

**Комиссия по проведению продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, в электронной форме посредством публичного предложения**

**ПРОТОКОЛ №4ПП/Р**

**рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения**

**«13» января 2023 года**

**185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск,  
ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506.**

**1. Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объект выставлялся на торги - аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу <https://torgi.gov.ru> - 22000058800000000006) - признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

Публичное предложение проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (<http://rts-tender.ru>, <https://i.rts-tender.ru>, <https://www.rts-tender.ru/property-sales>).

**2. Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**3. Организатор торгов (продавец):** администрация Прионежского муниципального района, ИНН 1020011676, КПП 102001001, адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5, e-mail: [esonom@prionego.ru](mailto:esonom@prionego.ru), 89004630093, контактное лицо - Старчикова Людмила Владимировна.

Организация по сопровождению проведения торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»)), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 63-20-60. Адрес электронной почты: [psos.goszakaz@gmail.com](mailto:psos.goszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

**4. Комиссия продавца:** комиссия по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения (далее - комиссия) утверждена постановлением администрации Прионежского муниципального района. В состав комиссии входит 5 (пять) членов. На заседании комиссии по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении на право заключения договоров купли-продажи муниципального имущества присутствовало 3 (три) члена – комиссия правомочна:

Председатель Комиссии:

Балаев Б.В.

Члены Комиссии:

Василевская Т.А.

Горшкова С.Г.

**5. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества:**

**ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0090114:26), общей площадью 111,9 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, пос. Пай, ул. Кировская, д. 14, помещение 1.**

Начальная цена продажи (устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся): 966 000,00 рублей (Девятьсот шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) - 161 000,00 руб.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 5% от начальной цены продажи – 48 300,00 руб.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены продажи, что составляет 483 000,00 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 2,5% от начальной цены продажи – 24 150,00 руб.

Размер задатка 20% от начальной цены продажи – 193 200,00 руб.

**ЛОТ №2: нежилое помещение (кадастровый номер 10:20:0090112:35), общей площадью 439,7 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Прионежский, п. Пай, ул. Кировская, д. 14, пом. 2.**

Начальная цена продажи (устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся): 3 254 400,00 рублей (Три миллиона двести пятьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС (20%) - 542 400,00 руб.

Величина снижения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг понижения»): 5% от начальной цены продажи – 162 720,00 руб.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»): 50% от начальной цены продажи, что составляет 1 627 200,00 руб.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 2,5% от начальной цены продажи – 81 360,00 руб.

Размер задатка 20% от начальной цены продажи – 650 880,00 руб.

**6. Порядок определения победителя по каждому лоту:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

7. Сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения, документация публичного предложения были размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru/new> «09» декабря 2022 г.

8. До окончания указанного в сообщении и документации публичного предложения срока подачи заявок «09» января 2023 года 12 часов 00 минут (время московское) от заявителей (претендентов) поступило:

по ЛОТУ №1: 0 (ноль) заявок;

по ЛОТУ №2: 0 (ноль) заявок.

9. Организатор и комиссия единогласно приняли решение:

по ЛОТУ №1: признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся, т.к. не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения;

по ЛОТУ №2: признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения несостоявшейся, т.к. не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

10. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru>.

11. Подписи:

председатель Комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Балаев Б.В.  
(Фамилия, Имя, Отчество)

члены Комиссии:

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Василевская Т.А.  
(Фамилия, Имя, Отчество)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) Горшкова С.Г.  
(Фамилия, Имя, Отчество)