



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26 » декабря 2025 г.

№ 552-р

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами, расположенными в Прионежском муниципальном районе

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах расположенных в Прионежском муниципальном районе, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Карельская сервисная служба» (ОГРН 1221000005852, ИНН 1000004399 , КПП 100001001) ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Ладва, пер. Новый, д. 11, ул. Советская, д. 95 «А», 95 «Б», п. Шуя, ул. Дорожная, д. 5, 7, 8, 9, 10, 10 «А», ул. Островная, д. 2, ул. Садовая, д. 5, 8, 10, ул. Советская, д. 1 «А», 6, 16, ул. Школьная, д. 2, 34, 34 «А», 35, ул. Юбилейная, 2, 4, 9, 11, 12, 13, ул. Южная, д. 1 «Б», п. Кварцитный, д. 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, ст. Шуйская, ул. Привокзальная, д. 15 «А», Кондопожское шоссе, д. 30 «А», с. Заозерье, ул. Лехноволокская, д. 3, ул. Новоручейная, д. 5, 15, ул. Центральная, 5, д. Педасельга, ул. Радиоцентр, д. 1 до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органом

местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75.

2. Установить, что минимальный перечень работ и услуг ООО «Карельская сервисная служба» по содержанию и ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Ладва, пер. Новый, д. 11, ул. Советская, д. 95 «А», 95 «Б», п. Шуя, ул. Дорожная, д. 5, 7, 8, 9, 10, 10 «А», ул. Островная, д. 2, ул. Садовая, д. 5, 8, 10, ул. Советская, д. 1 «А», 6, 16, ул. Школьная, д. 2, 34, 34 «А», 35, ул. Юбилейная, 2, 4, 9, 11, 12, 13, ул. Южная, д. 1 «Б», п. Кварцитный, д. 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, ст. Шуйская, ул. Привокзальная, д. 15 «А», Кондопожское шоссе, д. 30 «А», с. Заозерье, ул. Лехноволокская, д. 3, ул. Новоручейная, д. 5, 15, ул. Центральная, 5, д. Педасельга, ул. Радиоцентр, д. 1, определяется в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Ладва, пер. Новый, д. 11, ул. Советская, д. 95 «А», 95 «Б», п. Шуя, ул. Дорожная, 1. 5, 7, 8, 9, 10, 10 «А», ул. Островная, д. 2, ул. Садовая, д. 5, 8, 10, ул. Советская, д. 1 «А», 6, 16, ул. Школьная, д. 2, 34, 34 «А», 35, ул. Юбилейная, 2, 4, 9, 11, 12, 13, ул. Южная, д. 1 «Б», п. Кварцитный, д. 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, ст. Шуйская, ул. Привокзальная, д. 15 «А», Кондопожское шоссе, д. 30 «А», с. Заозерье, ул. Лехноволокская, д. 3, ул. Новоручейная, д. 5, 15, ул. Центральная, 5, д. Педасельга, ул. Радиоцентр, д. 1, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2011 года № 354.

3. Применять следующий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м:

- Прионежский район, п. Ладва, пер. Новый, д. 11 — 23,52 руб/м²
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская, д. 95 «А» — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Ладва, ул. Советская, д. 95 «Б» — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Дорожная, д. 5 — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Дорожная, д. 7 — 23,52 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Дорожная, д. 8 — 23,52 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Дорожная, д. 9 — 23,52 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Дорожная, д. 10 — 23,52 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Дорожная, д. 10 «А» — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Островная, д. 2 — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Садовая, 1. 5 — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Садовая, д. 8 — 16,37 руб/м²

- Прионежский район, п. Шуя, ул. Садовая, 1. 10 — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Советская, д. 1 «А» — 32,14 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Советская, д. 6 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Советская, д. 16 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Школьная, д. 2 — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Школьная, д. 34 — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Школьная, д. 34 «А» — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Школьная, д. 35 — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Юбилейная, д. 1 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Юбилейная, д. 2 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Юбилейная, д. 4 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Юбилейная, д. 9 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Юбилейная, д. 11 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Юбилейная, д. 12 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Юбилейная, д. 13 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Шуя, ул. Южная, д. 1 «Б» — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, п. Кварцитный, д. 11 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Кварцитный, д. 12 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Кварцитный, д. 13 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Кварцитный, д. 14 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Кварцитный, д. 16 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Кварцитный, д. 17 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Кварцитный, д. 18 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Кварцитный, д. 19 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, п. Кварцитный, д. 20 — 18,54 руб/м²
- Прионежский район, ст. Шуйская, ул. Привокзальная, д. 15 «А» — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, ст. Шуйская, Кондопожское шоссе, д. 30 «А» — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, с. Заозерье, ул. Лехноволокская, д. 3 — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 5 — 23,52 руб/м²
- Прионежский район, с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 15 — 16,37 руб/м²
- Прионежский район, с. Заозерье, ул. Центральная, д. 5 — 32,14 руб/м²
- Прионежский район, д. Педасельга, ул. Радиоцентр, д. 1 — 32,14 руб/м²

4. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района:

4.1. Направить копию настоящего распоряжения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

4.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на информационном стенде В подъездах многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Ладва, пер. Новый, д. 11, ул. Советская, д. 95 «А», 95 «Б», п. Шуя, ул. Дорожная, д. 5, 7, 8, 9, 10, 10 «А», ул. Островная, д. 2, ул. Садовая, д. 5, 8, 10, ул. Советская, д. 1 «А», 6, 16, ул. Школьная, д. 2, 34, 34 «А», 35, ул. Юбилейная, 2, 4, 9, 11, 12, 13, ул. Южная, д. 1 «Б»,

п. Кварцитный, д. 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, ст. Шуйская, ул. Привокзальная, д. 15 «А», Кондопожское шоссе, д. 30 «А», с. Заозерье, ул. Лехноволокская, д. 3, ул. Новоручейная, д. 5, 15, ул. Центральная, 5, д. Педасельга, ул. Радиоцентр, д. 1.

4.3. Разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в официальных источниках опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет