



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю  
Первый заместитель Главы Администрации  
Прионежского муниципального района  
\_\_\_\_\_ Е.А. Кондратьева

Протокол № 5

заседания Комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Прионежского муниципального района, оплаты страховых взносов, НДФЛ, по вопросам обеспечения полной и своевременной выплаты заработной платы, повышения уровня оплаты труда работников учреждений, предприятий и организаций Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск

21 мая 2025 года

Присутствовали:

- |                  |  |
|------------------|--|
| Е.А. Кондратьева | Первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района, зам.председателя комиссии                     |
| А.А. Пройдакова  | Начальник финансового управления Администрации Прионежского муниципального района  |
| К.С. Галашова    | И.о. начальника отдела управления делами Администрации Прионежского муниципального района                                |
| Е.Н. Михеева     | Начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района  |
| А.В. Патяева     | Ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района |
| Т.А.Сидоркова    | Специалист по договорной работе МУ «ХЭГ», секретарь комиссии   |
| Н.Е. Евдокимова  | Заместитель начальника УПУ и АСВ ОСФР по Республике Карелия  |
| Е.А. Татьянченко | Старший помощник прокурора Прионежского района   |
| Л.В. Старчикова  | Ведущий специалист по имущественным отношениям МУ «ХЭГ»  |

## **Повестка:**

### **1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам на 01.04.2025 г.:**

1.1. ООО ПФ «Гранитстроймонтаж», ИНН 1020018618. Задолженность в сумме — 1 339 858,94 руб.;

1.2. ООО «Тонара», ИНН 1001343549. Задолженность в сумме — 564 669,00 руб.;

1.3. Захаров П.С., ИНН 101302689688. Задолженность в сумме — 1 339 262,29 руб.;

1.4. Бука М.Н., ИНН 102001850279. Задолженность в сумме — 1 184 278,18 руб.;

1.5. Дураков А.В., ИНН 102001950643. Задолженность в сумме — 1 016 319,26 руб.;

1.6. ООО «Тарья Плюс», ИНН 1020017639. Задолженность в сумме — 1 235 833,04 руб.

### **2. Задолженность по арендной плате за земельные участки на 01.04.25 г.:**

2.1. Сютин Денис Александрович, задолженность в сумме — 512 678,08 руб.;

2.2. Яковлева Диана Денисовна, задолженность в сумме — 942 566,46 руб.;

2.3. Андреева Людмила Игоревна, задолженность в сумме — 138 146,41 руб.;

2.4. ООО "Ладвинский леспромхоз", задолженность в сумме — 182 893,37 руб.;

2.5. Игнатьева Юлия Викторовна, задолженность в сумме — 96 667,95 руб.

### **3. Задолженность по установке и эксплуатации рекламных конструкций**

3.1. Анухина Галина Евгеньевна, задолженность в сумме с учетом пени 1300 001,17 руб.

## **1. Задолженность по налоговым и неналоговым платежам:**

### **1.1. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО ПФ «Гранитстроймонтаж» по состоянию на 01.04.2025 года числилась налоговая задолженность в размере 1 339 858,94 руб.

Основной вид деятельности — резка, обработка и отделка камня для использования в строительстве в качестве дорожного покрытия.

По состоянию на 21.05.2025 г. налоговая задолженность составляет — 1 391 601,85 руб.

Евдокимова Н.Е.: имеется задолженность по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в сумме 1000,00 руб., по финансовым санкциям в сумме — 2000,00 руб.

Татьянченко Е.А.: по заявлению Степановой Ю.Д., номинально являющийся директором, прокуратура проводит проверку в отношении ООО.

**Решение комиссии:** держать на контроле, вынести повторно на комиссию (июнь 2025 года).

### **1.2. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Тонара» по состоянию на 01.04.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 564 669,00 руб.

Основной вид деятельности — перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами.

По состоянию на 21.05.25 задолженность не погашена, составляет — 1 618 151,94 руб.

Евдокимова Н.Е.: имеется задолженность по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в сумме 1013,32 руб.

**Решение комиссии:** держать на контроле, уточнить в УФНС наличие возможности рассрочки задолжности, направить информационное письмо ООО «Тонара».

### **1.3. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за Захаровым П.С. по состоянию на 01.04.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 339 262,29 руб.

Основной вид деятельности — производство земляных работ.

По состоянию на 21.05.25 задолженность не погашена, составляет — 1 517 826,05 руб.

**Решение комиссии:** держать на контроле, направить запрос в УФНС о мероприятиях по банкротству.

#### **1.4. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за Бука М.Н. по состоянию на 01.04.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 184 278,18 руб.

Основной вид деятельности — торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием.

По состоянию на 21.05.25 задолженность не погашена, составляет — 1 208 170,61 руб.

**Решение комиссии:** держать на контроле, направить запрос в УФНС о мероприятиях по банкротству.

#### **1.5. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за Дураковым А.В. по состоянию на 01.04.2025 года числится текущая налоговая задолженность в размере 1 016 319,26 руб.

Основной вид деятельности — чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств.

По состоянию на 21.05.2025 г. налоговая задолженность не погашена, составляет — 1 043 784,08 руб.

**Решение комиссии:** держать на контроле, направить запрос в УФНС о мероприятиях по банкротству.

#### **1.6. Заслушана Сидоркова Т.А.:**

По информации, представленной Управлением Федеральной Налоговой Службы по Республике Карелия, за организацией ООО «Тарья плюс» по состоянию на 01.04.2025 года числилась налоговая задолженность в размере 1 235 833,04 руб.

Основной вид деятельности — строительство жилых и нежилых зданий.

По состоянию на 21.05.2025 г. налоговая задолженность погашена.

**Решение комиссии:** снять с контроля.

## **2. Задолженность по арендной плате за земельные участки:**

### **Заслушана Патяева А.В.:**

#### **2.1. Сютин Денис Александрович**

В аренде находятся земельные участки в Деревянском сельском поселении.

Договор аренды земельного участка заключен 30.01.2024 Министерством имущественных и земельных отношений РК.

По условиям договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 180 422,06 руб.

По состоянию на 01.05.2025 задолженность по арендной плате по Договору составляет 283 732,29 руб. (за период 2025 года).

Договор аренды земельного участка заключен 27.03.2025 Министерством имущественных и земельных отношений РК.

По условиям договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 209 506,38 руб.

По состоянию на 01.05.2025 задолженность по арендной плате по Договору составляет 228 945,79 руб. (за период с 27.03.2025 по 30.04.2025 года). В счет арендной платы поступил только задаток по результатам аукциона.

В бюджет Прионежского муниципального района как администратору доходов 23.04.2025 поступили денежные средства за выкуп земельного участка в размере 267 310,39 руб. Договор купли продажи в Администрацию от МИЗО не поступал. По состоянию на 01.05.2025 договор купли продажи в Росреестре не зарегистрирован, арендная плата не погашена.

О задолженности Сютин Д.А. уведомлен через портал Госуслуг.

**Решение комиссии:** держать на контроле, расчет задолженности направить в отдел управления делами для дальнейшего взыскания арендной платы в судебном порядке.

**Заслушана Патяева А.В.:**

## **2.2. Яковлева Диана Денисовна**

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия заключило договор аренды посредством аукциона с Яковлевой Д.Д. 03.10.2024 года. Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в Заозерском сельском поселении.

По условиям договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 160 923,16 руб.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра земельный участок находится в собственности у Яковлевой Д.Д. с 07.04.2025. Земельный участок выкуплен за 15454,06 руб. (2,5% от кадастровой стоимости). Денежные средства за выкуп земельного участка в бюджет Администрации поступили. Договор купли продажи от МИЗО еще не поступил.

По состоянию на 01.05.2025 задолженность по арендной плате составляет 735 377,00 руб. (за весь период аренды договора). В счет арендной платы поступил только задаток в размере 30 000 руб.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия заключило договор аренды посредством аукциона с Яковлевой Д.Д. 10.09.2024 года. Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в Заозерском сельском поселении.

По условиям договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 66 219,41 руб.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра земельный участок находится в собственности у Яковлевой Д.Д. с 04.04.2025. Земельный участок выкуплен за 15454,06 руб. (2,5% от кадастровой стоимости). Денежные средства за выкуп земельного участка в бюджет Администрации поступили. Договор купли продажи от МИЗО еще не поступил.

По состоянию на 01.05.2025 задолженность по арендной плате составляет

207 189,46 руб.

О задолженности Яковлева Д.Д. уведомлена через портал Госуслуг.

07.05.2025 от Яковлевой Д.Д. в адрес Администрации поступил запрос о предоставлении актов сверок по вышеуказанным договорам аренды.

11 апреля 2025 года пакет документов передан в отдел управления делами для взыскания задолженности в судебном порядке.

**Решение комиссии:** держать на контроле.

**Заслушана Патяева А.В.:**

### **2.3. Андреева Людмила Игоревна**

В аренде находится земельный участок в Заозерском сельском поселении, д. Суйсарь, для индивидуального жилищного строительства. Договор аренды земельного участка заключен посредством аукциона 03.10.2024 Министерством имущественных и земельных отношений РК.

По условиям договора арендная плата начисляется ежемесячно в размере 30 177,58 руб.

По состоянию на 01.05.2025 задолженность по арендной плате составляет 138 746,41 руб. (за весь период аренды договора). В счет арендной платы поступил только задаток в размере 30 000 руб.

В ходе мониторинга объявлений на популярном сайте «Авито» обнаружена информация о продаже данного земельного участка. Стоимость в объявлении указана 200 000 руб.

О задолженности Андреева Людмила Игоревна уведомлена через портал Госуслуг.

11 апреля 2025 года пакет документов передан в отдел управления делами для взыскания задолженности в судебном порядке.

**Решение комиссии:** держать на контроле.

**Заслушана Патяева А.В.:**

### **2.4. ООО «Ладвинский леспромхоз»**

Договор аренды земельного участка заключен Администрацией 23.06.2008. Земельный участок предоставлен ООО «Ладвинский леспромхоз» для эксплуатации промышленной базы в п.Ладва-Ветка.

По условиям договора арендная плата начисляется ежеквартально 20 числа последнего месяца квартала.

По состоянию на 01.05.2025 задолженность по арендной плате составляет 183 021,84 (за 1 квартал 2025 года, начисление произведено 20.03.2025).

О задолженности ООО «Ладвинский леспромхоз» уведомлен через портал Госуслуг.

**Решение комиссии:** держать на контроле, направить претензию по задолженности за аренду земельного участка.

**Заслушана Патяева А.В.:**

**2.5. Игнатьева Юлия Викторовна**

В аренде находится земельный участок в Нововилговском сельском поселении. Договор аренды земельного участка заключен 05.09.2022 Министерством имущественных и земельных отношений РК.

По условиям договора арендная плата начисляется ежеквартально в размере 113 330,91 руб.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра земельный участок находится в собственности у Игнатьевой Ю.В. с 18.04.2025. Земельный участок выкуплен за 14 590,76 руб. (2,5% от кадастровой стоимости). Денежные средства за выкуп земельного участка в бюджет Администрации поступили. Договор купли продажи от МИЗО еще не поступил.

По состоянию на 01.05.2025 задолженность по арендной плате по Договору составляет 96 667,95 руб. (за период 2025 года). В январе 2025 поступила частичная оплата в счет арендной платы в размере 37 776,96 руб.

О задолженности Игнатьева Ю.В. уведомлена через портал Госуслуг.

11 апреля 2025 года пакет документов передан в отдел управления делами для взыскания задолженности в судебном порядке.

**Решение комиссии:** держать на контроле.

**3. Задолженность по установке и эксплуатации рекламных конструкций**

**3.1. Заслушана Старчикова Л.В.:**

Между Администрацией и Анухиной Галиной Евгеньевной заключены 12 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По 10 договорам числится задолженность в сумме с учетом пени 1300 001,17 руб.

Направлены претензии март, апрель, май 2025 года. По средствам телефонной связи Анухина Г.Е. – «Оплату обязуюсь внести по двум договорам до 23.05.2025 года и направить заявление о предоставлении рассрочки до конца текущего года».

На 21.05.2025 оплата не поступила.

**Решение комиссии:** держать на контроле, вынести повторно на комиссию (июнь 2025 года).

Секретарь комиссии

Т.А.Сидоркова