



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024 г.

№

Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации Прионежского муниципального района

В соответствии с пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации Прионежского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в источниках официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

**Порядок заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны Администрации Прионежского
муниципального района**

1. Настоящий Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Администрации Прионежского муниципального района (далее – Порядок, Администрация) регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение) заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

3. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных ст. 7 или ст. 8 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (частная проектная инициатива) (далее – ФЗ № 69-ФЗ).

4. Особенности применения отдельных актов (решений) публично-правового образования (стабилизационная оговорка) применяются в отношении организации, реализующей проект, в соответствии со ст. 9 ФЗ № 69-ФЗ.

**Раздел 2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении
капиталовложений**

1. По соглашению Администрация обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений), которые указаны в ч. 1-3, 9 ст. 9 ФЗ № 69-ФЗ, при этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации.

2. Администрация может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Республика Карелия, на территории которой реализуется соответствующий инвестиционный проект.

3. Администрация, заключившая соглашение, не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных ФЗ № 69-ФЗ.

5. Соглашение заключается **не позднее 1 января 2030 года**.

6. Организация, реализующая проект, имеет право передать свои права и обязанности по соглашению о защите и поощрении капиталовложений иной организации (передача договора) с согласия другой стороны (других сторон) такого соглашения при условии, что такая организация отвечает требованиям, установленным ФЗ № 69-ФЗ для организации, реализующей проект.

В случае, если организацией, реализующей проект, заключен связанный договор, передача прав и обязанностей по Соглашению иной организации (передача договора) возможна только при соблюдении условий связанного договора. Несоблюдение требований настоящей части влечет недействительность (ничтожность) соглашения о передаче договора.

7. Организация, реализующая проект, вправе уступить денежные требования по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, кредитором по которому она является, а также передать указанные права в залог в пользу любого третьего лица.

Информация об уступке или о передаче в залог денежных требований по соглашению о защите и поощрении капиталовложений представляется организацией, реализующей проект, в государственную информационную систему и подлежит отражению в реестре соглашений в порядке, установленном ФЗ № 69-ФЗ и нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

8. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного частью 10 статьи 8 ФЗ № 69-ФЗ;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в пункте 2 настоящего пункта (в пределах 25 процентов).

Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 ФЗ № 69-ФЗ;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 8 ФЗ № 69-ФЗ;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 ФЗ № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 ФЗ № 69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 ФЗ № 69-ФЗ;

б) указание на обязанность Администрации осуществлять выплаты за счет средств бюджета Прионежского муниципального района в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет Прионежского муниципального района, являющихся сторонами соглашения, в связи с реализацией инвестиционного проекта, а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 ФЗ № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 ФЗ № 69-ФЗ;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 ФЗ № 69-ФЗ (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные ФЗ № 69-ФЗ».

9. Условия связанного договора, указанные в подпункте 5 пункта 8 настоящего раздела, включаются в соглашение о защите и поощрении капиталовложений после принятия муниципальным образованием обязательств, указанных в статье 14 ФЗ № 69-ФЗ в предусмотренном бюджетным законодательством порядке.

10. Срок применения стабилизационной оговорки не может превышать:

1) 6 лет - в отношении инвестиционных проектов, в которые объем капиталовложений не превышает 5 миллиардов рублей;

2) 15 лет - в отношении инвестиционных проектов, в которые объем капиталовложений составляет более 5 миллиардов рублей, но менее 10 миллиардов рублей;

3) 20 лет - в отношении инвестиционных проектов, в которые объем капиталовложений составляет 10 миллиардов рублей и более.

