



5

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 января 2026 г.

№9

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 15.12.2025 вх.№21542/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

1. Установить публичный сервитут на часть кадастровых кварталов 10:20:0030204 и 10:20:0031402, площадью 699 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно Приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство и эксплуатация ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ от ТП-283 Л-1 в д. Вилга Прионежского района (технологическое присоединение №КАР-03163-Э-П/24 от 17.10.2024 г., №КАР-00960-Э-П/25 от 15.04.2025 г.). Срок действия публичного сервитута 10 лет.

2. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земли будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, до одного года.

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести земли, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для его использования в срок не позднее чем три месяца после строительства ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ от ТП-283 Л-1 в д. Вилга Прионежского района (технологическое присоединение №КАР-03163-Э-П/24 от 17.10.2024 г., №КАР-00960-Э-П/25 от 15.04.2025 г.).

4. Установить график выполнения работ в отношении земель, указанных в пункте 1 постановления, при осуществлении деятельности по строительству и эксплуатации

линейного объекта «Строительство и эксплуатация ВЛ-0,4 кВ от ВЛ-0,4 кВ от ТП-283 Л-1 в д. Вилга Прионежского района (технологическое присоединение №КАР-03163-Э-П/24 от 17.10.2024 г., №КАР-00960-Э-П/25 от 15.04.2025 г.)» согласно приложению №2 к настоящему постановлению».

5. Плата за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Размер платы за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, рассчитывается согласно приложению №3 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №4 к настоящему постановлению.

7. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

8. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

8.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

8.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

9. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Приложение №3 к  
Постановлению Администрации  
Прионежского муниципального района  
от 15 января 2026 №9

### **Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия».

В соответствии с п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с п. 3 и п. 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, установленных на срок 10 лет, рассчитывается по формуле:  $P = СВЗ * ПЗ * 0,1\% * Ср$ , где

**СВЗ** – средние взвешенные по площади значения УПКСЗ, руб./кв.м.;

**ПЗ** – площадь земель в установленных границах публичного сервитута

**Ср** — срок действия публичного сервитута

СВЗ — 324,14

Площадь 521 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0030204

**$P = 324,14 * 521 * 0,1\% * 10 = 1688,77$  руб. за весь срок использования.**

СВЗ — 73,07

Площадь 178 кв.м, кадастровый квартал 10:20:0031402

**$P = 73,07 * 178 * 0,1\% * 10 = 130,06$  руб. за весь срок использования.**

Приложение №4 к  
постановлению Администрации  
Прионежского муниципального района  
от 15 января 2026 №9

**Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:**

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
<b>КБК доходов</b>	<b>01511105410050000120</b>
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность

	<p>на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)</p>
--	---