АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю
Первый заместитель Главы Администрации
Прионежского муниципального района
_____Е.А.Кондратьева

Протокол № 8
заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск 23 октября 2026 года

Присутствовали:

Е.А. Кондратьева	Первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района — заместитель председателя
О.Ю. Голубовская	Начальник финансового управления Администрации Прионежского муниципального района
Е.Н. Михеева	Начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района
А.Н. Аккуратова	Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
Е.А. Татьянченко	Старший помощник прокурора Прионежского района
К.С. Галашова	И.о начальника отдела управления делами Прионежского муниципального района
М.Ю. Мастафанова	Заместитель начальника отдела ОИО УПУ и АСВ ОСФР по Республике Карелия
Т.А.Сидоркова	Специалист по договорной работе МУ «ХЭГ», секретарь комиссии
Н.Н. Полинкова	Заместитель начальника отдела урегулирования задолженности УФНС

Повестка:

1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:

1.1. ООО «Карельская усадьба», ИНН 1000014968. Задолженность на 01.07.26 г. составляет — 1 464 685 руб. 89 коп.;

1.2. ООО «Хауки-8», ИНН 1020018551. Задолженность на 01.07.2026 г. составляет — 3 716 244 руб. 74 коп.;

1.3. ООО «Северстройгрупп — Карелия». ИНН 1020018505. Задолженность на 01.07.2026 г. составляет — 851 526 руб. 86 коп.;

1.4. ООО «Гранит Карелии», ИНН 1020010312. Задолженность на 01.07.2026 г. составляет — 781 960 руб. 75 коп.

2. Отсутствие поступления платежей по туристическому налогу:

2.1. ООО «Мы-съ Онего», ИНН 1000016108;
2.2. ООО «Север-тур», ИНН 1001092655;
2.3.ООО «ТВ 2.0 Карелия», ИНН 1001248824;
2.4. Хромченков И.И., ИНН 100126026232;
2.5. Ловицкий Д.А., Ловичкая О.Г.;
2.6. Филиппова Т.В., ИНН 100102349509;
2.7. Ефремов С.А., ИНН 102000417552;
2.8. Вуколова Н.И., ИНН 101601416304;
2.9. Слезкоущенко А.С., ИНН 100122374736;
2.10. Иванова О.А., ИНН 100201670826;
2.11. Гурина Т.В., ИНН 100702100471;
2.12. Ефремова Е.И., ИНН 102000417552;
2.13. Баранцева Н.А., ИНН 100126307265;
2.14. ИП Шкарина К.Е., ИНН 100124385003;
2.15. ИП Подлесных С.Н., ИНН 470304797104;
2.16. ИП Мухин А.А., ИНН 100117271083;
2.17. ИП Журавлев И.В., ИНН 100116996908;
2.18. ИП Вавржин Е.В.. ИНН 772380188120;
2.19. ИП Морозова В.М.,ИНН 100100857151;
2.20. ИП Заволокин Д.А., ИНН 772143423763;
2.21. ИП Повилайнен Е.М., ИНН 100122686012;
2.22. ИП Лойконен А.И., 100126737518;
2.23. ООО «Статус-КВО», ИНН 1001303521;
2.24. ООО «Карьялан Ярви», ИНН 1000005995.

3. Задолженность по арендной плате за земельные участки на 13.08.26 г.:

3.1. Келкка Г.М., задолженность составляет — 40 200,12 руб. (пени — 2 160,76 руб.);

3.2. Ефремова Е.И., задолженность составляет — 8 702,07 руб. (пени — 333,58 руб.);

3.3. Мишенев И.М., задолженность составляет — 355 032,39 руб. (пени — 68 330,56 руб.).

1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:

Заслушана Сидоркова Т.А.:

1.1. По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией **ООО СК «Карельская усадьба»** по состоянию на 01.07.2026 года числилась налоговая задолженность в размере 1 464 685,89

Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий.

Меры взыскания от УФНС - требование об уплате №8699 от 17.02.2026 сумма по документу 20020,45 руб., срок исполнения 16.03.2026. Решение о взыскании за счет ДС и ЭДС №1683 от 17.03.2026. Постановление о взыскании за счет им. НП по ст.47 №1281 от 26.05.2026 на сумму 744578,34 руб.

По состоянию на 23.10.2026 г. задолженность не погашена.

Решение комиссии: держать на контроле.

1.2. По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией **ООО «Хауки-8»** по состоянию на 01.07.2026 года числилась налоговая задолженность в размере 3 716 244,74 руб.

Основной вид деятельности — добыча декоративного камня, известняка, гипса, мела, и сланца.

По состоянию на 23.10.2026 г. налоговая задолженность погашена.

Решение комиссии: снять с контроля.

1.3. По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией **ООО «СС-Карелия»** по состоянию на 01.07.2026 года числилась налоговая задолженность в размере 851 526,86руб.

Основной вид деятельности — деятельность автомобильного грузового транспорта.

По состоянию на 23.10.2026 г. задолженность — 53 891,23 руб.

Решение комиссии: проинформировать ООО об остатке задолженности, снять с контроля.

1.4. По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией **ООО «Гранит Карелии»** по состоянию на 01.07.2026 года числилась налоговая задолженность в размере 781 960,75руб.

Основной вид деятельности — добыча декоративного и строительного камня, известняка, мела и сланцев.

По состояния ена 23.10.2026 г. задолженность - 11 014,15 руб.

Решение комиссии: проинформировать ООО об остатке задолженности, снять с контроля.

2. Отсутствие поступления платежей по туристическому налогу:

Заслушана Сидоркова Т.А.:

За 3 квартала 2026 года туристический налог поступил в бюджет Заозерского, Нововилговского, Шуйского и Деревянского сельских поселений.

2.1. ООО «Мы-съ Онего», представлены декларации по турналогу за 1, 2 кв. 2026 года;

2.2. ООО «Север-тур», представлены декларации по турналогу за 3 кв. 2026 года;

2.3.ООО «ТВ 2.0 Карелия», декларация по турналогу не представлена. В ответ на Уведомление о вызове налогоплательщика № 11139-12 от 22.07.2026, сообщают, что база отдыха «Лоси», расположенная по адресу: тер. м. Лососинное, ул. 17-й километр, с 01.01.2025 г. не является собственностью ООО "ТВ 2.0 Карелия". В собственности ООО "ТВ 2.0 Карелия" есть участок расположенный рядом с этой базой отдыха. В настоящее время там ведутся строительные работы.;

2.4. Хромченков И.И., представлены декларации по турналогу за 1, 2 кв. 2026 года;

2.5. Ловицкий Д.А., Ловицкая О.Г., не представлены декларации по турналогу;

2.6. Филиппова Т.В., не представлены декларации по турналогу;

2.7. Ефремов С.А., не представлены декларации по турналогу;

2.8. Вуколова Н.И., не представлены декларации по турналогу;

2.9. Слезкоущенко А.С., не представлены декларации по турналогу;

2.10. Иванова О.А., не представлены декларации по турналогу;

2.11. Гурина Т.В., не представлены декларации по турналогу;

2.12. Ефремова Е.И., не представлены декларации по турналогу;

2.13. Баранцева Н.А., не представлены декларации по турналогу;

2.14. ИП Шкарина К.Е., представлены декларации по турналогу за 1, 2 кв. 2026 года;

2.15. ИП Подлесных С.Н., представлены декларации по турналогу за 1, 2 кв. 2026 года;

2.16. ИП Мухин А.А., представлены декларации по турналогу за 1, 2 кв. 2026 года;

2.17. ИП Журавлев И.В., представлены декларации по турналогу за 1, 2 кв. 2026 года;

2.18. ИП Вавржин Е.В., не представлены декларации по турналогу;

2.19. ИП Морозова В.М., представлены декларации по турналогу за 1, 2 кв. 2026 года;

2.20. ИП Заволокин Д.А., представлены декларации по турналогу за 1, 2 кв. 2026 года;

2.21. ИП Повилайнен Е.М., представлены декларации по турналогу за 2 кв. 2026 года;

2.22. ИП Лойконен А.И., представлены декларации по турналогу за 1, 2 кв. 2026 года;

2.23. ООО «Статус-КВО», представлены декларации по турналогу за 1, 2 кв. 2026 года;

2.24. ООО «Карьялан Ярви», представлена декларация по турналогу за 2,3,4 кв.2025, 1,2 кв.2026, систематически представляют ОКТМО 86701000.

Решение комиссии: п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.18., 2.20., 2.24. контроль, п. 2.7., 2.12. совместно с отделом архитектуры и управления земельными ресурсами организовать выезд для уточнения расположения объекта. Направить запрос в УФНС по поступлению сумм доходов от ИП для сравнения 2025 и 2026 год.

