АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю
Первый заместитель Главы Администрации
Прионежского муниципального района
_____Е.А.Кондратьева

Протокол № 6
заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск 25 августа 2026 года

Присутствовали:

Е.А. Кондратьева	Первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района — заместитель председателя
О.Ю. Голубовская	Начальник финансового управления Администрации Прионежского муниципального района
Е.А. Белова	И.о начальника отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района
А.В. Патяева	Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
К.Ю. Кондратюк	Помощник прокурора Прионежского района
А.Н. Черникова	Начальник отдела управления делами Прионежского муниципального района
М.Ю. Мастафанова	Заместитель начальника отдела ОИО УПУ и АСВ ОСФР по Республике Карелия
Т.А.Сидоркова	Специалист по договорной работе МУ «ХЭГ», секретарь комиссии
Т.И. Боровикова	Заместитель начальника отдела урегулирования задолженности УФНС

Повестка:

1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:

1.1. ООО «Ладвинский леспромхоз», ИНН 1020017607. Задолженность на 01.07.26 г. составляет — 17 949081 руб.

2. Отсутствие поступления платежей по туристическому налогу (повторно):

2.1. ИП Шкарина К.Е., ИНН 100124385003;

2.2. ООО «Мы-съ Онего», ИНН 1000016108;

2.3. ООО «Серебро Онеги», ИНН 1020008289.

3. Задолженность по арендной плате за земельные участки на 13.08.26 г.:

3.1. Галюков Д.П., задолженность составляет — 31 690,60 руб. (пени — 2 223,36 руб.);

3.2. Мусеев А.В., задолженность составляет — 7 073,20 руб. (пени — 9 462,33 руб.);

3.3. Мишенев И.М., задолженность составляет — 296 163,63 руб. (пени — 41 158,46 руб.).

4. Расторжение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с последующим взысканием задолженности:

4.1. Анухина Г.Е. задолженность составляет — 521 067,46 руб.

1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:

Заслушана Сидоркова Т.А.:

1.1. По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Ладвинский леспромхоз» по состоянию на 01.07.2026 года числится текущая налоговая задолженность в размере 17 949 081,00 руб.

Основной вид деятельности — лесозаготовки.

По состоянию на 25.08.2026 г. налоговая задолженность погашена.

Решение комиссии: снять с контроля.

2. Отсутствие поступления платежей по туристическому налогу:

Заслушана Сидоркова Т.А.:

На 01 января 2026 года все сельские поселения имеют основания для поступления туристического налога.

Количество объектов прошедших классификацию - 25:

Шуйское с/п — 7

Шокшинское с/п — 2

Заозерское с/п — 4

Деревянское с/п — 3

Нововилговское с/п — 9

За 2 квартала 2026 года туристический налог поступил в бюджет Заозерского, Нововилговского, Шуйского и Деревянского сельских поселений.

2.1. ИП Шкарина К.Е., регистрация — г. Петрозаводск. Основной вид деятельности - деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. Объект располагается в Нововилговском сельском поселении. Деятельность ведется, есть отзывы на «Яндекс карте» за 2025-2026 годы.

Осуществлен информационный выезд совместно с прокуратурой Прионежского района и ведущим консультантом по вопросам занятости Прионежского района ГКУ РК «Центр занятости населения Республики Карелия».

На момент визита на территории объекта находились два человека. С их слов — проживают по разрешению владельца объекта, информацией о продаже и о закрытии не владеют. На территории припаркован один автомобиль. Имеется баннер и указатель с названием и номером телефона гостиницы. На входе табличка «Открыто», на стойке администратора информация о не предоставлении услуг по временному проживанию отсутствовала. Ремонтные работы не велись. На сайте гостиницы имеются отзывы о проживании и питании (последние за май, июнь, июль, август 2026 года).

Заслушана Боровикова Т.И.:

ИП Шкарина Карнелина Евгеньевна является владельцем гостиницы «Половина», которая включена в Единый реестр объектов классификации в сфере туристской индустрии 03.09.2025г. Шкариной К.Е. налоговые декларации по туристическому налогу не представлены. В адрес налогоплательщика направлено уведомление о представлении пояснений по вопросу не представления налоговых деклараций по туристическому налогу № 10886 от 16.07.2026г. Согласно представленным пояснениям Шкариной К.Е., гостиница «Половина» находится на реконструкции, туристическая деятельность не ведется, обязанность по предоставлению налоговых деклараций по туристическому налогу отсутствует.

