

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПРИОНЕЖСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»  
Свидетельство № 0345-092-12/2010-СРО-П-080 от 29.09.2015г.  
СРО НП "Экспертные организации электроэнергетики"

Утверждено

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Проект внесения изменений в  
Проект планировки и проект межевания  
территории объекта в целях размещения  
линейного объекта "Строительство ВЛЗ-6 кВ  
от опоры №99-32 ВЛ-6 кВ ф. Л-18П-3 и КТП  
для технологического присоединения баз  
отдыха по адресу: Прионежский район (к.к.  
10:20:0015513:29, 10:20:0015513:30)"

Шифр: ПР001/25-ППТ  
Стадия: П

Начальник отдела капитального  
строительства



А.А. Акишев

г. Петрозаводск, 2025 г.

# Содержание

<b>ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....</b>	<b>3</b>
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>5</b>
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>7</b>
<b>I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>7</b>
<b>РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть.....</b>	<b>7</b>
<b>II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>9</b>
<b>РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.....</b>	<b>9</b>
<b>РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка....</b>	<b>11</b>
<b>2. Обоснование определения границ планируемого установления публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации .....</b>	<b>11</b>

# **ПОЯСНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта «Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №99-32 ВЛ-6 кВ ф. Л-18П-3 и КТП для технологического присоединения баз отдыха по адресу: Прионежский район (к.н. 10:20:0015513:29, 10:20:0015513:30)», утвержденный Постановлением Администрации Прионежского муниципального района №502 от 25.05.2023, осуществляется в целях:

1. исключения сведений об образуемом земельном участке :ЗУ1, площадью 2093 кв.м.
2. установления границ планируемого установления публичного сервитута.

Сведения об образуемом земельном участке :ЗУ1, площадью 2093 кв.м. исключаются, в связи с невозможностью постановки данного земельного участка на Государственный кадастровый учет по причине отсутствия данных о принадлежности территории, на которой расположен земельный участок :ЗУ1, к какой-либо территориальной зоне. По данным Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения данная территория относится к землям лесного фонда. По данным лесохозяйственного регламента Прионежского лесничества и сведениям единого государственного реестра недвижимости, данная территория не относится к землям лесного фонда. Также Проектом Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, размещенном на официальном сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru>) для данной территории установлена территориальная зона – «Р-2. Зона отдыха», в которой отсутствует вид разрешенного использования - «коммунальное обслуживание».

Исходя из вышеизложенного в Проект вносятся следующие изменения в разделы:

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

### **1. РАЗДЕЛ 2. Проект планировки территории. Тестовая часть.**

#### **1. Положение о размещение линейных объектов**

##### **1.1. Основные характеристики**

Из данного подраздела исключить абзац:

«У земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 предполагается перевод категории земель в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения после внесения изменений в Генеральный план Шуйского сельского поселения.»

### **2. РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

#### **Графическая часть.**

Внесены изменения в Схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

### **3. I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

#### **РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть.**

##### **2. Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000**

Внесены изменения в Чертеж межевания территории. Исключены сведения о земельном участке :ЗУ1. Добавлены сведения о планируемых границах устанавливаемого публичного сервитута.

#### **4. РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

Полностью исключить подраздел 2.2. Участок №4

### **5. II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

#### **РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.**

##### **1. Чертеж Масштаб 1:2000**

Внесены изменений в Чертеж. Исключены сведения о земельном участке :ЗУ1. Добавлены сведения о планируемых границах устанавливаемого публичного сервитута.

#### **6. РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**

##### **1. Пояснительная записка**

Из данного подраздела исключить абзац:

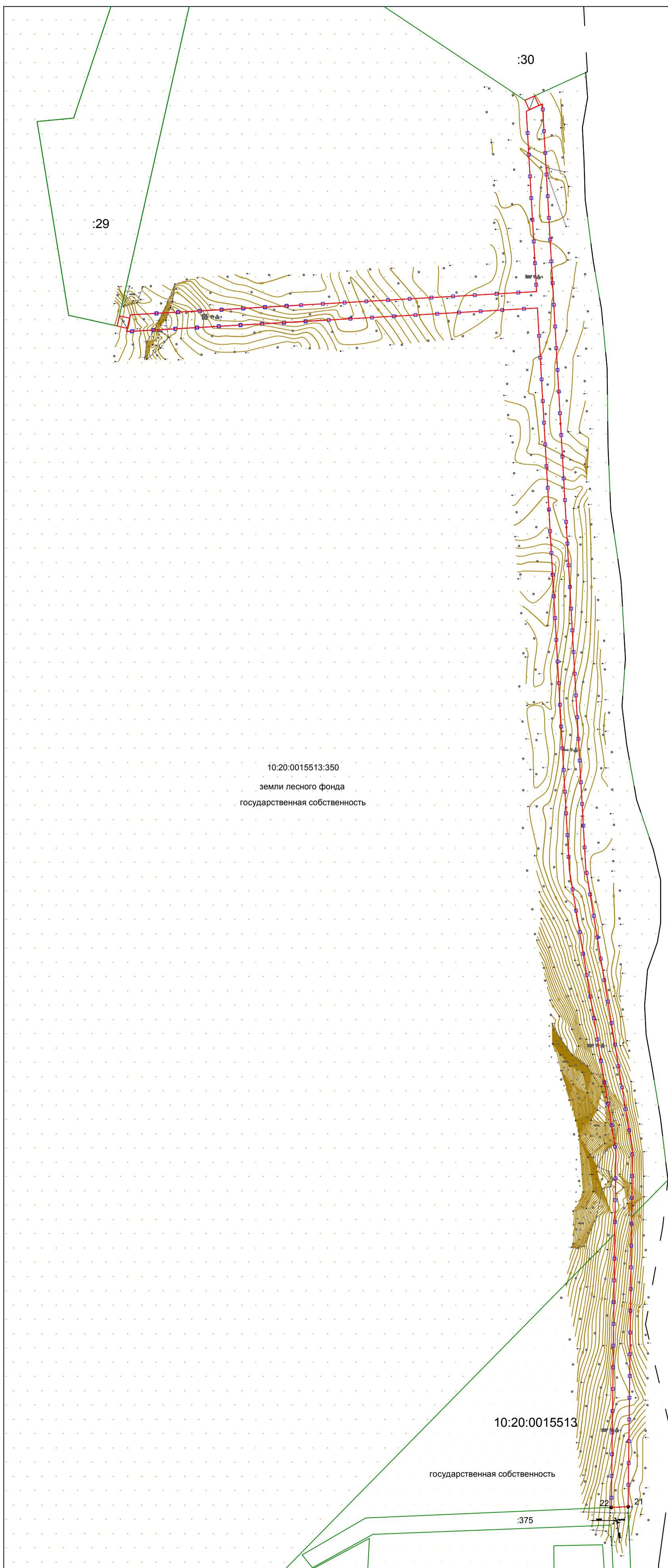
«Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

##### **7. В РАЗДЕЛ 4 добавить подраздел:**

##### **2. Обоснование определения границ планируемого установления публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации**

# **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

## **РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**



10:20:0015513:350  
 земли лесного фонда  
 государственная собственность

10:20:0015513  
 государственная собственность

Числовые обозначения

- граница существующих земельных участков
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - - граница кадастрового квартала
- граница территории для которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :325 кадастровый номер существующего земельного участка

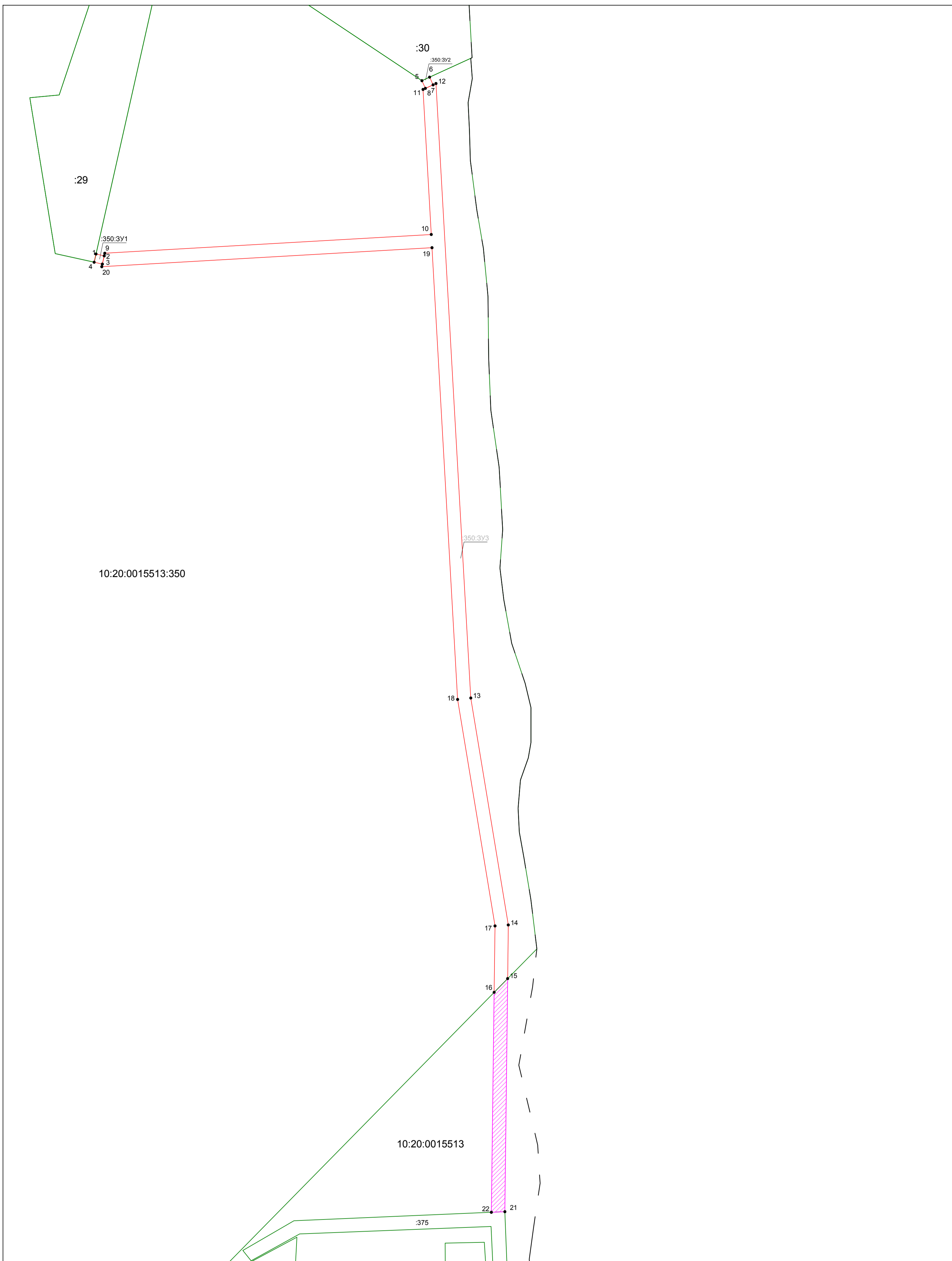
10:20:0015513 номер кадастрового квартала

						ПР001/25-ППТ			
						Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство ВЛЗ-6 кВ от опоры №99-32 ВЛ-6 кВ ф. Л-18П-3 и КТП для технологического присоединения баз отдыха по адресу: Прионежский район (к.к. 10:20:0015513:29, 10:20:0015513:30)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории Проект межевания территории	П	1	1
Разработал Шишова						АО "ПСК"			
Проверил Акишев									
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Топографическая съемка 2022 года Масштаб 1:2000			

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

## **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Графическая часть**



:29

:30

350:3У1

350:3У2

350:3У3

10:20:0015513:350

10:20:0015513

:375

:312

:325

**Условные обозначения**

- 1 Угловая точка образуемого земельного участка
- граница существующих земельных участков
- граница образуемых земельных участков
- - - граница кадастрового квартала
- ▨ граница планируемого установления публичного сервитута

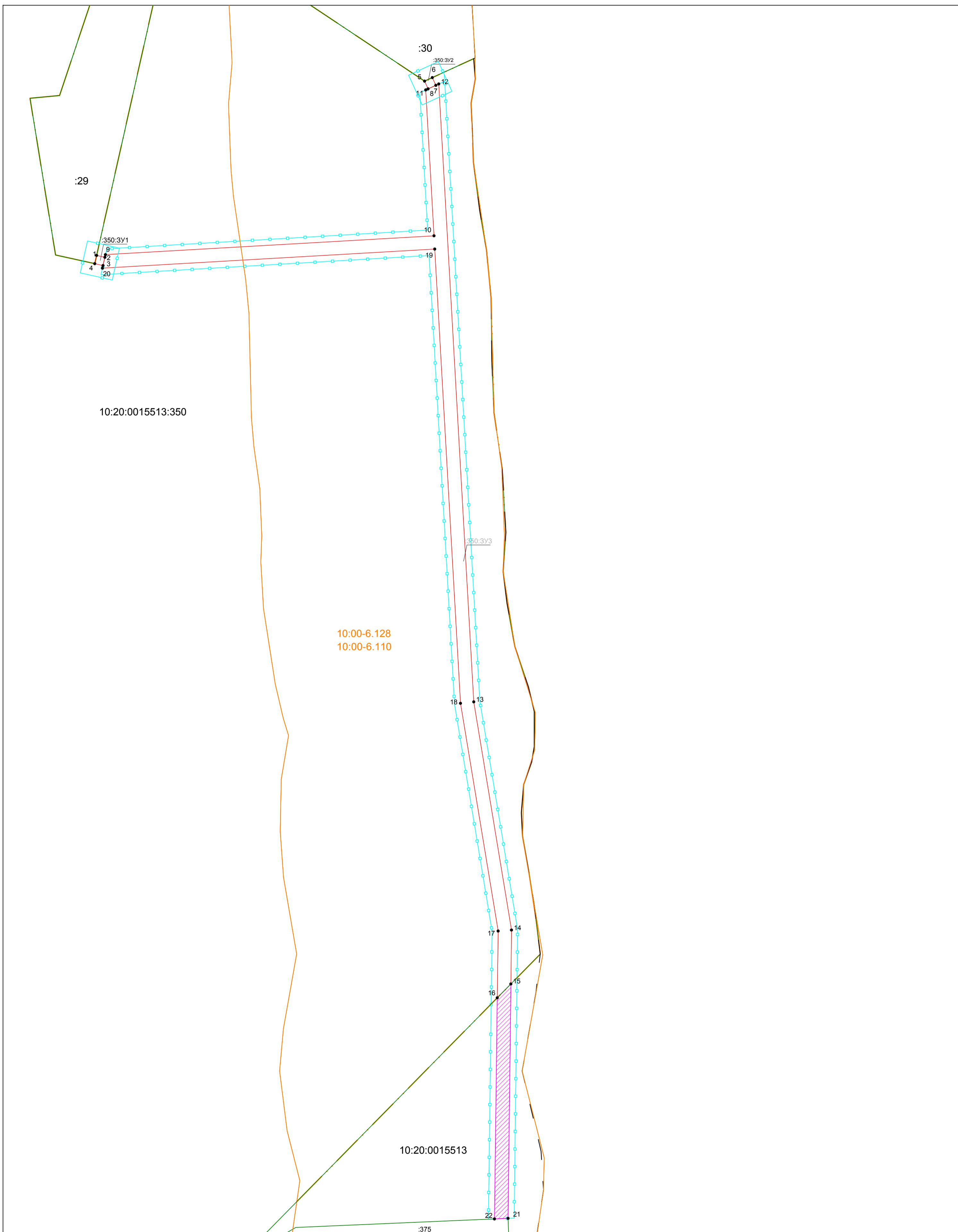
:325 кадастровый номер существующего земельного участка

10:20:0015513 номер кадастрового квартала

						<b>ПР001/25-ППТ</b>		
						Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство ВЛЗ-6 кВ от опоры №99-32 ВЛ-6 кВ ф. Л-18П-3 и КТП для технологического присоединения баз отдыха по адресу: Прионежский район (к.к. 10:20:0015513:29, 10:20:0015513:30)"		
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>			<b>Листов</b>
						Проект планировки территории Проект межевания территории		П 1 2
Разработал Шишова						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		АО "ПСК"
Проверил Акишев								

## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть.**



**Условные обозначения**

- 1 Угловая точка образуемого земельного участка
- граница существующих земельных участков
- граница образуемых земельных участков
- граница кадастрового квартала
- граница лесничества
- граница зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
- граница зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению, в связи с размещением линейного объекта
- ▨ граница планируемого установления публичного сервитута

:325 кадастровый номер существующего земельного участка

10:20:0015513 номер кадастрового квартала

						ПРО01/25-ППТ			
						Проект внесения изменений в Проект планировки и проект межевания территории объекта в целях размещения линейного объекта "Строительство ВЛЗ-6 кВ от опоры №99-32 ВЛ-6 кВ ф. Л-18П-3 и КТП для технологического присоединения баз отдыха по адресу: Прионежский район (к.к. 10:20:0015513:29, 10:20:0015513:30)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки территории Проект межевания территории	П	2	2
Разработал Шишова						Материалы по обоснованию проекта межевания территории Чертеж Масштаб 1:2000			
Проверил Акишев									

АО "ПСК"

## **РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

### **Пояснительная записка.**

#### **2. Обоснование определения границ планируемого установления публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Строительство линейного объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛЗ-6кВ от опоры №99-32 ВЛ-6 кВ ф. Л-18П-3 и КТП для технологического присоединения баз отдыха по адресу: Прионежский район (к.н. 10:20:0015513:29, 10:20:0015513:30)» будет проходить по землям государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с п.2 ст. 23 Земельного Кодекса РФ сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

В соответствии п. 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться в целях строительства, реконструкция, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд

Исходя из вышесказанного данным проектом предусматривается установление границ планируемого публичного сервитута по землям государственной или муниципальной собственности в целях размещения и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства необходимых для подключения (технологического присоединения) населения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Основанием необходимости установления публичного сервитута являются договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям АО «ПСК» № ПР0290-22 от 07.07.2022 г., №ПР0346-22 от 29.07.2022 г.,

Перечень координат характерных точек границ планируемого установления публичного сервитута:

Условный номер

Площадь земельного участка публичного сервитута **2093 кв.м.**

Система координат **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	360348.86	1512664.99
15	360360.25	1512676.18
21	360166.92	1512673.88
22	360166.44	1512662.64

Адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шуйское сельское поселение.

Кадастровый квартал: 10:20:0015513