

## Профилактика нарушений требований земельного законодательства.

Администрация Прионежского муниципального района осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии со 72 статьей Земельного кодекса Российской Федерации.

01.07.2020 г. вступил в законную силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Указанный закон направлен на профилактику нарушений обязательных требований законодательства РФ.

Положением о муниципальном земельном контроле на территории Прионежского муниципального района, утвержденного Решением XLV (45) сессии Совета Прионежского муниципального района от 28.10.2021 № 3, установлены следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- консультирование;
- профилактический визит;
- объявление предостережения.

С целью недопущения нарушений обязательных требований Администрация обращает внимание на необходимость соблюдения обязательных требований земельного законодательства правообладателями, землепользователями и арендаторами земельных участков, по использованию земельных участков установленные, в статьях 13, 26 и 42 Земельного кодекса Российской Федерации и в статьях 7 и 51 Федерального закона от 10.02.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

### **Основные требования:**

Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](#) о градостроительной деятельности;

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Администрация отмечает, что одно из самых распространённых нарушений требований земельного законодательства на территории Прионежского муниципального района является использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок или изменение границ своего земельного участка, путем

переноса ограждения и самовольное занятие при этом дополнительного земельного участка.

В целях профилактики, Администрация информирует о недопустимости использования земельного участка без документов и рекомендует обратиться в уполномоченный орган на распоряжение земельными участками для получения информации о возможности приобретения земельного участка в собственность или по договору аренды.

Уполномоченным органом на распоряжение земельными участками является Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (г. Петрозаводск, ул. Герцена, д.13).