



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«12» июля 2024 г.

№ 265-р

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами, расположенными в Прионежском муниципальном районе

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, расположенных в Прионежском муниципальном районе, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Сфера Услуг» (ОГРН 1061001075497, ИНН 1001185109, КПП 100101001) ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Ладва, ул. Новоселов, д. 1, 2, 3, ул. Советская, д. 96, 96А, 103, 105А, 106, 131, 133 до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75.

2. Установить, что минимальный перечень работ и услуг Общество с ограниченной ответственностью «Сфера услуг» по содержанию и ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, Прионежский район, п. Ладва, ул. Новоселов, д. 1, 2, 3, ул. Советская, д. 96, 96А, 103, 105А, 106, 131, 133, определяется в соответствии с Минимальным

перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Ладва, ул. Новоселов, д. 1, 2, 3, ул. Советская, д. 96, 96А, 103, 105А, 106, 131, 133, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2011 года № 354.

3. Применять следующий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м.:

- Прионежский район, п. Ладва, ул. Новоселов, д. 1 – 18,26 руб.;
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Новоселов, д. 2 – 18,26 руб.;
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Новоселов, д. 3 – 18,26 руб.;
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская, д. 96 – 19,51 руб.;
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская, д. 96А – 17,25 руб.;
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская, д. 103 – 19,51 руб.;
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская, д. 105А – 18,37 руб.;
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская, д. 106 – 19,51 руб.;
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская, д. 131 – 18,04 руб.;
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская, д. 133 – 19,51 руб.

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района:

4.1. Направить копию настоящего распоряжения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

4.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на информационном стенде в подъездах многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Ладва, ул. Новоселов, д. 1, 2, 3, ул. Советская, д. 96, 96А, 103, 105А, 106, 131, 133.

4.3. Разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в официальных источниках опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет