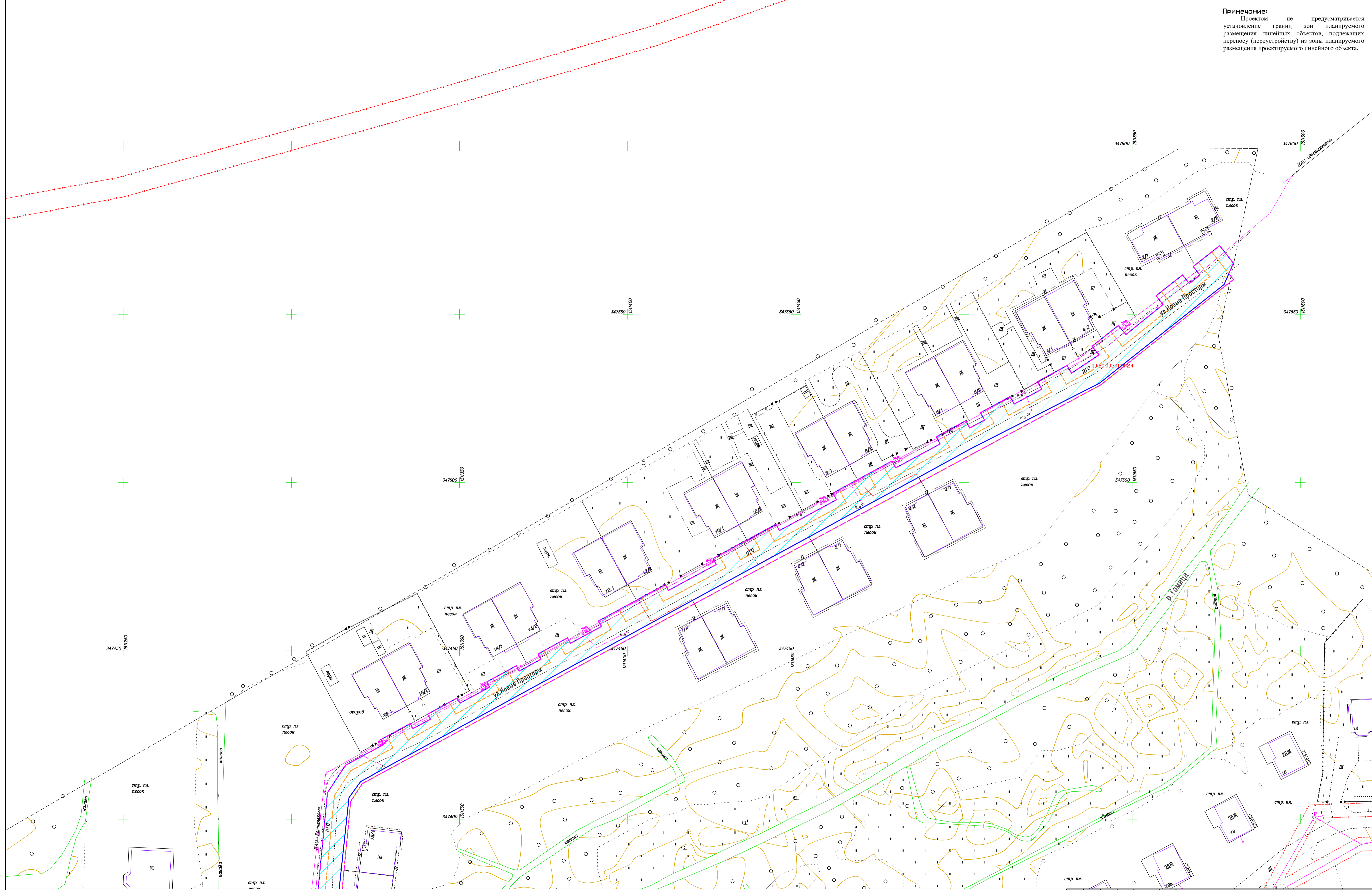
Формат А1

### **4.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории**

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Примечание:  
 - Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

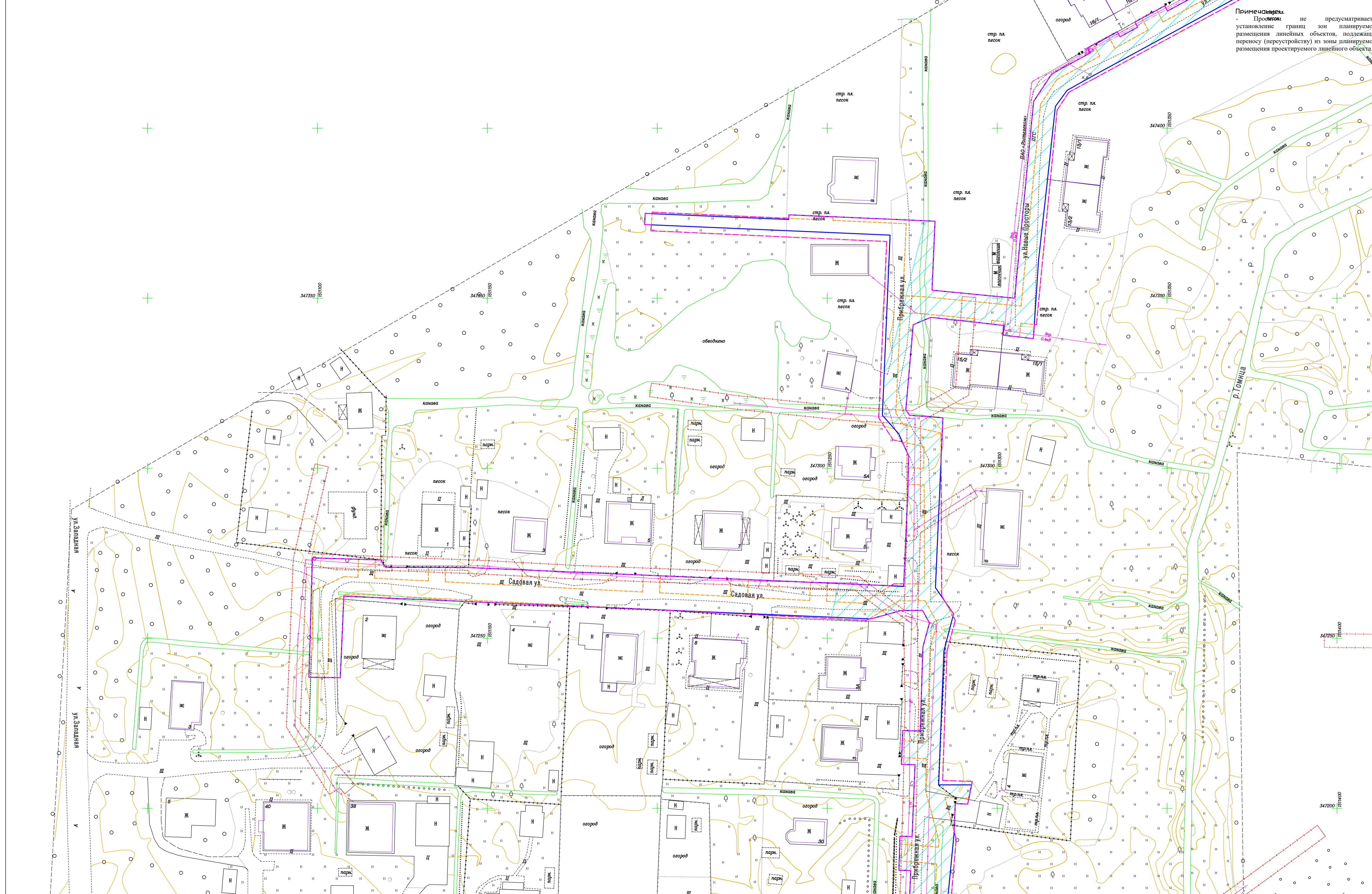


- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы проекта планировки)
- Водоохранная зона рек
- Номер характерной точки охранной зоны трубопроводов (проектируемый газопровод)

- + + + Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
- - - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона трубопроводов)

«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилка Прионежского района РК»					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Материал по обоснованию проекта планировки территории				Стария	Лист
Графическая часть				17	1
Исп.	Архипова	12.2022	ООО ПГ"ИМПЬЛЬС" 50		
Гл. спец.	Чевычелов	12.2022			
Руководит.	Чевычелов	12.2022			
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, населенных пунктов					
М 1:500					

Примечания:  
 - Проектируемые не предусматривается  
 установление границ зон планируемого  
 размещения линейных объектов, подлежащих  
 переносу (перустройству) из зоны планируемого  
 размещения проектируемого линейного объекта.

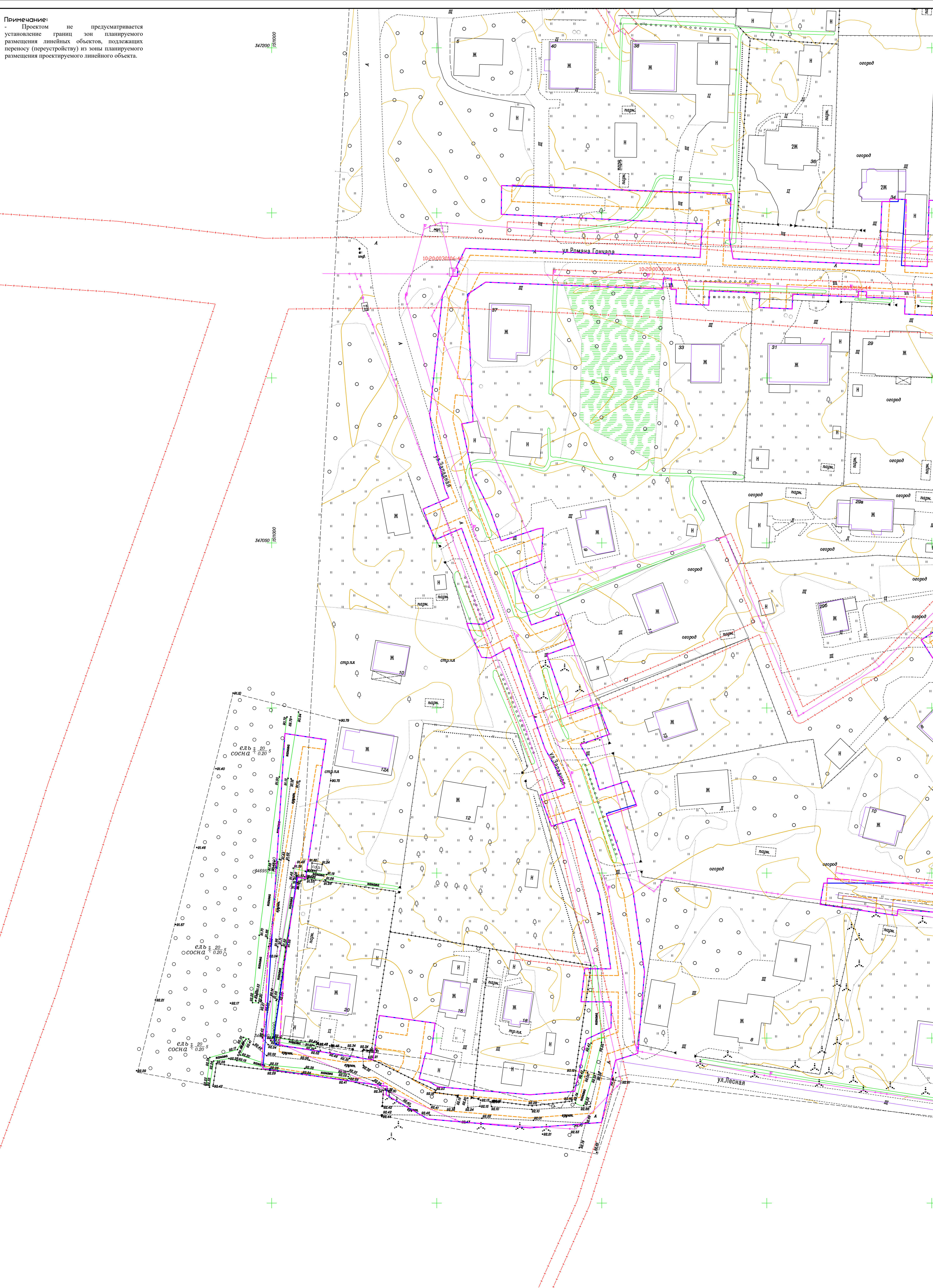


— Граница зон планируемого размещения линейного объекта  
 — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы проекта планировки)  
 Водоохранная зона рек  
 ● Номер характерной точки охранной зоны трубопроводов (проектируемых газопроводов)

— + — + — Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ  
 — — — — — Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Охранная зона трубопроводов)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилка Прионежского района РК»					
									Страница	Лист	Листов
Исп.	Архипова				12.2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			7	2	4
Гл. спец.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемая территория, местность			ООО ПГ"ПИМЬЛС" 51		
Рук. группы	Чевычелов				12.2022	М 1:500			Формат А1		
Зам. нач. отдела											

**Примечание:**  
 - Проектом не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

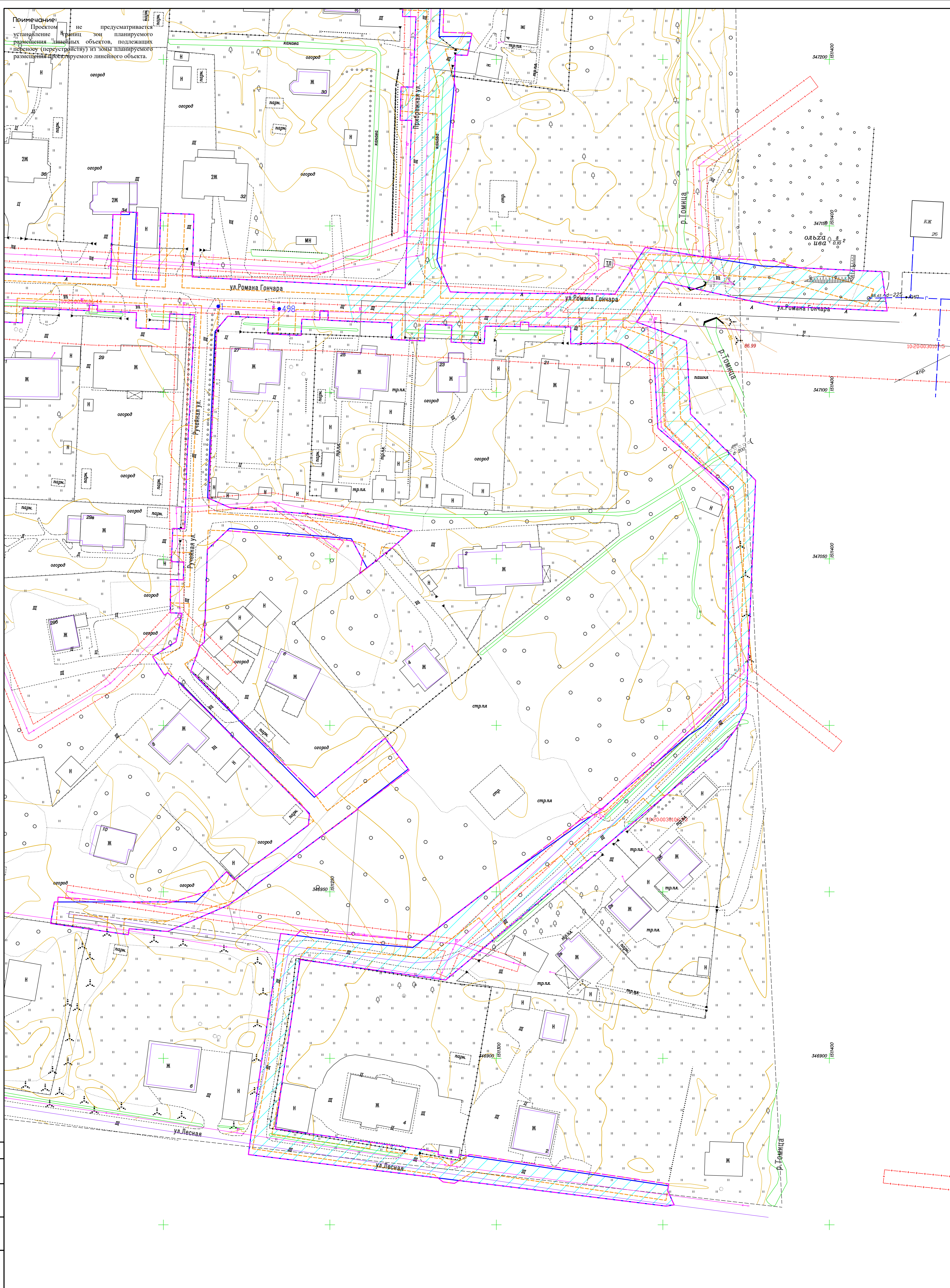


№ подл.	№ подл.	№ подл.	№ подл.	№ подл.	№ подл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №	Взам. инв. №
Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы проекта планировки)
- Водоохранная зона рек
- Номер характерной точки охранной зоны трубопроводов (проектируемых газопроводов)
- + - + - Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
- - - - - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона трубопроводов)

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РК»	Статус	Лист	Листов
Исп.	Архипова				12.2022		Материал по обоснованию проекта планировки территории Горничская часть	П	3
Рук. группы	Невычелов				12.2022	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, объектов			
Зам. нач. отдела						М 1:500			

