



Республика Карелия  
Администрация Прионежского  
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,  
185005, Республика Карелия,  
тел./факс: (8142) 57-84-10  
e-mail: [adm@prionego.ru](mailto:adm@prionego.ru)  
сайт: <http://prionego.ru>

от 2909 2025 г. № 9820 /04/1-16

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СОВЕТ (К. 327)  
ПРИОНЕЖСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14  
185005  
«01» 10 2025

Главе Прионежского  
муниципального района  
А.А. Редькину

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Администрация Прионежского муниципального района просит вынести на рассмотрение сессии Совета Прионежского муниципального района вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепсского сельского поселения.

Приложение на 3 л.

Первый заместитель Главы Администрации  
Прионежского муниципального района

Е. А. Кондратьева

Светлана Викторовна Картылайнен  
8 900 463 00 95

Вход. № 4311  
01» 10 2025 г.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

сессии созыва

от \_\_\_\_\_ 2025 года

№

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Шокшинского вепсского сельского  
поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования застройки Шокшинского вепсского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района от 29.11.2023 №4, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского  
муниципального района

А.А. Редькин

## Пояснительная записка

Администрацией Прионежского муниципального района принято Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 22.09.2025 №943 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Шокшинского вепсского сельского поселения».

В соответствии с положениями части 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

Изменения необходимы для возможности образования земельного участка под объектами коммунального хозяйства в п. Кварцитный (водоочистные, водонасосные).

В соответствии с положениями частей 1, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения относится к вопросам местного значения муниципального района.

Проект представлен Главе Администрации Прионежского муниципального района.

Принято Постановление от 25.09.2025 №975 «О согласии с проектом изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепсского сельского поселения».

Утверждение проекта изменений в Правила землепользования и застройки Шокшинского вепсского сельского поселения не потребует внесения изменений в действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Шокшинского вепсского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

И.о. Начальника отдела архитектуры и  
управления земельными ресурсами



С.В. Картылайнен

Вход. № 434  
«01» 10 2025

## ПРОЕКТ

### ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШОКШИНСКОГО ВЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### 1. Пояснительная записка.

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 22.09.2025 № 943 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Цель: внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения.

Утверждаемая часть изменений Правил землепользования и застройки Шокшинского вепского сельского поселения:

Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны СН-1 - зона озелененных территории специального назначения вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание (код 3.1)».