Управлением устанавливается факт ведения туристической деятельности ИП Шкариной К.Е., повторно направлено уведомление о необходимости представления отчетности по тур.налогу.

Решение комиссии: пригласить ИП Шкарину К.Е. на заседание муниципальной рабочей группы по противодействию нелегальной занятости Прионежского муниципального района, направить информацию по выезду в Управление труда и занятости Республики Карелия, направить информацию в УФНС.

Срок: сентябрь 2026 года

2.2. ООО «Мы-съ Онего», ИНН 1000016108.

Регистрация — г. Петрозаводск. Основной вид деятельности - деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. Объект располагается в Деревянском сельском поселении. Деятельность ведется.

Подана уточняющая декларация за 2025-2026 годы, на 31.07.26 г. есть поступление денежных средств в бюджет поселения.

Заслушана Боровикова Т.И.:

Обществом представлены налоговые декларации по туристическому налогу за 4 квартала 2025 года и 1,2 квартал 2026 года.

Решение комиссии: снять с контроля.

2.3. ООО «Серебро Онеги». ИНН 1020008289. Регистрация — д. Уя. Основной вид деятельности - деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или

на договорной основе. Объект располагается в Деревянском сельском поселении. Деятельность ведется. Со слов представителя ООО объект сезонный.

На 31.07.26 г. есть поступление денежных средств в бюджет поселения.

Решение комиссии: снять с контроля.

3. Задолженность по арендной плате за земельные участки:

Заслушана Патяева А.Н.:

3.1. Арендатор Гилюков Дмитрий Павлович

В аренде находятся 2 земельных участка в д. Педасельга (Деревянское сельское поселение). Категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства.

Договор аренды земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 10:20:0060606:250 от 09.06.2025 № 178-м/20, площадью 1 276 кв. м. заключен 09.06.2025 г. Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия, сроком на 20 лет.

Договор аренды земельного участка с кадастровым номером кадастровый номер 10:20:0060606:250 от 09.06.2025 № 179-м/20, площадью 1 742 кв. м. заключен 09.06.2025 г. Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия, сроком на 20 лет.

По условиям Договоров арендная плата начисляется ежемесячно.

По состоянию на 13.08.2026 задолженность по арендной плате по Договору от 09.06.2025 № 178-м/20 составляет 20 043,84 руб. (за период с 01.03.2026-13.08.2026) и пени в размере 1 623,55 руб.

По состоянию на 13.08.2026 задолженность по арендной плате по Договору от 09.06.2025 № 179-м/20 составляет 11 646,76 руб. (за период с 01.05.2026-13.08.2026) и пени в размере 599,81 руб.

В июле 2026 года Гилюков Д.П. через портал государственных и муниципальных услуг обратился за градостроительными планами вышеуказанных участков. Градостроительные планы были получены арендатором в электронном формате.

Посредством телефонной связи не удалось связаться.

Задолженность начислена через портал Госуслуг в рабочем порядке.

Документы готовы для подачи в отдел управления делами для взыскания

Решение комиссии: поручить отделу управления делами направить документы для взыскания задолженности с Гилюкова Д.П. в судебном порядке.

3.2. Арендатор Мусеев Алексей Викторович

В аренде находится земельный участок в с. Заозерье (Заозерское сельское поселение), кадастровый номер 10:20:0020111:121, площадью 1 500 кв. м. Категория — земли населенных пунктов, вид разрешённого использования — для индивидуального жилищного строительства.

Договор аренды земельного участка заключен 25.12.2020 (зарегистрирован

12.01.2021 г.) Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия, сроком на 3 года с даты регистрации. Таким образом, срок договора аренды истек 11.01.2024 года.

По условиям договора аренды от 25.12.2020 г. № 101-м/20 земельного участка арендная плата начисляется ежемесячно в размере 878,16 руб.