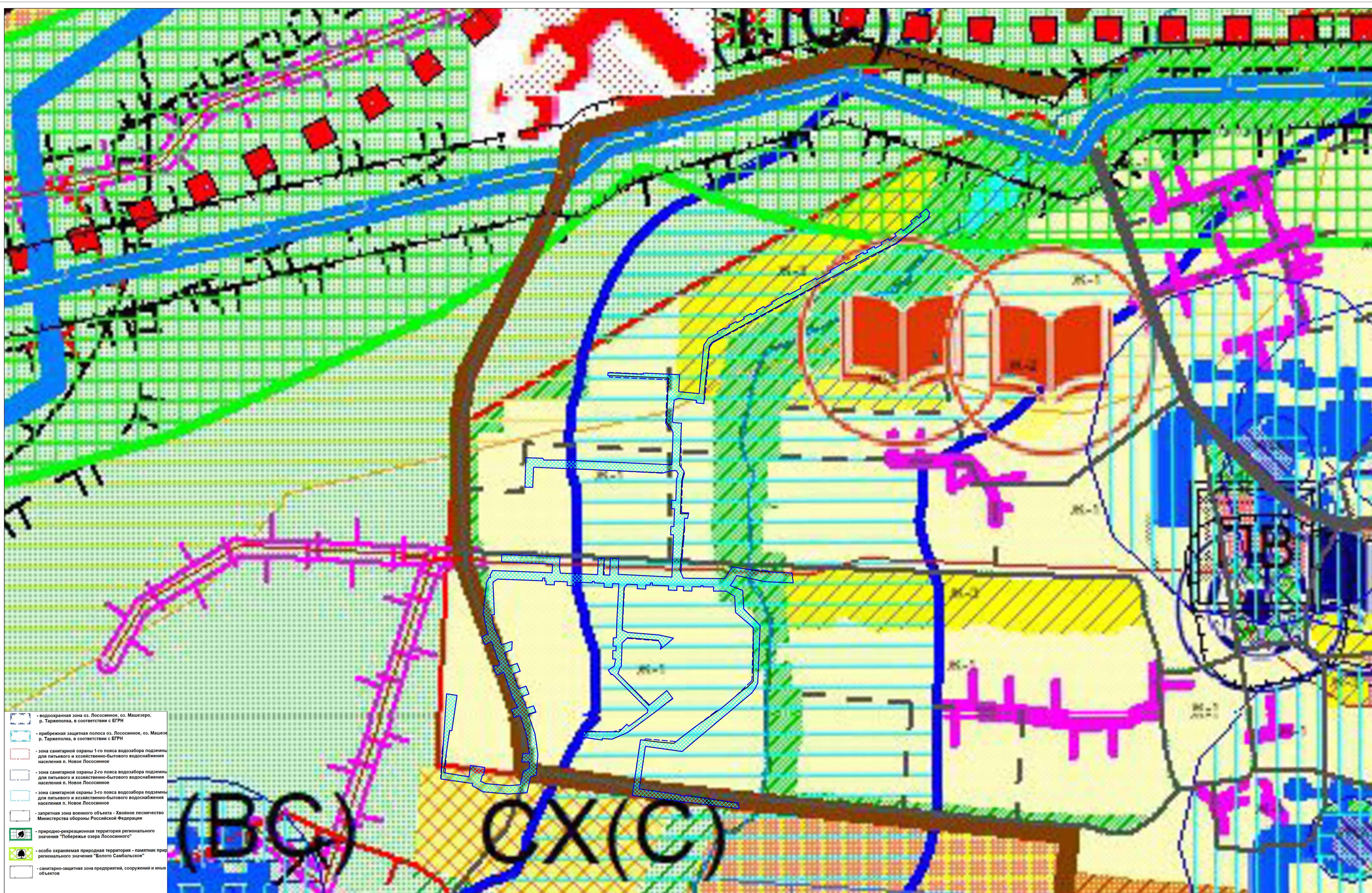
Примечание:  
 - Проектом не предусматривается  
 установление границ зон планируемого  
 размещения линейных объектов, подлежащих  
 переносу (перустройству) из зоны планируемого  
 размещения проектируемого линейного объекта.



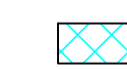

- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (границы проекта планировки)
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Охранная зона трубопроводов)
- Водоохранная зона рек
- Номер характерной точки охранной зоны трубопроводов (проектируемый газопровод)

«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РЯ»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Исп.	Архипова				12.2022
Гл. спец.	Невыделов				12.2022
Рук. группы					
Зам. рук. отдела					
Материал по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Городская часть			П	4	4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, объектов			ООО ПГ"ИМПЛЬС"		
М 1:500			53		

**4.4 Схему границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**



-  - водоохранная зона оз. Лососинное, оз. Машезеро, р. Таржеполка, в соответствии с ЕГРН
-  - прибрежная защитная полоса оз. Лососинное, оз. Машезеро, р. Таржеполка, в соответствии с ЕГРН
-  - зона санитарной охраны 1-го пояса водозабора подземны для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п. Новое Лососинное
-  - зона санитарной охраны 2-го пояса водозабора подземны для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п. Новое Лососинное
-  - зона санитарной охраны 3-го пояса водозабора подземны для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения п. Новое Лососинное
-  - запретная зона военного объекта - Хвойное лесничество Министерства обороны Российской Федерации
-  - природно-рекреационная территория регионального значения "Побережье озера Лососинного"
-  - особо охраняемая природная территория - памятник прир регионального значения "Болото Самбальское"
-  - санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