3. Задолженность по арендной плате за земельные участки:

Заслушана Аккуратова А.Н.:

3.1. Арендатор Келкка Галина Михайловна

В аренде находится земельный участок в п. Деревянка (Деревянкское сельское поселение). Категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — индивидуальные жилые дома.

Договор аренды земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 10:20:0080120:180 от 22.02.2024 № 24-м/20, площадью 700 кв. м. заключен 22.02.2024 г. Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия, сроком на 20 лет.

Согласно выписке из ЕГРН между предыдущим арендатором (с Зюзиковым Максимом Федоровичем) и Келкка Г.М. оформлена переуступка прав аренды от 05.06.2026. Администрацию ни один из арендаторов не уведомил о переуступке прав и обязанностей по договору.

По условиям Договоров арендная плата начисляется ежемесячно в размере 10 050,03 руб.

По состоянию на 19.10.2026 задолженность по арендной плате по Договору составляет 40 200,12 руб. (за период с 05.07.2026-19.10.2026) и пени в размере 2 160,76 руб. Задолженность образовалась с момента переуступки прав аренды в пользу Келкка Г.М.

Задолженность начислена Келкка Г.М. через портал Госуслуг в рабочем порядке.

Документы готовы для подачи в отдел управления делами для взыскания.

<u>Решение комиссии:</u> передать документы в ОУД для взыскания арендной платы.

3.2. Арендатор Ефремова Елена Ивановна

В аренде находится земельный участок в п. Кварцитный (Шокшинское вепсское сельское поселение), кадастровый номер 10:22:0010301:865, площадью 1 300 кв. м. Категория — земли населенных пунктов, вид разрешённого использования — гостиничное обслуживание.

Договор аренды земельного участка № 147-м/20 заключен 17.06.2022 (зарегистрирован 27.06.2022 г.) Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия, сроком на 5 лет 6 месяцев (до 27.12.2027 года).

По условиям Договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 2 900,69 руб.

По состоянию на 19.10.2026 задолженность по арендной плате составляет 8 702,07 руб. и пени в размере 333,58 руб. (за период с 05.08.2026 по 19.10.2026).

Посредством телефонной связи не удалось связаться с должником.

Задолженность начислена через портал Госуслуг в рабочем порядке.

Документы готовы для подачи в отдел управления делами для взыскания задолженности в судебном порядке.

<u>Решение комиссии:</u> передать документы в ОУД для взыскания арендной платы.

3.3. Арендатор Мишенев Игорь Михайлович

На комиссии в августе 2026 года рассматривалась задолженность по арендной плате по договорам аренды земельных участков, заключенных между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия и Мишеневым Игорем Михайловичем. Было принято решения запросить сведения о процессе вступления в наследство, либо отчуждения наследственного имущества, организовать сбор дополнительных документов и информации о статусе исполнения обязательств, оставить вопрос на контроле.

Мишенев И.М. умер 02.11.2025 года.

Задолженности по договорам образовались после смерти.

01.12.2025 в адрес Администрации поступило заявление от дочери умершего Береговой Елизаветы Игоревны о приостановке начислений арендной платы по вышеуказанным договорам аренды.

Администрацией был направлен ответ об отсутствии оснований приостановки начислений арендной платы в соответствии со статьей 1175 Гражданского кодекса РФ и согласно пункта 2 статьи 617 Гражданского кодекса РФ.

В заявлении Береговой Е.И. также было указано о планировании обращения за расторжением данных договоров.

Администрацией в сентябре 2026 года был направлен запрос нотариусу о наследственном деле. В ответе от нотариуса указанно, что единственным наследником является Берегова Елизавета Игоревна. Права по договорам аренды в состав наследственного имущества не заявлялись.

В Выписках ЕГРН обременения с Мишенева И.М. не сняты. Договоры не расторгнуты.

Берегова Е.И. обратилась с исковым заявлением в Петрозаводский городской суд РК, где ответчик: Министерство имущественных и земельных отношений РК, Администрация выступает как третье лицо.

По состоянию на 19.10.2026 общая задолженность по арендной плате по договорам аренды составляет 355 032,39 руб. и пени в размере 68 330,58 руб. (за период с 06.11.2025 по 19.10.2026).

<u>Решение комиссии:</u> на контроле, отложить до следующей комиссии.

Секретарь комиссии Т.А.Сидоркова