



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю  
Глава Администрации  
Прионежского муниципального района  
Г.Н. Шемет



Протокол № 6

заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений, предприятий и организаций Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск

19 июля 2024 года

**Председатель:**

Г.Н. Шемет – Глава Администрации Прионежского муниципального района

**Присутствовали:**

Б.А. Словецкий	заместитель прокурора Прионежского района;
И.О. Тимофеева	начальник отдела процессного взыскания задолженности УФНС по Республики Карелия;
А.А. Пройдакова	начальник Финансового управления Прионежского муниципального района;
С.В. Картылайнен	и.о. начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района;
Е.Н. Михеева	начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района;
Т.И. Патракеева	заместитель начальника отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района, секретарь комиссии;
А.В. Патяева	ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района.

## **Повестка:**

### **1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам на 01.07.2024:**

#### **1.1 Заслушана Патракеева Т.И.:**

ООО «Управляющая компания «Авиаретро», ИНН 1001133534. Общая задолженность в сумме 195 532,72 руб., в том числе транспортный налог с организаций (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 5 690 руб., земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 142 745,45 руб., налог на имущество организаций по имуществу, не входящему в Единую систему газоснабжения (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 16 921,67 руб., налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации) (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 750 руб., пени – 29 425,60 руб.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ указанная организация зарегистрирована по адресу: ст. Шуйская. Основной вид деятельности – покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

Администрацией направлено в адрес генерального директора ООО «Управляющая компания «Авиаретро» Семенова Даниила Валерьевича приглашение на заседание Межведомственной комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Задолженность ООО «Управляющая компания «Авиаретро» рассматривалась на предыдущих заседаниях Межведомственной комиссии. Генеральным директором ООО «Управляющая компания «Авиаретро» по телефону представлена информация о том, что задолженность будет погашена до конца 2 квартала 2024г.

В настоящее время задолженность не погашена, на заседание Межведомственной комиссии Семенов Д.В. не явился.

Тимофеева И.О.: в настоящее время задолженность ООО «Управляющая компания «Авиаретро» составляет 198 040,31 руб. УФНС по Республике Карелия в адрес организации выставлено требование об уплате задолженности № 5221 от 27.06.2023 на сумму 89 714,30 руб. со сроком исполнения 31.07.2023г. Принято решение о взыскании за счет денежных средств и электронных денежных средств № 2341 от 01.09.2023. Постановление о взыскании за счет имущества налогоплательщика № 462 от 14.06.2024 направлено в УФССП по Республике Карелия.

Решение: УФНС по Республике Карелия направить запрос в УФССП по Республике Карелия о предоставлении информации о ходе исполнительного производства в отношении ООО «Управляющая компания «Авиаретро».

### 1.2 Заслушана Патракеева Т.И.:

ООО «СТРОЙГРУПП», ИНН 1020010922. Общая задолженность в сумме 551 449,7 руб., в том числе налог на добавленную стоимость на товары (работы, услуги), реализуемые на территории Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 546 544,33 руб., пени – 4 905,37 руб.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ указанная организация зарегистрирована по адресу: ст. Шуйская, ш. Кондопожское, д. 30Б, кв. 1. Основной вид деятельности – строительство жилых и нежилых зданий.

Администрацией направлено в адрес директора ООО «СТРОЙГРУПП» Брузго Натальи Валерьевны приглашение на заседание Межведомственной комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Ответ в Администрацию не поступал, задолженность не погашена, на заседание Межведомственной комиссии Брузко Н.В. не явилась.

Тимофеева И.О.: в настоящее время задолженность ООО «СТРОЙГРУПП» составляет 555 921,29 руб. УФНС по Республике Карелия в адрес организации направлено требование об уплате задолженности № 9532 от 10.04.2024 на сумму 17 842,39 руб. со сроком исполнения 07.05.2024г. Решение о взыскании за счет денежных средств и электронных денежных средств № 32699 от 08.05.2024.

Решение: отделу экономики Администрации продолжить работу с организацией (поиск контактов, повторное приглашение на заседание Межведомственной комиссии).

### 1.3 Заслушана Патракеева Т.И.:

МУП «Водоканал Прионежский», ИНН 1020017773. Общая задолженность в сумме 952 402,27 руб., в том числе налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 173 483,71 руб., страховые взносы, предусмотренные законодательством о налогах и сборах, распределяемые по видам страхования (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 774 375,08 руб., страховые взносы по дополнительным тарифам на обязательное пенсионное страхование за застрахованных лиц, занятых на соответствующих видах работ, указанных в пунктах 2 - 18 части 1 статьи 30 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», на выплату страховой пенсии (в зависимости от результатов специальной оценки условий труда (класса условий труда) (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 4 543,48 руб.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ указанная организация зарегистрирована по адресу: с. Заозерье, ул. Новоручейная, д. 5А. Основной вид деятельности – забор, очистка и распределение воды.

