



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

### АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» *сентября* 2025 г.

№ *19-р*

Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами, расположенными в Прионежском муниципальном районе

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, расположенных в Прионежском муниципальном районе, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616:

1. Определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Карельская сервисная служба» (ОГРН 1221000005852, ИНН 1000004399, КПП 100001001) ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Чална-1, ул. Весельницкого, д. 47, 49, 50, 54, 55, ул. Завражнова, д. 1, 2, 4, 5, 6, 9, 39, 40, 41, 42, 45, 48 до определения результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75.

2. Установить, что минимальный перечень работ и услуг ООО «Карельская сервисная служба» по содержанию и ремонту

многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Чална-1, ул. Весельницкого, д. 47, 49, 50, 54, 55, ул. Завражнова, д. 1, 2, 4, 5, 6, 9, 39, 40, 41, 42, 45, 48, определяется в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Чална-1, ул. Весельницкого, д. 47, 49, 50, 54, 55, ул. Завражнова, д. 1, 2, 4, 5, 6, 9, 39, 40, 41, 42, 45, 48, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.11.2011 года № 354.

3. Применять следующий размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв. м.:

- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Весельницкого, д. 47 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Весельницкого, д. 49 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Весельницкого, д. 50 – 18,54 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Весельницкого, д. 54 – 18,54 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Весельницкого, д. 55 – 18,54 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 1 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 2 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 4 – 34,81 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 5 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 6 – 34,81 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 9 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 39 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 40 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 41 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 42 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 45 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>
- Прионежский район, п. Чална-1, ул. Завражнова, д. 48 – 32,14 руб/м<sup>2</sup>

4. Распоряжение от 20.12.2024 № 475-р «Об определении управляющей организации, временно исполняющей обязанности по управлению многоквартирными домами, расположенными в Прионежском муниципальном районе» признать утратившим силу.

5. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района:

5.1. Направить копию настоящего распоряжения в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.2. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на информационном стенде в подъездах многоквартирных домов, расположенных по адресам: Прионежский район, п. Чална-1, ул. Весельницкого, д. 47, 49, 50, 54,

55, ул. Завражнова, д. 1, 2, 4, 5, 6, 9, 39, 40, 41, 42, 45, 48.

5.3. Разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в официальных источниках опубликования муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет