РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

8 июля 2025 г. №698

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (далее – ПАО «Россети Северо-Запад») от 16.06.2025 вх.№10119/1-16, Администрация Прионежского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Установить публичный сервитут на часть земельных участков с кадастровыми номерами ЕЗП 10:22:0000000:28 (10:22:0020701:264, 10:22:0020702:166), ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:00020702:116), площадью 1405 кв.м и установить границы публичного сервитута по прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута, согласно приложению №1, в интересах ПАО «Россети Северо-Запад» для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство линейного ответвления ВЛ-10 кВ от Л-21П-12, монтаж ТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ и установка прибора учета электрической энергии в с. Шелтозеро Прионежского района (технологическое присоединение ООО «СЕВЕР» №КАР-03968-Э-П/24 от 28.12.2024)», расположенного по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шелтозерское вепсское сельское поселение, с. Шелтозеро. Срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем постановлении части земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, шесть месяцев. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Обязать ПАО «Россети Северо-Запад» привести части земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство линейного ответвления ВЛ-10 кВ от Л-21П-12, монтаж ТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ и установка прибора учета электрической энергии в с. Шелтозеро Прионежского района (технологическое присоединение ООО «СЕВЕР» №КАР-03968-Э-П/24 от 28.12.2024)».

4. Установить график выполнения работ в отношении части земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, при осуществлении деятельности по строительству и эксплуатации линейного объекта «Строительство линейного ответвления ВЛ-10 кВ от Л-21П-12, монтаж ТП-10/0,4 кВ, строительство ВЛ-0,4 кВ и установка прибора учета электрической энергии в с. Шелтозеро Прионежского района (технологическое присоединение ООО «СЕВЕР» №КАР-03968-Э-П/24 от 28.12.2024) согласно приложению №2 к постановлению.

5. ПАО «Россети Северо-Запад» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 10:22:0000000:28 (10:22:0020701:264, 10:22:0020702:166).

6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Размер платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности и не обремененного правами третьих лиц, указанного в пункте 1 постановления, рассчитывается согласно приложению №3 к постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Северо-Запад» по реквизитам, указанным в приложении №4 к постановлению.

8. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

9. Администрации Прионежского муниципального района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

9.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Прионежского муниципального района.

9.2. Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута.

10. Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Приложение №3 к
Постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
От 08 июля 2025 № 698

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц установленный на срок 49 лет, рассчитывается по формуле: **П=КСЧЗУ*0,1%**, где **КСЧЗУ** – кадастровая стоимость части земельного участка. **КСЧЗУ=(КСЗУ*Sчзу/Sзу)**

Расчет платы в отношении земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 10:22:0000000:24 (10:22:00020702:116)

КСЧЗУ=1522,95*13/13=1522,95 руб.
П= 1522,95*0,1%=1,52 руб. за весь срок использования

Приложение №4 к
постановлению Администрации
Прионежского муниципального района
От 08 июля 2025 № 698

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц:

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/сч 04063003980)
ИНН	1020011676
КПП	102001001
Банк Получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.Петрозаводск
БИК	018602104
Корреспондентский счет	40102810945370000073
Расчетный счет	03100643000000010600
ОКТМО	86636000
КБК доходов	**01511105410050000120**
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)