



Ы

Республика Карелия

Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm@prionego.ru
сайт: prionego.ru

от 01.12.2025 № 12303/08/1-11

«СОБЕТ (К. 327)
ПРИ ОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
01.12.25
20 г.

Главе Прионежского
муниципального района

А.А. Редькину

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Прошу включить проект решения в повестку очередной сессии Совета Прионежского муниципального района:

1. «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2026 год».

Приложение: проект решения на 2л., пояснительная записка на 1 л.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет



«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
01.12.25
20 г.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ сессии

2025 года

ПРОЕКТ

Об утверждении Программы приватизации
муниципального имущества Прионежского
муниципального района на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и ст. 21, 40 Устава Прионежского муниципального района Республики Карелии, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Прионежского муниципального района на 2026 год (далее - Программа Приватизации).

№ п/п	Наименование имущества	Месторасположение	Характеристики
1	Недвижимое имущество	Республика Карелия, Прионежский район, с. Шелтозеро, ул. Лисицыной, д. 31	Здание бывших яслей, кадастровый номер 10:20:0000000:4045, общая площадь 172,5 кв.м. деревянное одноэтажное здание. Требуется ремонт. Объект не эксплуатируется
2	Недвижимое имущество (комплекс)	Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, Лучевое-2, СНТ «Дружба»	Недвижимый комплекс состоит из садового дома и земельного участка. Садовый дом кадастровый номер 10:20:0011701:237, деревянный садовый дом с мансардой, печное отопление, требует частичного ремонта.

Вход. № 030
01.12.25

			Земельный кадастровый 10:20:0011700:42 вид использования садоводства.	участок номер 954+/-22 разрешенного - для
--	--	--	--	---

Перед продажей будет проведена независимая оценка рыночной стоимости объектов.

2. Администрации Прионежского муниципального района обеспечить в установленном порядке реализацию Программы Приватизации.

3. Данное решение опубликовать (обнародовать) в газете «Прионежье» и на официальном сайте Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского муниципального района

А.А. Редькин

Пояснительная записка

« С О В Е Т (к. 327)
П Р И О Н Е Ж С К О Г О
М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О Р А Й О Н А »
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005 01.12.25

По результатам проведенного анализа эффективного/неэффективного распоряжения имуществом, находящимся в собственности Прионежского муниципального района, выявлено следующее неиспользуемое имущество:

1. Недвижимое имущество здание бывших яслей, кадастровый номер 10:20:0000000:4045, общая площадь 172,5 кв.м., деревянное одноэтажное здание не используется по назначению длительное время в связи с непригодностью. Вопрос о включении в План приватизации на 2026 год был вынесен на заседании Комиссии по эффективному управлению муниципальным имуществом от 17.10.2025 года. Комиссией принято решение включить здание яслей в План приватизации на 2026 год.
2. Недвижимый комплекс состоит из садового дома и земельного участка. Садовый дом кадастровый номер 10:20:0011701:237, деревянный садовый дом с мансардой, печное отопление, требует ремонта. Земельный участок кадастровый номер 10:20:0011700:42 954+/-22, вид разрешенного использования - для садоводства. Садовым домом требует частичного ремонта. Отделом ЖКХ недвижимый комплекс предлагался всем, кто стоит в очереди как нуждающейся в улучшении жилищных условий. Желающих не оказалось, так как дом щитовой не подходит для постоянного проживания. Вопрос о включении в План приватизации на 2026 год был вынесен на заседании Комиссии по эффективному управлению муниципальным имуществом от 17.10.2025 года. Комиссией принято решение включить комплекс в План приватизации на 2026 год.

Данный Проект при его реализации потребует дополнительного финансирования из бюджета Прионежского муниципального района на следующие процедуры:

- проведение независимой оценки для установления рыночной стоимости объектов недвижимости;
- заключение договоров на проведение информационно-консультационных и организационных услуг по сопровождению проведения продажи муниципального имущества в электронной форме посредством аукциона.

В бюджете Прионежского муниципального района на 2026 год денежные средства на проведение процедур предусмотрены.

В связи с отсутствием необходимости использования данных объектов по их целевому назначению и в соответствии с разделом IV Порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Прионежского муниципального района, утвержденного решением XXII сессии III созыва Совета Прионежского муниципального района от 09.02.2016 № 6, просьба согласовать Проект об утверждении Программы приватизации Прионежского муниципального района на 2026 год.

Начальник отдела экономики

Е.Н. Михеева

Вход. № 630
01.12.2025