УТВЕРЖДЕНО
И.о. Главы Администрации
Прионежского муниципального района

_____/ Е.А. Кондратьева

ПРОТОКОЛ
Заседания комиссии по контролю за эффективностью управления муниципальным имуществом

г. Петрозаводск 08 сентября 2026 г.

Председатель комиссии:

Е.А. Кондратьева - И.о. Главы Администрации Прионежского муниципального района

Члены комиссии:

Е.Н. Михеева	начальник отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района;
Т.С. Локкина	начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Прионежского муниципального района;
С.В. Картылайнен	И.о. начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами Администрации Прионежского муниципального района;
А.Н. Черникова	Начальник отдела управления делами Администрации Прионежского муниципального района;
Е.А. Белова	заместитель начальника отдела экономики Администрации Прионежского муниципального района (секретарь комиссии).

Повестка дня:

1. Рассмотрение обращения Администрации Петрозаводского округа по вопросу принятия в муниципальную собственность земельного участка с кадастровым номером 10:01:0130131:283, расположенного по адресу: г.Петрозаводск, ул.Правды, земельный участок №14а (постоянное (бессрочное) пользование АПМР).

2. Рассмотрение вопроса о снятии с кадастрового учета МКД, расположенных по адресу: п. Ладва-Ветка, ул. Квятковского, д. 16 (кв.1-2), ул. Подгорная, д. 6 (кв. 1-2).

1. Заслушали Е.А. Белову:

11.08.2026 поступило обращение заместителя главы Петрозаводского городского округа С.А. Кондрашиной по вопросу принятия в муниципальную собственность Прионежского муниципального района нежилого здания (кадастровый номер 10:01:0130131:407), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0130131:283, расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул. Правды, земельный участок № 14а.

В настоящее время состояние нежилого здания характеризуется значительной степенью физического износа и утратой эксплуатационных характеристик; здание не пригодно для дальнейшего использования по назначению и представляет потенциальную угрозу безопасности граждан ввиду возможного обрушения конструкций.

Решение комиссии: направить в Администрацию Петрозаводского городского округа предложение о проведении сноса вышеуказанного руинированного здания с целью дальнейшего использования земельного участка Администрацией Прионежского муниципального района.

Результаты голосования:

«за» 5 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

2. Заслушали Е.А. Белову:

От отдела ЖКХ Администрации поступили заключения о результатах технического обследования МКД, расположенных по адресу: Прионежский район, п. Ладва-Ветка, ул. Квятковского, д. 16 (кв.1-2), ул. Подгорная, д. 6 (кв. 1-2), ул. Горная, д.45 (кв.1-2) с копиями технических паспортов.

2.1. МКД, расположенный по адресу: Прионежский район, п. Ладва-Ветка, ул. Квятковского, д. 16 (кв.1-2). Квартиры: №1 (кадастровый номер 10:20:0100105:217) и №2 (кадастровый номер 10:20:0100105:218) находятся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, зарегистрирован гражданин Шелемов А.В. в квартире №2, в квартире №1 зарегистрированных граждан нет.

2.2. В соответствии с заключением по результатам технического обследования № АО-139-05-26 от 12.05.2026 строительные и конструктивные элементы МКД, расположенный по адресу: Прионежский район, п. Ладва-Ветка, ул. Подгорная, д. 6 (кв.1-2) полностью разрушены. Квартиры: №1 (кадастровый номер 10:20:0100102:171) и №2 (кадастровый номер 10:20:0100102:172) находятся в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, дом расселен, зарегистрированных граждан нет.

2.3. В соответствии с заключением по результатам технического обследования № АО-134-05-26 от 12.05.2026 строительные и конструктивные элементы МКД, расположенный по адресу: Прионежский район, п. Ладва-Ветка, ул. Горная, д. 45 (кв.1-3) полностью разрушены. Квартиры: №1 (кадастровый номер 10:20:0100105:213) в Выписке из ЕГРН правообладатель отсутствует, в перечне ранее учтенных объектов не числится; № 2 (кадастровый номер 10:20:0100105:214), квартира 3 (кадастровый номер 10:20:0100105:215) находятся

в муниципальной собственности Прионежского муниципального района, зарегистрированных граждан в данных квартирах нет.

Решение комиссии:

Отделу ЖКХ: направить запрос в ОУМВД по Прионежскому району о предоставлении информации о фактическом проживании гражданина Шелемова А.В., зарегистрированного по адресу: Прионежский район, п. Ладва-Ветка, ул. Квятковского, д.16, кв.2. **Отделу УД** в судебном порядке снять гражданина Шелемова А.В. с регистрационного учета с квартиры, расположенной по адресу: Прионежский район, п. Ладва-Ветка, ул. Квятковского, д.16, кв.2. **Отделу экономики**: заключить договор на составление актов кадастрового инженера о фактическом отсутствии объектов недвижимого имущества, а именно МКД, расположенных по адресу: Прионежский район, ул. Подгорная, д. 6 (кв. 1-2), ул. Горная, д.45 (кв.1-2); подать заявление в Управление Росреестра о снятии с кадастрового учета указанных МКД.

Результаты голосования:

«за» 5 чел., «против» 0 чел., «воздержались» 0 чел.

Секретарь комиссии: _____ Е.А. Белова