УТВЕРЖДЕНО
Глава Администрации
Прионежского муниципального района

_____/ Г.Н. Шемет

ПРОТОКОЛ
Заседания комиссии по контролю за эффективностью управления муниципальным имуществом

г. Петрозаводск 15 октября 2026 г.

Председатель комиссии:
Г.Н. Шемет - Глава Администрации Прионежского муниципального района;

Члены комиссии:

Е.А. Кондратьева - первый заместитель Главы Администрации Прионежского муниципального района

Е.Н. Михеева - начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района;

Т.С. Локкина - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района;

Е.А. Ярлыкова – начальник отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района;

К.С. Галашова - и.о. начальника отдела управления делами Администрации Прионежского муниципального района;

Л.В. Старчикова - ведущий специалист по имущественным отношениям МУ «ХЭГ» (секретарь комиссии).

Приглашенные: Белова Екатерина Александровна – заместитель начальника отдела экономики.

Повестка дня:

.

1. Постановка на кадастровый учет насосную станцию с артезианской скважиной №56740 в п. Новая Вилга.

2. Рассмотреть обращение гражданки Кускичевой Л. А. о приёме в муниципальную собственность Прионежского муниципального района ½ доли квартиры, расположенной по адресу: п. Пухта, д. 51, кв. 2.

3. Перевести в маневренный фонд Прионежского муниципального района квартиру, расположенную по адресу: п. Новая Вилга, ул. Коммунальная, д. 14, кв. 22.

4. Рассмотреть обращение командира добровольческого отряда «БАРС-17» о возможной безвозмездной передаче муниципального имущества — автомобиля HYUNDAI GRAND STAREX 2011 года выпуска.

5. Согласование юридического адреса в муниципальной квартире, расположенной по адресу: пос. Новая Вилга, ул. Коммунальная, д.6, кв. 4.

1. **Слушали Л.В. Старчикову:**

Постановка на кадастровый учет насосную станцию с артезианской скважиной №56740 в п. Новая Вилга.

Скважина действующая имеет лицензию. Предлагается запланировать кадастровые работы.

Результаты голосования:
«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Решение комиссии:
Отделу экономики: запланировать заключение договора на проведение кадастровых работ в отношении скважины на 2027 год.

2. **Слушали Л.В. Старчикову:**

В соответствии со ст. 63 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» в собственности муниципальных образований может находиться только имущество, предназначенное для решения вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, либо для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и муниципальных предприятий и учреждений.

Согласно ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации жилым помещением признаётся изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

Указанная ½ доля квартиры не является жилым помещением либо изолированной частью квартиры и не может выступать предметом договора социального найма. В соответствии со ст. 60, 62 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору социального найма предоставляется жилое помещение, относящееся к государственному или муниципальному жилищному фонду (жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры).

Предоставление доли в праве собственности на жилое помещение по договору социального найма жилищным законодательством не предусмотрено.

Результаты голосования:
«за» 0 чел., «против» 6 чел., «воздержались» 0 чел.

Решение комиссии:
Отделу экономики: направить ответ гражданке Кускичевой Л.А. об отказе.

3. **Слушали Л.В. Старчикову:**

Рассмотреть заключения отдела ЖКХ о соответствия помещения требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, и его пригодности для проживания в отношении следующих квартир и на основании положительного решения включить квартиры в маневренный фонд расположенной по адресу: п. Новая Вилга, ул. Коммунальная, д. 14, кв. 22.

Результаты голосования:
«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Решение комиссии:
Отделу экономики подготовить нормативный документ о включении квартир в муниципальный специализированный и маневренный фонд муниципального образования «Прионежский муниципальный район Республики Карелия».

4. **Слушали Л.В. Старчикову:**

В адрес Администрации Прионежского муниципального района поступило обращение от командира добровольческого отряда «Барс-17» подполковника А. Чернышова с просьбой оказать отряду помощь в безвозмездной передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, а именно: автомобиля HYUNDAI GRAND STAREX 2011 года выпуска (далее — автомобиль).

Передача муниципального имущества возможна и осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2022 №1745 «О специальной мере в сфере экономики и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 № 618» на основании обращений учреждений Министерства обороны Российской Федерации.

Результаты голосования:
«за» 6 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Решение комиссии:

Отделу экономики:

1. Подготовить проект решения «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче в собственность добровольческого отряда «Барс-17» Вооруженных сил Российской Федерации для рассмотрения на очередной сессии Совета Прионежского муниципального района.

5. Слушали Белову Е.А.:

В адрес Администрации поступило обращение от гражданина Семенушкова А.А. о согласование юридического адреса в муниципальной квартире, расположенной по адресу: пос. Новая Вилга, ул. Коммунальная, д.6, кв. 4.

В соответствии со ст.17 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-Кодекс) жилое помещение предназначено для проживания граждан. Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр. Согласно п.3 ст.67 Кодекса, пп. г) п.4 договора социального найма наниматель жилого помещения обязан использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом. Комиссией принято решение об отказе в согласовании использования адреса жилого помещения в качестве адреса местонахождения юридического лица.

Результаты голосования:

«за» 0 чел., «против» 6 чел., «воздержались» 0 чел

Решение комиссии:

Отделу экономики: уведомить гражданина Семенушкова А.А. об отказе.

Секретарь комиссии: _____ Л.В. Старчикова