



Республика Карелия

Администрация Прионежского  
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,  
185005, Республика Карелия,  
тел./факс: (8142) 57-84-10  
e-mail: adm@admprion.ru  
сайт: [prionego.ru](http://prionego.ru)

от 22.05.2026 № 5839/08/1-11

СОБЕТ (к. 327)  
ПРИОНЕЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14  
185005  
01.06.26

Главе Прионежского  
муниципального района

А.А. Редькину

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Прошу включить проекты решений в повестку очередной сессии Совета Прионежского муниципального района:

1. «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Ладвинского сельского поселения в муниципальную собственность Прионежского района Республики Карелия».
2. «Об утверждении условий приватизации имущества Прионежского муниципального района на 2026».
3. Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Нововилговского сельского поселения в муниципальную собственность Прионежского района Республики Карелия».
4. Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности Ладва-Веткинское сельского поселения в муниципальную собственность Прионежского района Республики Карелия».

Приложение: проекты решений на 16л.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет



«СОВЕТ (К. 327)  
ПРИОНЕЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»  
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАЗДЫ, Д. 14  
185005  
01.06.2016

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ  
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

сессии

2026 года

ПРОЕКТ

Об утверждении условий приватизации  
муниципального имущества Прионежского  
муниципального района на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Прионежского муниципального района», утвержденным Решением XXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 09 февраля 2016г №6, Совет Прионежского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить условия приватизации имущества Прионежского муниципального района, согласно приложению, к настоящему Решению.

2. Данное Решение опубликовать (обнародовать) в газете «Прионежье» и на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

А.А. Редькин

Вход. № 300  
01.06.2016

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Объект муниципального имущества – недвижимый комплекс (садовый дом и земельный участок), расположенный по адресу: Прионежский район, Шуйское сельское поселение, Лучевое-2, СНТ «Дружба».

### 1. Характеристика приватизируемого имущества

Общая характеристика	Недвижимый комплекс состоит из садового дома и земельного участка. Садовый дом общей площадью 54,8 кв.м., кадастровый номер 10:20:0011701:237, деревянный садовый дом с мансардой, печное отопление, требует частичного ремонта. Земельный участок общей площадью 954 кв.м., кадастровый номер 10:20:0011700:42 вид разрешенного использования – для садоводства.
----------------------	--

Состояние на дату осмотра: объект не эксплуатируется.

### 2. Объект приватизации является собственностью Прионежского муниципального района.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

### 3. Способ приватизации:

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

### 4. Рекомендуемая начальная цена продажи

Цена устанавливается, исходя из рыночной стоимости объекта. Отчет об оценке № 119/2-2025 от 15.12.2025 года рыночная стоимость объекта 1 165 000 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 коп). Стоимость указана без учета НДС.

### 5. Сроки и форма платежа

Оплата приобретаемого имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

### 6. Обременения: отсутствуют.

7. Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайте <http://torgi.gov.ru>.

## Пояснительная записка

Аукцион по продаже муниципального имущества Прионежского муниципального комплекса, расположенного по адресу: Прионежский район, СНТ Дружба, Лучевое-2, Протокол №1ПИ/Р от 25.04.2026, признан не состоявшимся, ввиду отсутствия заявок.

Согласно Федеральному закону от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» (5%) до цены отсечения (цена отсечения составляет 50 % начальной цены).

Цена устанавливается, исходя из рыночной стоимости объекта. Отчет об оценке № 119/2-2025 от 15.12.2025 года рыночная стоимость объекта 1 165 000 (один миллион сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 коп). Стоимость указана без учета НДС.

Вопрос о проведении публичного предложения в отношении вышеуказанного комплекса вынесен на Комиссию по контролю за эффективностью управления муниципальным имуществом (далее – Комиссия) 15.05.2026 года. Комиссией единогласно принята решение о проведении публичного предложения.

Дополнительные средства на исполнение проекта потребуются на заключение договора на оказание консультативно-информационных услуг по проведению публичного предложения.

Начальник отдела экономики



Е.Н. Михеева

Вход. № 300  
с/с 06 2026