



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 января 2026 г.

№15

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 16.12.2025 вх.№21654/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть кадастрового квартала 10:09:0050101, площадью 1652 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство и эксплуатация ВЛ-0,4 кВ от ТП-3028 с заменой трансформатора в ТП-3028 на трансформатор большей мощности (1*0,1 МВА) в д. Суйсарь на Острове Прионежского района (технологическое присоединение №КАР-00732-Э-П/24 от 17.10.2024 г., №КАР-00875-Э-П/24 от 24.04.2024 г., №КАР-02906-Э-П/24 от 08.10.2024 г.). Срок действия публичного сервитута 10 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земли будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, до одного года.

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для его использования в срок не позднее чем три месяца после строительства ВЛ-0,4 кВ от ТП-3028 с заменой трансформатора в ТП-3028 на трансформатор большей мощности (1*0,1 МВА) в д. Суйсарь на Острове Прионежского района (технологическое присоединение №КАР-00732-Э-П/24 от 17.10.2024 г., №КАР-00875-Э-П/24 от 24.04.2024 г., №КАР-02906-Э-П/24 от 08.10.2024 г.).

4. Установить график выполнения работ в отношении земель, указанных в пункте 1 постановления, при осуществлении деятельности по строительству и эксплуатации линейного объекта «Строительство и эксплуатация ВЛ-0,4 кВ от ТП-3028 с заменой трансформатора в ТП-3028 на трансформатор большей мощности (1*0,1 МВА) в д. Суйсарь на Острове Прионежского района (технологическое присоединение №КАР-00732-Э-П/24 от 17.10.2024 г., №КАР-00875-Э-П/24 от 24.04.2024 г., №КАР-02906-Э-П/24 от 08.10.2024 г.)» согласно приложению №2 к настоящему постановлению».

5. Плата за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, рассчитывается согласно приложению №3 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №4 к настоящему постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута владельцу публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Приложение №3 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 16 января 2026 № 15

**Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная
собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не
определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 10 лет, рассчитывается по формуле:

$P = СВЗ * ПЗ * 0,1\% * Ср$, где

СВЗ – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ, руб./кв.м.;

ПЗ – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

Ср — срок действия публичного сервитута

СВЗ — 336,66

Площадь 1652 кв.м, кадастровый квартал 10:09:00501014

$P = 336,66 * 1652 * 0,1\% * 10 = 5561,62$ руб. за весь срок использования.

Приложение №4 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
от 16 января 2026 №15

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	01511105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность

	<p>на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)</p>
--	---