Администрацией направлено в адрес директора МУП «Водоканал Прионежский» Пешко Дмитрия Николаевича приглашение на заседание Межведомственной комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Тимофеева И.О.: в настоящее время указанная задолженность погашена в полном объеме. 16.07.2024 образовалась новая задолженность по налогу на доходы физических лиц в сумме 69 994,34 руб.

Решение: отделу экономики Администрации Прионежского муниципального района 1) держать погашение задолженности на контроле; 2) проверить наличие задолженности МУП «Водоканал Прионежский» по заработной плате.

#### 1.4 Заслушана Патракеева Т.И.:

ООО «Инфинити», ИНН 1020018745. Общая задолженность в сумме 300 877,17 руб., в том числе налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 39 466 руб., страховые взносы, предусмотренные законодательством о налогах и сборах, распределяемые по видам страхования (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 261 411,17 руб.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ указанная организация зарегистрирована по адресу: д. Ужесельга, ул. Центральная, д. 55. Основной вид деятельности – производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.

Администрацией направлено в адрес директора ООО «Инфинити» Мартынова Тихона Петровича приглашение на заседание Межведомственной комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Согласно письму ООО «Инфинити» директор не имеет возможности принять участие в заседании Межведомственной комиссии в связи с нахождением в отпуске, признает задержку с уплатой платежей. ООО «Инфинити» является теплоснабжающей организацией, эксплуатирует котельные № 4 и № 5 в пгт. Пряжа Пряжинского района. В связи с прекращением отопительного сезона ООО «Инфинити» не производит тепловую энергию, выручка поступает в ограниченном объеме.

В настоящее время указанная задолженность погашена организацией в полном объеме 03.07.2024 платёжным поручением № 363 от 03.07.2024., предоставлена справка УФНС по РК № 203294 об отсутствии на 11.07.2024г. неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

ООО «Инфинити» является добросовестным плательщиком по своим обязательствам и стремится не допускать задержек и просрочек. Однако не исключает в будущем задержки в уплате платежей в бюджет в связи с тем, что выручка за произведенную тепловую энергию и горячее водоснабжение не покрывает расходы из-за установления необоснованного тарифа. 20.03.2024 Верховным судом Республики Карелия принято решение об удовлетворении искового заявления ООО «Инфинити» о признании недействующим постановления

Государственного комитета по тарифам и ценам от 18.10.2023 № 56 «Об установлении тарифа на тепловую энергию для ООО «Инфинити». Решение не вступило в законную силу.

Тимофеева И.О.: в настоящее время указанная задолженность погашена в полном объеме.

Решение: отделу экономики Администрации Прионежского муниципального района направить письмо ООО «Инфинити» в прокуратуру Прионежского района с целью вынесения предостережения о недопустимости нарушения закона.

1.5 Заслушана Патракеева Т.И.:

ООО СК «Лидер», ИНН 1020014797. Общая задолженность в сумме 225 300,12 руб., в том числе налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 206 329,24 руб., транспортный налог с организаций (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) – 2 817,81 руб., пени – 16 153,07 руб.

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ указанная организация зарегистрирована по адресу: Загородное тер. ТСН, ул. Солнечная, д. 21. Основной вид деятельности – торговля оптовая неспециализированная.

Администрацией направлено в адрес директора ООО СК «Лидер» Анохина Алексея Владимировича приглашение на заседание Межведомственной комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Ответ в Администрацию не поступал, задолженность не погашена, на заседание Межведомственной комиссии Анохин А.В. не явился.

Тимофеева И.О.: в настоящее время задолженность ООО СК «Лидер» составляет 230 193,08 руб. УФНС по Республике Карелия в адрес организации направлено требование об уплате задолженности № 8408 от 20.03.2024 на сумму 4 970 руб. со сроком исполнения 12.04.2024г. Решение о взыскании за счет денежных средств и электронных денежных средств № 21273 от 15.04.2024.

Решение: отделу экономики Администрации продолжить работу с организацией (поиск контактов, повторное приглашение на заседание Межведомственной комиссии).

1.6 Заслушана Патракеева Т.И.:

ООО «Патти», ИНН 1001281910. Общая задолженность в сумме 190 473,08 руб. (пени).

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ указанная организация зарегистрирована по адресу: с. Заозерье, ул. Судостроительная, д. 56А. Основной вид деятельности – торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах.

Администрацией направлено в адрес директора ООО «Патти» Трофимовой Юлии Анатольевны приглашение на заседание Межведомственной комиссии для предоставления пояснений по данному вопросу.

Ответ в Администрацию не поступал, задолженность не погашена, на заседание Межведомственной комиссии Трофимова Ю.А. не явилась.

Тимофеева И.О.: в настоящее время задолженность составляет 896 627,57 руб. УФНС по Республике Карелия в адрес организации направлено требование об уплате задолженности № 476 от 27.04.2023 на сумму 655 142,66 руб. со сроком

исполнения 05.06.2023г. Решение о взыскании за счет денежных средств и электронных денежных средств № 1494 от 21.08.2023. Постановление о взыскании за счет имущества налогоплательщика № 255 от 23.04.2024 направлено в УФССП по Республике Карелия.

Решение: отделу экономики Администрации продолжить работу с организацией (поиск контактов, повторное приглашение на заседание Межведомственной комиссии).

## **2. Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.07.2024:**

### **2.1 Заслушана Патяева А.В.:**

Арендатор Подлесных Сергей Николаевич.

В аренде находятся два земельных участка, расположенные в п. Кварцитный (10:22:0010601:93, 2346 кв.м и 10:22:0010601:94, 664 кв.м). Категория: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: Склады. Территориальная зона П-2 - зона производственной и коммунально-складской застройки 2 класса опасности.

Договор аренды заключен с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 18.04.2023 г. сроком на 2,5 года (до 18.10.2025).

Задолженность по арендной плате по договору №38-м/20 составляет 116 391,87 руб. и пени 13 551,34 руб. за период с декабря 2023 года. Арендная плата начисляется ежемесячно в размере 16 627,41 руб.

Задолженность по арендной плате по договору №39-м/20 составляет 23 286,55 руб. и пени 2 711,22 руб. за период с декабря 2023 года. Арендная плата начисляется ежемесячно в размере 3 326,65 руб.

В марте в рамках Межведомственной комиссии Подлесных С.Н. была предоставлена рассрочка до 01.07.2024 г.

На сегодняшний день задолженность по арендной плате по договору аренды №38-м/20 от 18.04.2023 г. и №39-м/20 от 18.04.2023 г. погашена в полном объеме в добровольном порядке.

6 июля 2024 г. произведено ежемесячное начисление в системе ГИС ГМП. Сергей Николаевич уведомлен на портале Госуслуг, на сегодняшний день не оплатил.

Решение: отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации держать оплату задолженности на контроле.

### **2.2 Заслушана Патяева А.В.:**

Арендатор Сютин Денис Александрович.

В аренде находится земельный участок, расположенный в Прионежском муниципальном районе, с кадастровым номером 10:20:0064703:156. Площадь земельного участка: 1324 кв.м. Категория: Земли особо охраняемых территорий и объектов. Вид разрешенного использования: для организации отдыха.

Договор аренды заключен с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 30.01.2024 г. сроком на 2 года 6 месяцев (до 30.07.2026).

Задолженность по арендной плате по договору 08-м/20 от 30.01.2024 г. составляет 650 229,61 руб. и пени 34 694,30 руб. О задолженности арендатор уведомлен на портале Госуслуг. По телефону, указанному в договоре аренды - не отвечает.

Решение: отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации подготовить и направить в отдел управления делами Администрации пакет документов для взыскания задолженности в судебном порядке.

### 2.3 Заслушана Патяева А.В.:

Арендатор Минина Валентина Николаевна.

В аренде находится земельный участок, расположенный в Российской Федерации, Республике Карелия, Прионежском районе, Рыборецком вепском поселении, с. Рыбрека, ул. Детская (10:22:0030113:283). Площадь земельного участка: 600 кв.м. Категория: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: индивидуальные малоэтажные жилые дома.

Договор аренды заключен с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 22.02.2024 г.

Задолженность по арендной плате по договору 08-м/20 от 30.01.2024 г. составляет 202 997,57 руб. и пени 9 369,29 руб.

О задолженности арендатор уведомлен на портале Госуслуг. На данный момент задолженность оплачена частично.

Задолженность по арендной плате на 17.07.2024 г. составляет 134 267,43 руб. и пени 10 711,96 руб.

Решение: отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации предложить арендатору рассрочку.

### 2.4 Заслушана Патяева А.В.:

Арендатор Волкова Татьяна Александровна.

В аренде находится земельный участок, расположенный в с. Заозерье (10:20:0020109:237). Площадь земельного участка: 1500 кв.м. Категория: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона Ж-1 - Зона индивидуальной жилой застройки.

Договор аренды заключен с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия 20.10.2023 г.

В июне в рамках комиссии уже рассматривалась задолженность по договору аренды №121-м/20 от 20.10.2023 г. Задолженность по арендной плате составляла 933 372,16 руб.

На сегодняшний день Волкова Т.А. задолженность погасила полностью.

5 июля 2024 г. произведено ежемесячное начисление в сумме 217 613,05 руб.

В настоящее время не оплачено.

Решение: отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации держать на контроле.

2.5 Заслушана Патяева А.В.:

Арендатор Некоммерческое партнерство предпринимателей поселка Шуя. В аренде находятся земельные участки, расположенные в п. Шуя. Категория: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения торговых павильонов.

Договор аренды заключен с Администрацией Прионежского муниципального района 10.10.2007 г.

Задолженность по арендной плате на начало года составляла 98 442,50 руб.

Один из двух предпринимателей не оплачивал арендную плату. Проведена беседа.

15 июля 2024 г. произведено квартальное начисление в сумме 15 145 руб.

На сегодняшний день задолженность составляет 7 572,00 руб.

Решение: отделу архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации держать на контроле.

Секретарь комиссии



Т.И. Патраксева