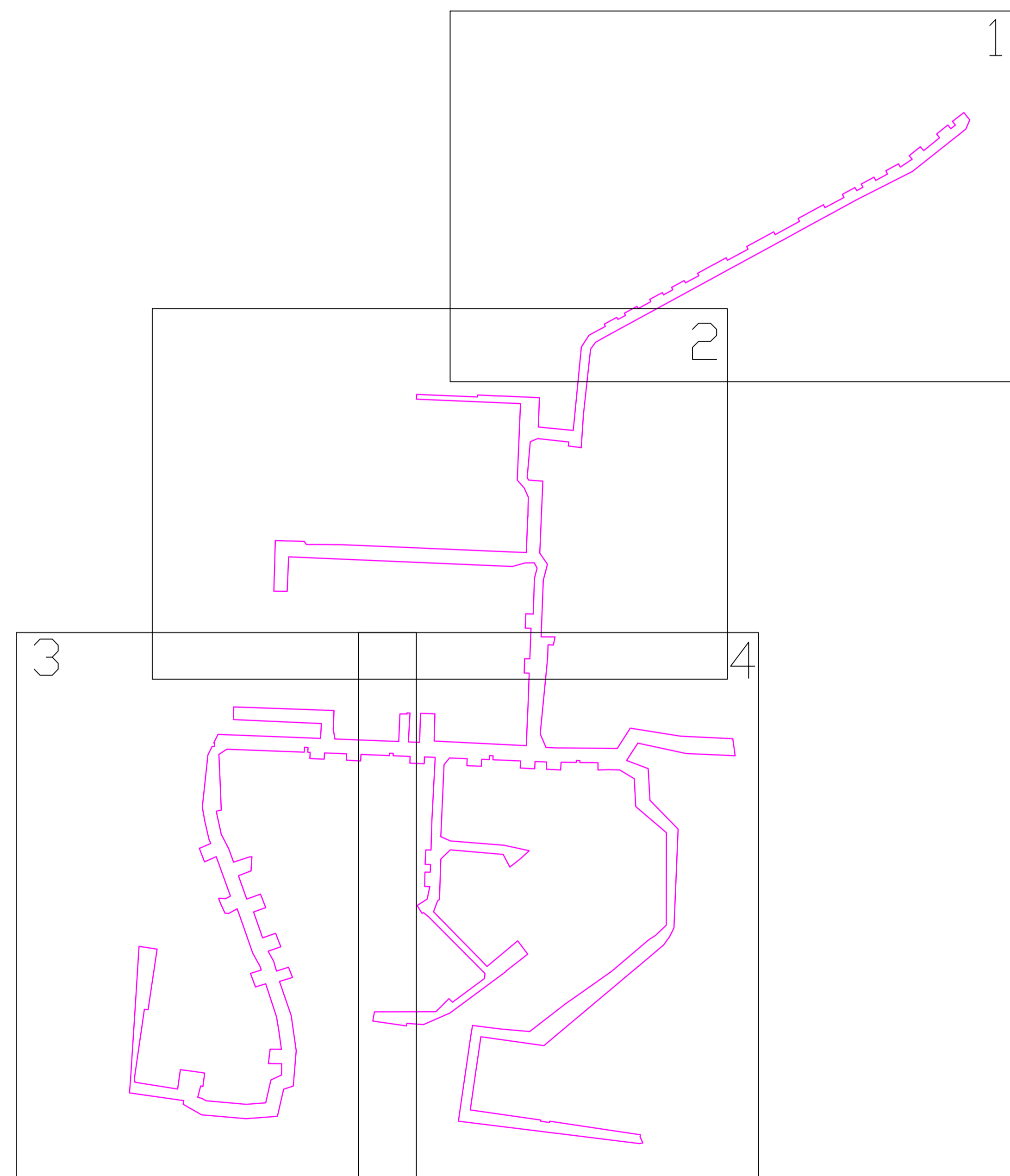
-  Границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  Границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

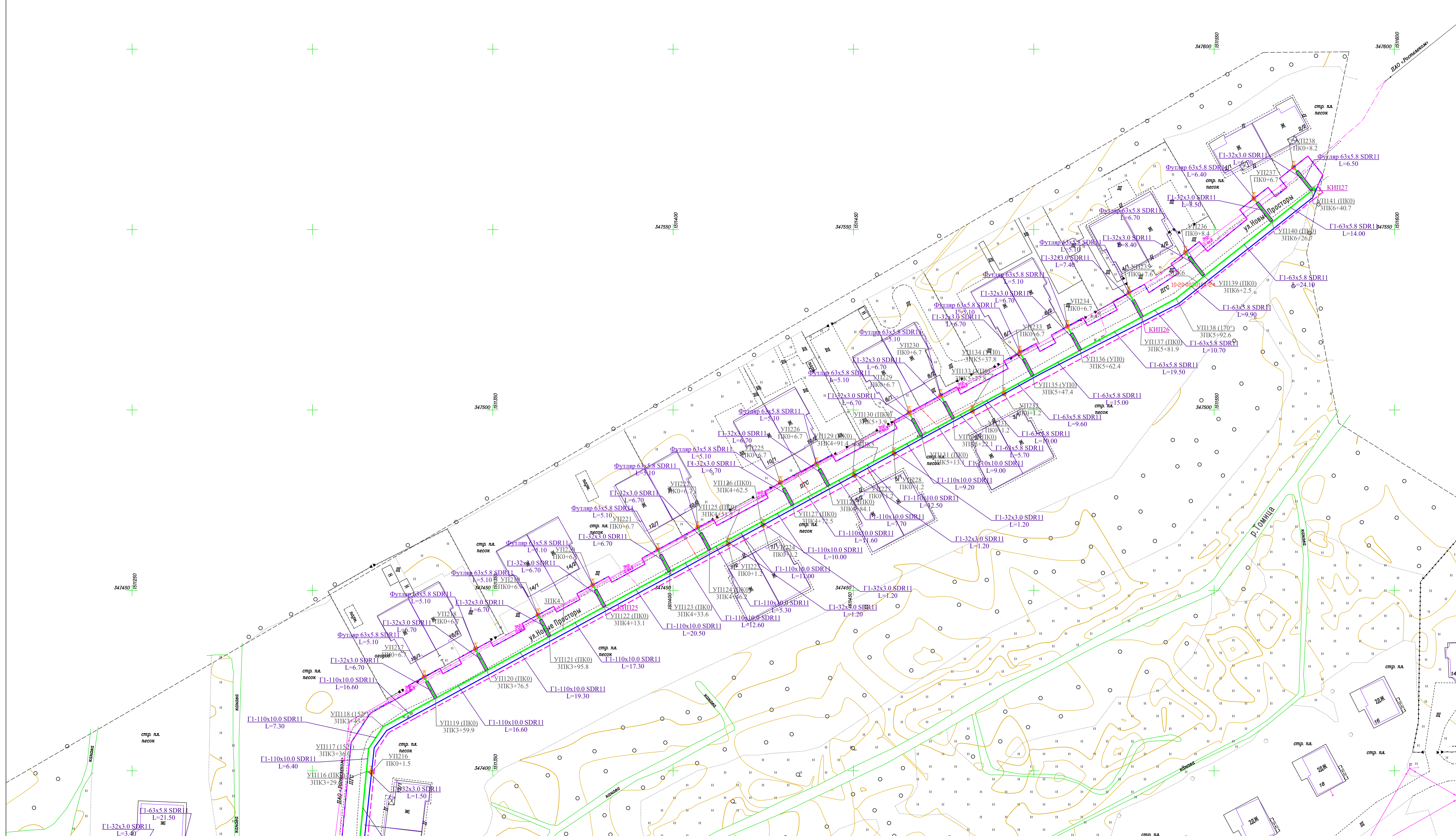
Картографическая основа ФГИС ТП  
М 1:2000

