«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
Г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
«14» 09 2026

Республика Карелия

Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm@admprion.ru
сайт: http://prionego.ru

Главе Прионежского
муниципального района
А.А. Редькину

от 11.09 2026 г. № 10163 /04/1-16

на № _____ от _____

СРОЧНО

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Администрация Прионежского муниципального района просит вынести на рассмотрение сессии Совета Прионежского муниципального района вопросы о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения.

Приложение на 34 л.

Первый заместитель Главы Администрации
Прионежского муниципального района Е.А. Кондратьева

Светлана Викторовна Картылайнен
8 900 463 00 95

Вход.№ 425
«14» 09 2026 г.

«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
Г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
«14» 09 2026 г.

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
сессии созыва

от _____ 2026 года №

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Заозерского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования застройки Заозерского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района от 19.12.2023 №6, в соответствии с приложением.
2. Разместить Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (https://prionego.ru/) в разделе «градостроительная деятельность».
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского
муниципального района А.А. Редькин

Вход.№ 425
«14» 09 2026

«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
Г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
«14» 09 2026 г.

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
сессии созыва

от _____ 2026 года №

О внесении изменений в
Генеральный план Заозерского
сельского поселения

В соответствии статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в Генеральный план Заозерского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Прионежского муниципального района от 19.12.2023 №5,в соответствии с приложением.

2.Разместить Генеральный план Заозерского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (https://prionego.ru/) в разделе «градостроительная деятельность».

3.Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского
муниципального района А.А. Редькин

Вход.№ 435
«14» 09 2026

Пояснительная записка

Администрацией Прионежского муниципального района принято Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 20.01.2026 №25 «О подготовке проектов изменений Генерального плана, Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Основной целью подготовки проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения являются заявления заинтересованных лиц.

Также необходимо исправить технические ошибки, допущенные в действующих редакциях Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения.

Процедура согласования проекта внесения изменений в Генеральный план Заозерского сельского поселения проведена в период с 20.05.2026 по 29.06.2026.

Постановлением Главы Прионежского муниципального района от 29.07.2026 № 44 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения» назначены публичные слушания.

Публичные слушания по проектам изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения проведены в период с 03.08.2026 по 28.08.2026..

Экспозиция проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения проводилась с 03.08.2026 по 21.08.2026.

Собрания участников публичных слушаний проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения проведены 25.08.2026:

- с. Заозерье, ул. Новоручейная, д.5а, Администрация Заозерского сельского поселения в 12.00 часов;
- д. Ялгуба, д. 90, Дом культуры в 10.15 часов;
- д. Суйсарь, ул. Любы Тумановой у дома №16 в 11.00 часов;
-д. Березовые Мосты, у знака начало населенного пункта в 10.00 часов.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по проектам изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения от 25.08.2026.

В публичных слушаниях по проектам изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского приняли участие – 33 участника.

На заседании комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района от 26.08.2026 №12 рассмотрены все поступившие вопросы.

Кроме того, были выявлены и исправлены технические ошибки, допущенные исполнителем работ по подготовке данных проектов, вынесенных на публичные слушания.

В соответствии с положениями частей 1, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных правил, правил землепользования и застройки сельского поселения относится к вопросам местного значения муниципального района.

Проекты представлены Главе Администрации Прионежского муниципального района.

Принято Постановление от 08.09.2026 №979 «О согласии с проектами внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Заозерского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Утверждение проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского сельского поселения не потребует внесения изменений в другие действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими силу.

Реализация решения не потребует финансирования за счет бюджета Прионежского муниципального района.

Проекты изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Заозерского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

И.о. Начальника отдела архитектуры и
управления земельными ресурсами _____ С.В. Картылайнен

Вход.№ 4325
«14» 09 2026г.