



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Утверждаю
Глава Администрации
Прионежского муниципального района
_____ Г.Н. Шемет

Протокол № 1

заседания Комиссии по рассмотрению вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района

г. Петрозаводск

29 ноября 2018 года

Председатель:

Глава Администрации Прионежского муниципального района Г.Н. Шемет

Присутствовали:

И.В. Изотова	руководитель-главный бухгалтер МУ «Централизованная бухгалтерия №1» Прионежского муниципального района
С.В. Картылайнен	начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
А.Н. Аккуратова	ведущий специалист отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района
Е.Н. Михеева	Начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района
Е.А. Печерская	Главный специалист отдела экономики, секретарь комиссии
К.А. Пашкова	ведущий специалист отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района

Повестка

Рассмотрение вопросов о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района:

1. Куневич Алексей Леонидович, задолженность в сумме 18 011,03 руб., пени 31 723,02 руб.
2. Кудрявцева Юлия Павловна, задолженность в сумме 17 459,82 руб., пени 30 024,57 руб.
3. Калачев Сергей Александрович, задолженность в сумме 16 464,20 руб., пени 32 288,63 руб.
4. ООО «Таунта» (ИНН 7825341420), задолженность в сумме 79 194,37 руб., пени 9 323,24 руб.
5. ООО «Прионежский камень» (ИНН 1020007567), задолженность в сумме 70 154,71 руб., пени 31 135,11 руб.
6. ООО «Альта +» (ИНН 1001307438), задолженность в сумме 156 581,04 руб. ООО Карельский камнеобрабатывающий завод «ДИНГО-СТОУН», задолженность – 20911,00 руб.

1. Заслушана А.Н. Аккуратова

Куневич Алексей Леонидович, Договор аренды земельного участка от 15.07.2013г. Земельный участок с кадастровым номером 10:20:0030114:189, общей площадью 1500 кв.м, расположенный в п.Новая Вилга Прионежского района. За Куневичем А.Л. числится задолженность в сумме 18 011,03 руб., пени 34 723,02 руб.

Решением Петрозаводского городского суда РК от 10.10.2018 исковые требования по взысканию задолженности удовлетворены частично в связи с тем, что срок исковой давности прошел. С Куневич А.Л. взыскано 3000 руб. в счет пени по арендной плате по договору аренды земельного участка. Денежные средства в размере 3000 руб. в бюджет Прионежского муниципального района.

Таким образом сумма для признания безнадежной к взысканию задолженности составляет 18 011,03 руб., пени 31 723,02 руб. Задолженность по арендной плате за 2018 год отсутствует.

Вышеуказанная задолженность образовалась за период 2013-2014гг. признать вышеуказанную задолженность безнадежной к взысканию и предлагается комиссии проголосовать за списание задолженности.

Решение комиссии : Признать безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района сумму по арендной плате за земельный участок с кадастровым номером 10:20:0030114:189 в размере 18 011,03 руб. и пени в размере 31 723,02 руб. Согласно утвержденного Порядка о принятии решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района по пункту 2 подпункта «г».

Комиссии предлагается проголосовать за списание вышеуказанной задолженности:
ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, воздержались – 0.

2. Заслушана А.Н. Аккуратова:

Арендатор Кудрявцева Юлия Павловна, Договор аренды от 15.07.2013 г. земельного участка с кадастровым номером 10:20:0010125:224, общей площадью 1500 кв.м., расположенный в п. Шуя, вид разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства.

Решением Петрозаводского городского суда РК от 20.10.2018 исковые требования по взысканию задолженности удовлетворены частично в связи с тем, что срок исковой давности прошел. С Кудрявцевой Ю.П. взыскано 3000 руб. в счет пени по арендной плате по договору аренды земельного участка. Денежные средства в размере 3000 руб. в бюджет Прионежского муниципального района поступили.

Таким образом сумма для признания безнадежной к взысканию задолженности составляет 17 459,82 руб., пени 30 024,57 руб. Задолженность по арендной плате за 2018 год отсутствует.

Решение Комиссии: Признать безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района сумму по арендной плате в размере 17 459,82 руб., пени 30 024,57 руб. согласно утвержденного Порядка о принятии решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района по пункту 2 подпункта «г».

Комиссии предлагается проголосовать за списание вышеуказанной задолженности:
ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, воздержались – 0.

3. Заслушана А.Н. Аккуратова

Арендатор Калачев Сергей Александрович, Договор аренды земельного участка от 15.07.2013г. с кадастровым номером 10:20:0030114:190, общей площадью 1500 кв.м., расположенный в п. Новая Вилга, вид разрешенного использования – для ведения дачного хозяйства.

Решением Петрозаводского городского суда РК от 20.10.2018 исковые требования по взысканию задолженности удовлетворены частично в связи с тем, что срок исковой давности прошел. С Калачева С.А. взыскано 3000 руб. в счет пени по арендной плате по договору аренды земельного участка. Денежные средства в размере 3000 руб. в бюджет Прионежского муниципального района поступили.

Таким образом сумма для признания безнадежной к взысканию задолженности составляет 16 464,20 руб., пени 32 288, 63 руб. Задолженность по арендной плате за 2018 год отсутствует.

Решение Комиссии: Признать безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района сумму по арендной плате в размере 16 464,20 руб., пени 32 288,63 руб. согласно утвержденного Порядка о принятии решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района по пункту 2 подпункта «г».

Комиссии предлагается проголосовать за списание вышеуказанной задолженности:

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, воздержались – 0.

4. Заслушана А.Н. Аккуратова

Арендатор ООО «Таунта», Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 10:22:030201:0035 от 11.01.2010г. Участок общей площадью 2500 кв.м., расположенный в д. Каскесручей, вид разрешенного использования – для устройства рекреационной зоны базы.

В адрес арендатора направлялась претензия (исх 2234/1-16 от 24.03.2017) с предложением расторжения договора аренды. Претензия была возвращена.

Согласно сведениям ЕГРЮЛ деятельность прекратилась 03.04.2017 по ст. 21.1 129-ФЗ - Исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа. Сумма задолженности для списания рассчитана по состоянию на 03.04.2017.

В данном случае не целесообразно подавать исковое заявление в суд в целях взыскания задолженности по арендной плате, так как есть запись об исключении юридического лица (должника) из ЕГРЮЛ.

В целях пополнения доходной части бюджета Прионежского муниципального района необходимо направить пакет документов для расторжения в уполномоченный орган в Министерство имущественных и земельных отношений для дальнейшего принятия решения о проведении аукциона по продаже/на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок находится на территории Рыборецкого сельского поселения, площадь 2500 кв.м для устройства рекреационной зоны базы. Со слов Главы Рыборецкого сельского поселения Натальи Евгеньевны Силаковой на земельном участке деятельность не ведется, участок ни кем не используется.

Решение Комиссии: Признать безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района сумму по арендной плате в размере 79 194,37 руб., пени 9 323,24 руб. согласно утвержденного Порядка о принятии решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района по пункту 2 подпункта «в».

Комиссии предлагается проголосовать за списание вышеуказанной задолженности:

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, воздержались – 0.

5. Заслушана А.Н. Аккуратова

Арендатор ООО «Прионежский камень» земельного участка, общей площадью 16 547 кв.м., расположенный в с. Рыбрека, вид разрешенного использования – для разработки карьера габбро-диабазов. В адрес арендатора направлялась претензия (исх 4868/1-16 от

08.06.2017) с предложением расторжения договора аренды. Претензия была возвращена обратно отправителю.

Документы были направлены в юридический отдел для подготовки искового заявления в суд в целях взыскания задолженности по арендной плате. Документы отделу были возвращены в связи с тем, что согласно сведениям ЕГРЮЛ деятельность прекратилась 27.06.2017 по ст. 21.1 129-ФЗ - Исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из ЕГРЮЛ по решению регистрирующего органа. Сумма задолженности для списания рассчитана по состоянию на 27.06.2017

В данном случае не целесообразно подавать исковое заявление в суд в целях взыскания задолженности по арендной плате, так как есть запись об исключении юридического лица (должника) из ЕГРЮЛ.

В целях пополнения доходной части бюджета Прионежского муниципального района необходимо направить пакет документов для расторжения в уполномоченный орган в Министерство имущественных и земельных отношений для дальнейшего принятия решения о проведении аукциона по продаже/на право заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок находится в районе с. Рыбрека. Площадь участка по договору составляет 16547 кв.м. для разработки карьера по добыче габбро-диабазов. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. В связи с чем, выезд на земельный участок осуществить не представляется возможным.

Решение Комиссии: Признать безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района сумму по арендной плате в размере 70 154,71 руб., пени 31 135,11 руб. согласно утвержденного Порядка о принятии решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района по пункту 2 подпункта «в».

Комиссии предлагается проголосовать за списание вышеуказанной задолженности:

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, воздержались – 0.

6. Заслушана К.А. Пашкова

Арендатор ООО «Альта +» по Договору аренды от 03.11.2016г. № 5 (помещение столовой, ул. Правды, д. 14). Дата заключения договора аренды - 03.11.2016г.

В адрес ООО «АЛЬТА +» 05.02.2014г. направлено претензионное письмо «О погашении задолженности и расторжении договора». В мае 2017 года (Исх. № 3793/03/1-19 от 17.05.2017г.) направлено исковое заявление в Арбитражный суд РК.

Решением Арбитражного Суда Республики Карелия по делу № А-26-4395/2017 от 19.07.2017г.:

- иск удовлетворить;
- расторгнуть договор аренды;
- взыскать с ООО «АЛЬТА +» 156581 руб. 04 коп.

27.09.2017г. УФССП по РК вынесено постановление о возбуждении исполнительного производства.

09.10.2018 УФССП по РК прекращено исполнительное производство по причине внесения записи об исключении юридического лица (должника – организации) из Единого государственного реестра юридических лиц.

Решение комиссии: Признать безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района сумму по арендной плате в размере 156 581,04 руб., согласно утвержденного Порядка о принятии решений о признании безнадежной к

взысканию задолженности по платежам в бюджет Прионежского муниципального района по пункту 2 подпункта «в».

Комиссии предлагается проголосовать за списание вышеуказанной задолженности:

ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, воздержались – 0.

Секретарь комиссии

Е.А. Печерская