Изм	Код.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата				
						«Строительство сети газораспределения низкого давления с газорезервуаром-водоами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вишера Прионежского района РЮ»			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист	Листов
						Графическая часть	17	1	1
Исп.		Архинова			12.2022	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Рук. группы		Невыцелов			12.2022	ООО ПГ"ИМПУЛЬС" 54			
Зам. рук. отдела									

#### **4.5 Схема конструктивных и планировочных решений**

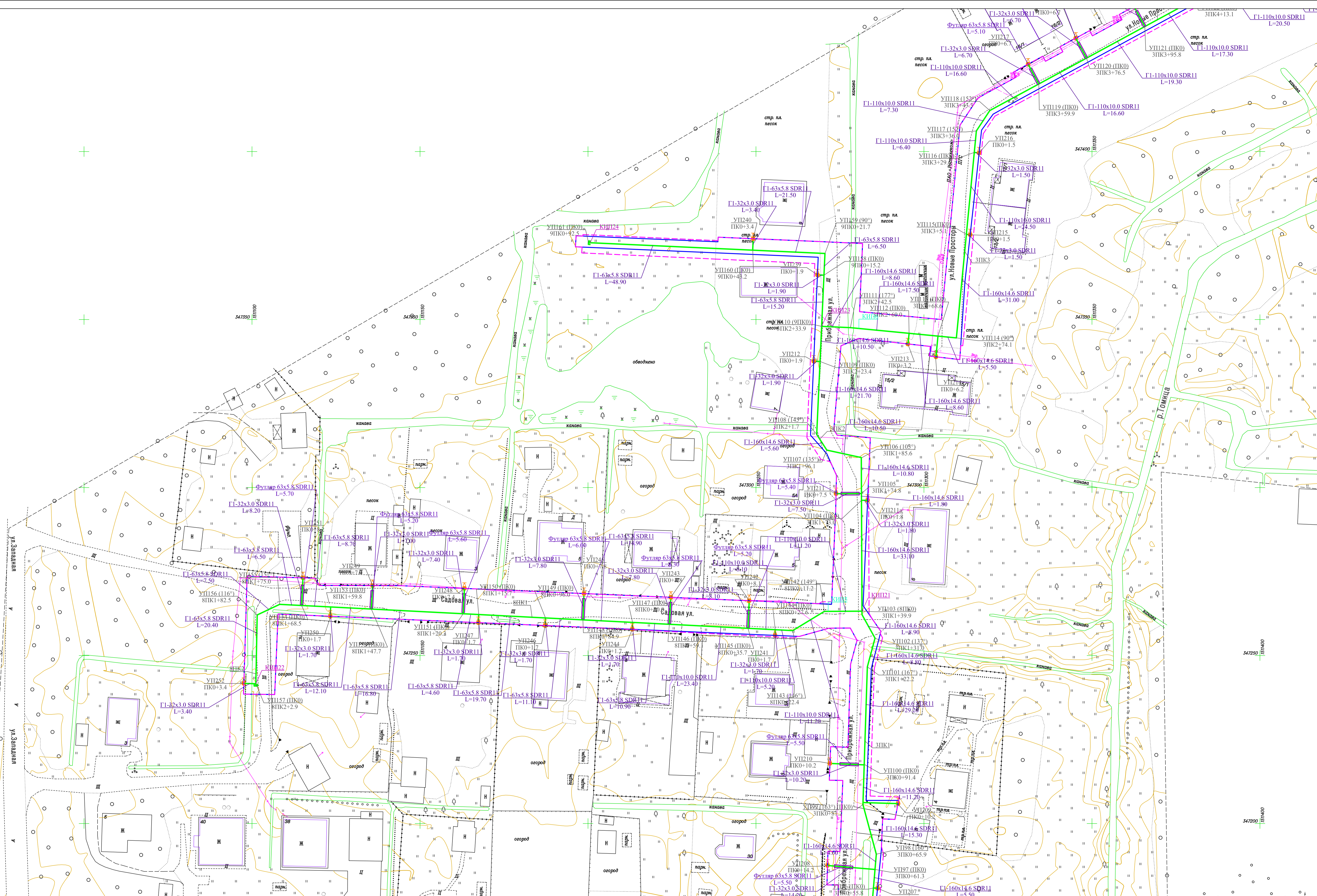
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





