АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю
Глава Администрации
Прионежского муниципального района
_____Г.Н.Шемет

Протокол № 7
заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск 18 сентября 2026 года

Присутствовали:

Г.Н. Шемет	Глава Администрации Прионежского муниципального района
Е.А. Кондратьева	Первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района — заместитель председателя
О.Ю. Голубовская	Начальник финансового управления Администрации Прионежского муниципального района
Е.А. Белова	И.о начальника отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района, секретарь комиссии
А.Н. Аккуратова	Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
М.С. Кузнецов	заместитель прокурора Прионежского района
А.Н. Черникова	Начальник отдела управления делами Прионежского муниципального района
Т.И. Боровикова	Заместитель начальника отдела урегулирования задолженности УФНС

Повестка:

1. Задолженность по арендной плате за земельные участки на 14.09.26 г.:

1.1. ООО «БРК», задолженность составляет — 4 248 082,86 руб. (пени — 231 655,73 руб.);

1.2. Марабян Агван Маркосович, задолженность составляет — 21 378,32 руб. (пени — 1 418,01 руб.);

1.3. Бобков Артем Александрович, задолженность составляет — 8 789,60 руб. (пени — 3 063,18 руб.).

1. Задолженность по арендной плате за земельные участки:
Заслушана Аккуратова А.Н.:

1.1. Арендатор ООО «БРК»

В аренде находятся земельный участок, расположенный в п. Шуя Прионежского района. Категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — объекты дорожного сервиса.

Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010125:518 от 05.05.2026 № 98-м/20, площадь - 4 601 кв. м. Заключен посредством аукциона 05.05.2026 г. с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия, сроком на 7 лет 4 месяца. Договор зарегистрирован 26.05.2026.

Данный Договор в Администрацию для учета в работе поступил во второй половине июля 2026 года. Годовая арендная плата по Договору составляет 12 231 079,91 руб. По условиям Договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 1 019 256,66 руб. В счет арендной платы 06.05.2026 поступил задаток в размере 30 000 руб.

Таким образом, по состоянию на 14.09.2026 задолженность по арендной плате по Договору от составляет 4 248 082,86 руб. руб. (за период с 26.05.2026-14.09.2026) и пени в размере 231 655,73 руб.

Посредством телефонной связи связались по указанному телефону в Договоре. Информацию по задолженности передали, расчет задолженности выслали по электронной почте. Обратной связи на сегодняшний день отсутствует.

Задолженность начислена через портал Госуслуг в рабочем порядке.

Претензия направленна в адрес ООО «БРК».

По информации, представленной заместителем начальника отдела урегулирования задолженности УФНС, налоговая задолженность у ООО «БРК» по состоянию на текущую дату, отсутствует.

Решение комиссии: ОА и УЗР Администрации направить дополнительно претензию о расторжении в ОУД Администрации для дальнейшего взыскания

задолженности в судебном порядке.

1.2. **Арендатор Марабян Агван Маркосович**

В аренде находится земельный участок в д. Вехручей (Шелтозерское сельское поселение), кадастровый номер 10:22:0000000:1714, площадью 6 553 кв. м. Категория — земли населенных пунктов, вид разрешённого использования — Складские объекты до 4 класса опасности.

Договор аренды земельного участка заключен 07.03.2025 посредством аукциона Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия, сроком на 3 года с даты регистрации. Зарегистрирован 17.03.2025.

По условиям Договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 6 120,08 руб.

По состоянию на 14.09.2026 задолженность по арендной плате составляет 21 378,32 руб. (за период с 05.06.2026 по 14.09.2026) и пени в размере 1 418,01 руб.

Посредством телефонной связи не удалось связаться с должником.

Задолженность начислена через портал Госуслуг в рабочем порядке.

Документы готовы для подачи в отдел управления делами для взыскания задолженности в судебном порядке.

По информации, представленной заместителем начальника отдела урегулирования задолженности УФНС, в связи с отсутствием информации о ИНН Марабяна Агвана Маркосовича идентифицировать налогоплательщика не представляется возможным.

Решение комиссии: ОА и УЗР Администрации направить дополнительно претензию о расторжении в ОУД Администрации для дальнейшего взыскания задолженности в судебном порядке.

1.3. **Арендатор Бобков Артем Александрович**

В аренде находится земельный участок в с. Заозерье (Заозерское сельское поселение), кадастровый номер 10:22:0020118:44, площадью 1 500 кв. м. Категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства.

Договор аренды земельного участка заключен 23.03.2010 г. Администрацией Прионежского муниципального района, срок договора продлен на неопределенный срок.

С 01.01.2025 был проведен перерасчет арендной платы. Арендатор уведомлен. Арендная плата начисляется ежегодно в размере 4 394,80 руб.

По состоянию на 14.09.2026 задолженность по арендной плате составляет 8 789,60 руб. (за период с 01.01.2025-14.09.2026) и пени в размере 3 063,18 руб.

Посредством телефонной связи не удалось связаться с должником.

Задолженность начислена через портал Госуслуг в рабочем порядке.

Документы переданы в отдел управления делами для взыскания

задолженности в судебном порядке.

По информации, представленной заместителем начальника отдела урегулирования задолженности УФНС, в связи с отсутствием информации о ИНН Бобкова Артема Александровича идентифицировать налогоплательщика не представляется возможным.

Решение комиссии: ОА и УЗР держать вопрос оплаты задолженности на контроле.

Секретарь комиссии Е.А.Белова