



Республика Карелия

Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm.prionego@mail.ru
сайт: <http://prionego.ru>

от 19.11 2025 г. № 11960 /04/1-16

о направлении информации

Администрация Прионежского муниципального района предлагает вынести на рассмотрение очередной сессии Совета Прионежского муниципального района следующий вопрос:

1. Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

Приложения: на 5 л. в 1 экз.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

« С О В Е Т (К. 327)
П Р И О Н Е Ж С К О Г О
М У Н И Ц И П А Л Ъ Н О Г О Р А Й О Н А »
Г. П Е Т Р О З А В О Д С К, У Л. П Р А В Д Ы, Д. 14
185005
21 11 25
«___» _____ 20__ г.

Пояснительная записка

«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
« 21 » 11 2025 г.

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 19.08.2025 № 860 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 23.09.2025 № 968 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения:

— включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т — «зона транспортной инфраструктуры» вид «заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)» и установить для него предельные параметры: минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 6 000 кв.м., максимальный процент застройки – 80.

— увеличить максимальную площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Связь (код 6.8)» территориальной зоны И — «зона инженерной инфраструктуры» до 23 000 кв.м.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения был опубликован на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru/> в разделе Градостроительная деятельность 31.10.2025.

Постановлением Главы Прионежского муниципального района от 27.10.2025 № 44 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения», опубликованном на официальном сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 31.10.2025 «№42 (9678), назначены соответствующие публичные слушания.

Публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения были проведены в период с 01.11.2025 по 14.11.2025.

Экспозиция проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения проводилась с 01 ноября 2025 года по 07 ноября года 2025 в рабочие дни с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45.

Вход. № 591
« 21 » 11 2025 г.

Собрание участников публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения было проведено:

- 10.11.2025 в 12.00 часов по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Петрозаводская 22 (в здании Администрации).

Составлен протокол проведения публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения от 10.11.2025.

В публичных слушаниях по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения приняли участие – 3 участника.

В ходе проведения публичных слушаний, экспозиции, собрания заинтересованных лиц предложения и замечания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения от участников публичных слушаний не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано на сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 14.11.2025 №44 (9680).

Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 17.11.2025 №1152 принято решение о согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения и направлении в Совет Прионежского муниципального района.

Утверждение проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения не потребует внесения изменений в действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

Начальник отдела архитектуры и
управления земельными ресурсами



Е.А. Ярлыкова



СОВЕТ (к. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
21 11 2025

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
сессии

от 2025 года

№

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Мелиоративного сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения, утвержденные Решением XX сессии IV созыва Совета Прионежского муниципального района от 23.04.2019 №13.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье».
3. Разместить Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «градостроительная деятельность».

Глава Прионежского
муниципального района

А.А. Редькин

Вход. № 591
21 11 2025

ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МЕЛИОРАТИВНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 19.08.2025 № 860 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 23.09.2025 № 968 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения:

— включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т — «зона транспортной инфраструктуры» вид «заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)» и установить для него предельные параметры: минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 6 000 кв.м., максимальный процент застройки – 80.

— увеличить максимальную площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Связь (код 6.8)» территориальной зоны И — «зона инженерной инфраструктуры» до 23 000 кв.м.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2025 г.

№ 1152

О согласии с проектом изменений
Правил землепользования и
застройки Мелиоративного сельского
поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Прионежского муниципального района от 27.10.2025 № 44 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения», заключением о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения от 14.11.2025, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

2. Направить проект изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения в Совет Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту изменений Правил землепользования и
застройки Мелиоративного сельского поселения**

14.11.2025 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Прионежского муниципального района Республики Карелия, Решением LIX (59) сессии от 14.02.2023 года № 4 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Прионежского муниципального района», постановлением Главы Прионежского муниципального района от 27.10.2025 № 44 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения».

Публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения были проведены в период с 01.11.2025 по 14.11.2025.

Экспозиция проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения проводилась с 01.11.2025 по 07.11.2025. Место проведения г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 226.

Собрание участников публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения было проведено:

- 10.11.2025 в 12.00 часов по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, п. Мелиоративный, ул. Петрозаводская 22 (в здании Администрации).

Составлен протокол проведения публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения от 10.11.2025.

В публичных слушаниях по проекту изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения приняли участие – 3 участника.

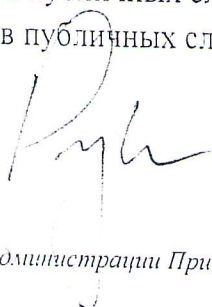
В ходе проведения публичных слушаний, экспозиции, собрания заинтересованных лиц предложения не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний обеспечить подготовку рекомендаций в адрес Главы Администрации Прионежского муниципального района для принятия решения о направлении в Совет Прионежского муниципального района или отклонении проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

Приложение: Протокол проведения публичных слушаний — на 1 л. в 1 экз.

Перечень участников публичных слушаний — на 1 л. в 1 экз.

Глава Прионежского
муниципального района



А.А. Редкин

С текстом приложений можно ознакомиться в Администрации Прионежского муниципального района.