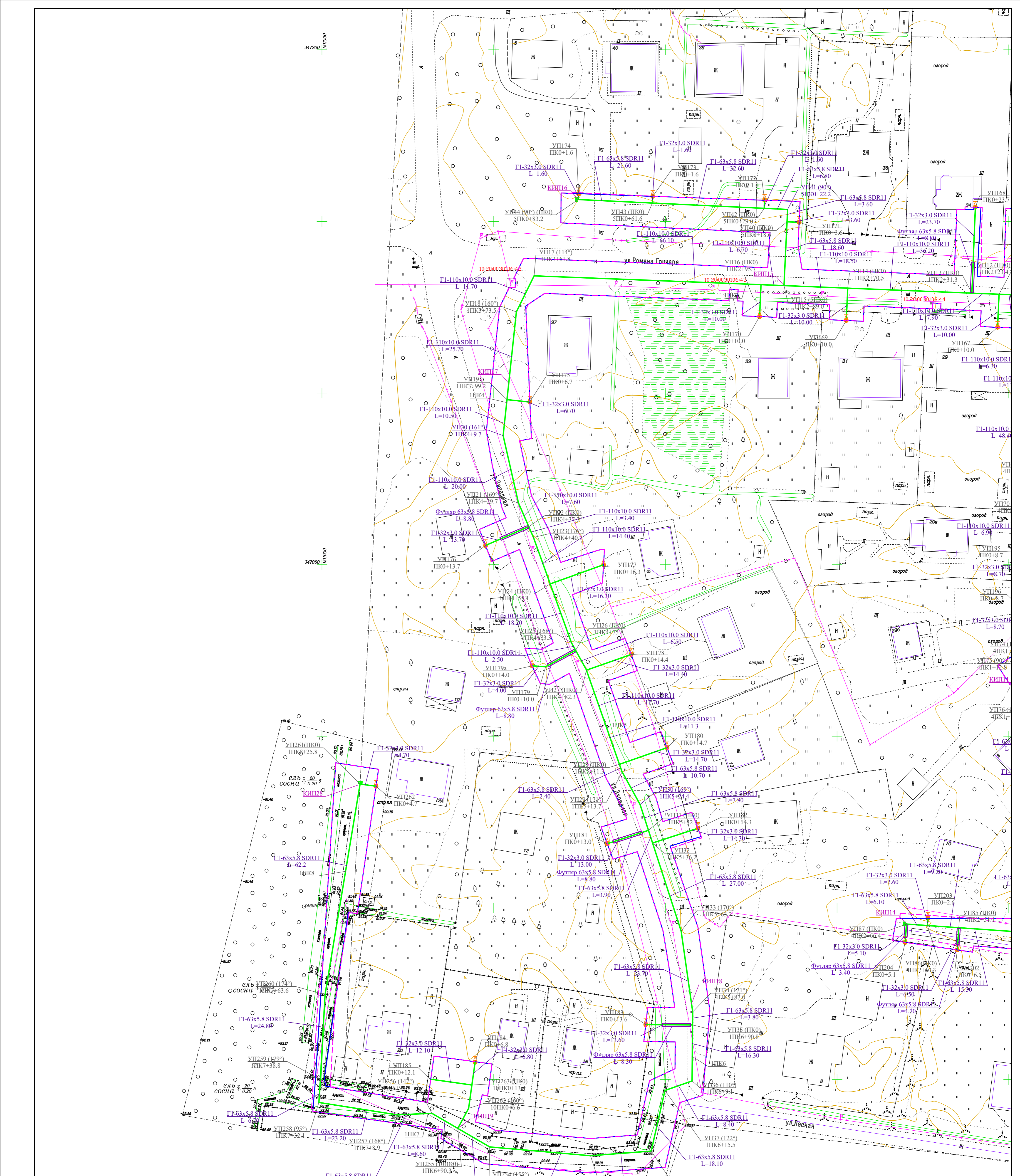
- Ось проектируемого газопровода
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ПК0 Пикетаж оси проектируемого газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вижея Прионежского района РК»			
Исп.	Архипова				12.2022				
Гл. спец.	Чувпчелов				12.2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Старшая	Лист	Листов
Зам. нач. отдела						Графическая часть	П	1	4
Схема конструктивных и планировочных решений						ООО «ПГНИПЪЛЬС» 58			
М 1:500									

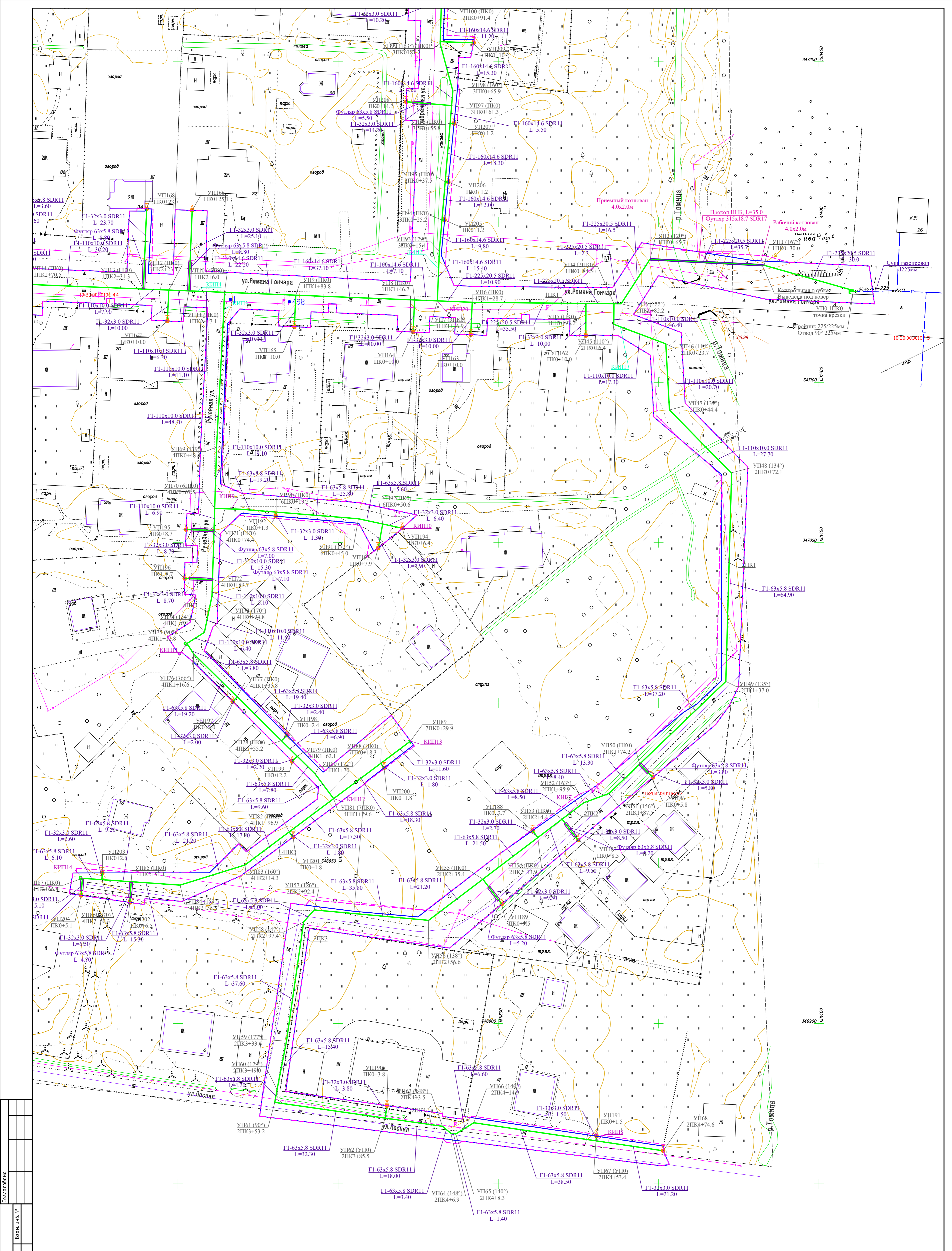


- Ось проектируемого газопровода
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ПК0 Пикетаж оси проектируемого газопровода

