



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
LXXXIX (89) сессии

от 24 февраля 2026 года

№ 5

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Нововилговского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения, утвержденные Решением LXXXV (85) сессии Совета Прионежского муниципального района от 09.09.2025 года № 4, в соответствии с Приложением.

2. Разместить Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье» и на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «Решения Совета района».

Глава Прионежского муниципального района

А.А. Редькин

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НОВОВИЛГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 03.12.2025 № 1213 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения»;

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения в части добавления в Таблицу 5 «Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон» вида разрешенного использования ведение садоводства (код 13.2) и установления для данного вида разрешенного использования земельных участков:

- предельной площади земельных участков 600-1500 кв.м.;
- максимального процента застройки 60%;
- максимального количество этажей – не более 3-х, включая мансардный этаж;
- предельной высоты – 12 метров;
- минимальных отступов от границ земельных участков - 5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка;
- минимальной ширины земельных участков – 12 метров.