По состоянию на 13.08.2026 задолженность по арендной плате составляет 7 073,20 руб. (за период с 01.01.2022 по окончанию срока действия договора аренды – 11.01.2024) и пени в размере 9 462,33 руб. (за период с 16.01.2022 по 13.08.2026).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра на земельном участке зарегистрирован жилой дом 21.07.2020 (до начала заключения договора аренды) и находится в собственности у Мусеева А.В.

Посредством телефонной связи не удалось связаться с должником.

Задолженность начислена через портал Госуслуг в рабочем порядке.

Документы готовы для подачи в отдел управления делами для взыскания задолженности в судебном порядке.

Решение комиссии: поручить отделу управления делами направить документы для взыскания задолженности с Мусеева А.В. в судебном порядке.

3.3. Арендатор Мишенев Игорь Михайлович

Между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия и Мишеневым Игорь Михайловичем заключены следующие договоры аренды земельных участков:

1. с кадастровым номером 10:20:0020109:235, расположенный в с. Заозерье, площадью 1 500 кв.м. Категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — Отдых (рекреация). Договор аренды заключен 21.07.2023 сроком на 4 года 10 месяцев (т.е. до 21.05.2028).

По условиям Договоров арендная плата начисляется ежемесячно.

По состоянию на 13.08.2026 задолженность по арендной плате составляет 151 515,90 руб. (за период с 06.11.2025 по 13.08.2026) и пени в размере 20 954,65 руб.

2. с кадастровым номером 10:20:0020101:222, расположенный в с. Заозерье, площадью 2 089 кв.м. Категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна. Территориальная зона -Ж1, зона застройки индивидуальными жилыми домами. Договор аренды заключен 15.08.2023 сроком на 10 лет (до 15.08.2033).

По условиям Договоров арендная плата начисляется ежемесячно.

По состоянию на 13.08.2026 задолженность по арендной плате составляет 142 827,90 руб. (за период с 06.11.2025 по 13.08.2026) и пени в размере 19 753,10 руб.

3. с кадастровым номером 10:20:0020101:235, расположенный в с. Заозерье,

площадью 472 кв.м. Категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — ведение огородничества. Договор аренды заключен 21.07.2023 сроком на 2 года 6 месяцев. Срок договора аренды истек 21.01.2026. Запись об аренде в ЕГРН отсутствует.

По условиям Договоров арендная плата начисляется ежемесячно.

По состоянию на 13.08.2026 задолженность по арендной плате составляет 1 819,83 руб. (за период с 06.11.2025 по 21.01.2026) и пени в размере 450,71 руб. (за период с 07.11.2025 по 13.08.2026).

Задолженности по договорам образовались после смерти арендатора (дата смерти 02.11.2025). 01.12.2025 в адрес Администрации поступило заявление от дочери умершего Береговой Елизаветы Игоревны о приостановке начислений арендной платы по вышеуказанным договорам аренды.

Администрацией был направлен ответ об отсутствии оснований приостановки начислений арендной платы в соответствии со статьей 1175 Гражданского кодекса РФ и согласно пункта 2 статьи 617 Гражданского кодекса РФ.

В заявлении Береговой Е.И. также было указано о планировании обращения за расторжением данных договоров.

На сегодняшний день у Администрации отсутствуют сведения о намерениях вступления в наследство и о расторжении договоров аренды.

В Выписках ЕГРН обременения с Мишенева И.М. не сняты.

Решение комиссии: в связи со смертью арендатора и образовавшейся задолженностью по арендной плате направить запрос в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия для получения разъяснений о порядке расторжения договора аренды, запросить у Береговой Е. И. сведения о процессе вступления в наследство, либо отчуждения наследственного имущества, организовать сбор дополнительных документов и информации о статусе исполнения обязательств, оставить вопрос на контроле и рассмотреть его на следующей комиссии с учётом полученных данных для принятия окончательного решения.

4. Расторжение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с последующим взысканием задолженности:

Заслушана Сидоркова Т.А.:

4.1. Между Администрацией и Анухиной Галиной Евгеньевной заключены 12 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. По 4м из них за 10 месяцев имеется задолженность в размере 521 067,46 руб.

На 25.08.2026 г. задолженность погашена в полном объеме.

Решение комиссии: снять с контроля.

Секретарь комиссии Т.А.Сидоркова