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилка Прионежского района РК»		
Исп.	Архипова	12.2022						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории						Г	2	4
Гл. спец. Рук. группы Невыцелов						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500		
Зам. нач. отдела						ООО «ПИИМПЛЬС» 59		



Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Составлено		Изм. Кол.ч. Лист. И док. Подп. Дата	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилга Прионежского района РМ»			
			Материал по обоснованию проекта планировки территории Грочинская часть			Стадия	Лист	Листов	
ПК0	Пикетаж оси проектируемого газопровода		<ul style="list-style-type: none"> <li>Ось проектируемого газопровода</li> <li>Граница зон планировочного размещения линейного объекта</li> <li>Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки</li> </ul>		Исп. Гл. спец. Рук. группы	Архипова	12.2022	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	000 ПГ"ИМПЛЬС" 60
						Формат А1			



Изд. № подл. Подпись и дата. Власт. штамп №

- Ось проектируемого газопровода
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ПК0 Пикетаж оси проектируемого газопровода

Изм.		Кол.уч.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	«Строительство сети газораспределения низкого давления с газопроводами-вводами в районе ул. Романа Гончара в п. Новая Вилка Прионежского района РХ»				
Исп. Архипова							12.2022	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Грочинская часть	Стадия	Лист	Листов
Исполн. Ржуртуй Невычелов							12.2022	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	П	4	4
Зач. № отгелю								ООО «ГПИМПЛЬС» 61			

## 5. Состав материалов и результаты инженерных изысканий

### 5.1 Пояснительная записка

Инженерные изыскания для строительства относятся к виду градостроительной деятельности, осуществляемой с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, сноса (демонтажа) зданий и сооружений, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.

Инженерные изыскания для строительства с целью разработки рабочей документации на здания и сооружения должны обеспечивать детализацию и уточнение природных условий в пределах сферы взаимодействия зданий и сооружений с окружающей средой.

Инженерные изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение материалов, необходимых для расчетов оснований, фундаментов и конструкций зданий и сооружений, их инженерной защиты, для разработки окончательных решений по осуществлению профилактических и других необходимых мероприятий, производства земляных работ, а также для уточнения проектных решений по отдельным вопросам, возникшим при разработке проекта, согласовании и (или) утверждении проекта по объекту строительства.

Основные задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- изучить геологическое строение разреза;
- получить нормативные и расчетные характеристики физико-механических и коррозионных свойств грунтов и грунтовых вод для использования при проектировании сооружений;
- определить гидрогеологические условия площадок и оснований проектируемых сооружений;
- привести данные по климатологии, необходимые для проектирования объектов;
- выполнить уточнение гидрологических характеристик для переходов водотоков (подходов к ним), полученных на стадии проектной документации с целью повышения их достоверности;
- получить расчетные гидрологические характеристики объектов водно-эрозионной сети, пересекаемых новыми изыскиваемыми трассами или расположенных в непосредственной близости от трасс и площадок;
- получить полный объем необходимой информации для оценки изменений современного экологического состояния природной среды с целью корректировки (при необходимости) проектных решений по разработке природоохранных мероприятий и программы экологического мониторинга на период строительства и эксплуатации объектов.

Виды изысканий:

- инженерно-геодезические;

- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации должны обеспечивать получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Для достижения цели в ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие задачи:

- анализ материалов, выполненных на предшествующих стадиях проектирования;
- сгущение опорной геодезической сети на участках мостовых переходов, новых площадках строительства и участках трасс;
- полевое трассирование измененных участков трасс, закрепление новых площадок;
- топографическая съемка (обновление) территории новых площадок, полосы местности вдоль трасс линейных сооружений на участках изменений, досъемка и обновление переходов;
- камеральная обработка материалов;
- составление и размножение инженерно-топографических планов;
- составление технического отчета.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в порядке, установленном действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации в соответствии с требованиями «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (СП 47.13330.2012), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», ВСН-77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи заказчиком трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций» и других нормативных документов, регламентирующих порядок выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания для разработки рабочей документации обеспечивают получение дополнительных топографо-геодезических материалов и данных для доработки генерального плана, уточнения и детализации проектных решений.

Инженерно-геологические изыскания выполнены на конкретных участках размещения зданий и сооружений в соответствии с проектом, в том числе на участках индивидуального проектирования и переходов через естественные препятствия трасс линейных сооружений.

В задачи инженерно-геологических изысканий входят:

- изучение инженерно-геологического строения, генезиса, состава и условий залегания пород на площадках проектируемых зданий и сооружений;
- изучение инженерно-геологических процессов и явлений; исследование физико-механических свойств грунтов.

Решение перечисленных задач осуществлены комплексом стандартных методов, включающих рекогносцировочное инженерно-геологическое обследование обследуемой территории, горнопроходческие работы, комплекс геофизических исследований, наблюдения в скважинах (уровень грунтовых вод и др.), полевые и лабораторные исследования грунтов и камеральные работы.

В результате работ получена инженерно-геологическая и гидрогеологическая характеристика конкретных участков строительства проектируемых зданий и сооружений.

В соответствии с п. 6.3 СП 11-102-97 задачами инженерно-экологических изысканий на стадии рабочей документации являются контроль состояния компонентов природной среды, уточнение и дополнение программы экологического мониторинга, а также организация и

проведение циклов необходимых режимных наблюдений с целью своевременной корректировки проектных решений.

Способы и объемы работ по проведению инженерных изысканий представлены в Программе на проведение комплексных инженерных изысканий в соответствующих разделах согласно виду инженерных изысканий, а также в Технических отчетах, представленных на электронном носителе.

**Приложения А.  
Материалы инженерных изысканий**

Материалы инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории, приложены к данному проекту на электронном носителе.