РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

«20» октября 2025 г. № 422-р

Об определении управляющей
организации, временно исполняющей
обязанности по управлению
многоквартирными домами,
расположенными в Прионежском
муниципальном районе

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, расположенных в Прионежском муниципальном районе, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Карельская сервисная служба» (ОГРН 1221000005852, ИНН 1000004399, КПП 100001001) ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домах, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Кварцитный, ул. Центральная, д. 15, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 10, 12, 13, 14, до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75.

2. Установить, что минимальный перечень работ и услуг ООО «Карельская сервисная служба» по содержанию и ремонту

многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Кварцитный, ул. Центральная, д. 15, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 10, 12, 13, 14, определяется в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Кварцитный, ул. Центральная, д. 15, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 10, 12, 13, 14, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2011 года № 354.

3. Применять следующий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1кв. м:

- Прионежский район, п. Кварцитный, ул. Центральная, д. 15 – 32,14 руб/м2
- Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 10 – 18,15 руб/м2
- Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 12 – 23,52 руб/м2
- Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 13 – 23,52 руб/м2
- Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 14 – 23,52 руб/м2

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района:

4.1. Направить копию настоящего распоряжения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

4.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на информационном стенде в подъездах многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Кварцитный, ул. Центральная, д. 15, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 10, 12, 13, 14.

4.3. Разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в официальных источниках опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Дело-1, Отдел жилищно-коммунального хозяйства-1, ООО «КСС» -1.