



Республика Карелия
Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm@admpriion.ru
сайт: <http://prionego.ru>

от 03022026 г. № 941 /04/1-16

на № _____ от _____

«СОБЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
г. ПЕТРОЗАВОДСК, ул. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
04.02.2016

Главе Прионежского
муниципального района
А.А. Редькину

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Администрация Прионежского муниципального района просит вынести на рассмотрение сессии Совета Прионежского муниципального района вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского велсского сельского поселения.

Приложение на 4л.

Первый заместитель Главы Администрации
Прионежского муниципального района

Е. А. Кондратьева

Светлана Викторовна Картылайнен
8 900 463 00 95

Вход. № 44
04.02.2016



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

сессии созыва

от _____ 2026 года

№

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Шелтозерского вепсского сельского
поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района от 28.11.2024 №4, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского
муниципального района

А.А. Редькин

Пояснительная записка

Администрацией Прионежского муниципального района принято Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 02.02.2026 № 54 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения».

В целях формирования земельных участков для организации подворья Новодевичьего ставропигиального женского монастыря в д. Вехручей необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения в части добавления в виды разрешенного использования территориальной зоны Р-1 – зона озелененных территорий общего пользования вида разрешенного использования «религиозное использование». Предельные параметры не устанавливать.

В соответствии с положениями части 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

В соответствии с положениями частей 1, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения относится к вопросам местного значения муниципального района.

Проект представлен Главе Администрации Прионежского муниципального района.

Принято Постановление от 02.02.2026 № 54 «О согласии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения».

Утверждение проекта изменений Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения не потребует внесения изменений в другие действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими силу.

Реализация решения не потребует финансирования за счет бюджета Прионежского муниципального района.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

Начальник отдела архитектуры и
управления земельными ресурсами



Е.А. Ярлыкова

Сравнительная таблица

№	Действующие ПЗЗ Шелтозерского вепсского СП	Изменения ПЗЗ Шелтозерского вепсского СП
1	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
	Основные виды разрешенного использования	Основные виды разрешенного использования
	Парки культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха
	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация)
	Охрана природных территорий	Охрана природных территорий
	Резервные леса	Резервные леса
	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
	Улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть
	Благоустройство территории	Благоустройство территории
		Религиозное использование

ПРОЕКТ

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШЕЛТОЗЕРСКОГО ВЕПССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Пояснительная записка.

Основания для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 02.02.2026 № ___ «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Цель: внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения в соответствии с поступившим заявлениями.

2. Утверждаемая часть изменений Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения:

Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-1 вид разрешенного использования «религиозное использование (код 3.7)».

Предельные параметры не устанавливать.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 февраля 2026 г.

№ 57

О согласии с проектом внесения
изменений в Правила
землепользования и застройки
Шелтозерского вепского сельского
поселения

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения.

2. Направить проект изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения в Совет Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет