



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
ХСШ (93) сессии

от « 23 » июня 2026 года

№ 5

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Нововилговского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения, утвержденные Решением LXXXV (85) сессии Совета Прионежского муниципального района от 09.09.2025 № 4 (с изменениями от 24.02.2026 № 5), в соответствии с Приложением к настоящему решению.

2. Разместить Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье» и на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «Решения Совета района».

Первый заместитель Председателя Совета
Прионежского муниципального района

А.В. Романов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОВИЛГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 17.12.2025 № 1314 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 20.04.2026 № 439 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 06.05.2026 № 500 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения (Градостроительные регламенты):

– из перечня условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» таблицы 2 подраздела 1.1 «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)» раздела 1 «Жилые зоны» исключить вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2);

– перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» таблицы 2 подраздела 1.1 «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)» раздела 1 «Жилые зоны» дополнить видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2);

– в столбце «Предельные площади земельных участков» таблицы 5 подраздела 1.3 «Перечень предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон» раздела 1 «Жилые зоны» для вида разрешенного

использования ЗУ и ОКС «благоустройство территории» значение «500-10000 кв. м.» заменить на «100-500 кв. м.»;

– в столбце «Предельные площади земельных участков» таблицы 8 подраздела 2.3 «Перечень предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон» раздела 2 «Общественно-деловые зоны» для вида разрешенного использования ЗУ и ОКС «благоустройство территории» значение «500-10000 кв. м.» заменить на «100-500 кв. м.»;

– перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны СХ-2 «Зона ведения садоводства и дачного хозяйства» таблицы 15 подраздела 5.2 «Зона ведения садоводства и дачного хозяйства (СХ-2)» раздела 5 «Зоны сельскохозяйственного использования» дополнить видом разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1);

– категорию «Нежилая застройка» таблицы 18 подраздела 5.5 «Перечень предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для сельскохозяйственных территориальных зон» раздела 5 «Зоны сельскохозяйственного использования» дополнить строкой следующего содержания:

Хранение автотранспорта	10 — 200 кв. м.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
-------------------------	-----------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------