11. Указанный в пункте 10 настоящего раздела срок применения стабилизационной оговорки однократно продлевается на срок до 6 лет по заявлению организации, реализующей проект, о заключении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в случае, если организация, реализующая проект, выполнила одно из следующих условий:

1) приняла на себя обязательство по осуществлению капиталовложений, сформированных за счет доходов от реализации инвестиционного проекта, в данный проект или в иной инвестиционный проект, реализуемый на территории Российской Федерации (реинвестирование), в объеме не менее 1 миллиарда рублей в течение периода, указанного в настоящей части;

2) в рамках реализации инвестиционного проекта заключила с субъектами малого или среднего предпринимательства договоры, общая совокупная стоимость которых составляет не менее 18 процентов совокупной стоимости товаров, работ или услуг, приобретенных (заказанных) организацией, реализующей проект, в течение срока применения стабилизационной оговорки, уменьшенного на один год.

12. Особенности содержания соглашения, предполагающего внесение организацией, реализующей проект, капитальных вложений на сумму не менее 300 миллиардов рублей, устанавливается частями 12-14 статьи 10 ФЗ № 69-ФЗ.

13. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением, представить в государственную информационную систему информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

14. Администрация, являющаяся стороной соглашения, осуществляет мониторинг этапов реализации соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

15. По итогам проведения указанной в пункте 13 настоящего раздела процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением, Администрация (в случае, если Администрация является стороной соглашения) формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный региональный орган исполнительной власти.

Раздел 3. Порядок заключения, изменения и расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьями 7, 8 ФЗ № 69-ФЗ.

2. Для подписания соглашения используется электронная подпись.

3. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений).

4. Ведение реестра соглашений осуществляется в государственной информационной системе в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением следующих случаев, указанных в пункте 6 статьи 11 ФЗ № 69-ФЗ.

6. Заявитель, намеренный внести изменения в соглашение о защите и поощрении капиталовложений в случаях, предусмотренных пунктами 1-4 части 6 статьи 11 ФЗ № 69-ФЗ, направляет в соответствии с правилами, предусмотренными частями 9 и 10 статьи 7 ФЗ № 69-ФЗ, в органы государственной власти на рассмотрение, указанные в части 1 статьи 7 ФЗ № 69-ФЗ:

1) заявление о включении дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в реестр соглашений;

2) проект дополнительного соглашения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений, подписанный электронной подписью заявителя, а в случае, предусмотренном пунктом 3 части 6 статьи 11 ФЗ № 69-ФЗ, также электронной подписью главы Администрации;

3) ходатайство заявителя и договор, указанные в пункте 1 части 6 статьи 11 ФЗ № 69-ФЗ (в применимом случае);

4) документы, подтверждающие выполнение условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 ФЗ № 69-ФЗ (в случае, предусмотренном пунктом 2 части 6 статьи 11 ФЗ № 69-ФЗ).

Соглашения (дополнительные соглашения) подлежат заключению и включению в реестр соглашений в порядке, предусмотренном частями 3-15 статьями 16 ФЗ № 69-ФЗ.

7. Включение в соглашение сведений об условиях, указанных в указанных в пункте 5 части 8 статьи 10 ФЗ № 69-ФЗ, содержащихся в связанных договорах, которые заключены после заключения указанного соглашения, осуществляется с согласия Администрации, которая обязуется возместить организации, реализующей проект, реальный ущерб в порядке, предусмотренном статьей 12 и частью 3 статьи 14 ФЗ № 69-ФЗ.

8. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено ФЗ № 69-ФЗ.

9. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

10. Администрация, являющаяся стороной соглашения, требует расторжения такого соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 ФЗ № 69-ФЗ, при выявлении любого из указанных обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение:

1) предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения;

2) неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как данные условия определены в соглашении (с учетом допустимых отклонений);

3) не наступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем двух лет по сравнению с тем, как данные условия определены в указанном соглашении (с учетом допустимых

отклонений), в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие акта о введении объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации;

4) нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

11. Администрация, являющаяся стороной соглашения, требует расторжения такого соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из следующих условий:

1) если в отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2) если принято решение о ликвидации организации, реализующей проект.

12. Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 ФЗ № 69-ФЗ, в случае существенного нарушения его условий Администрацией при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

13. Любые документы, исходящие от сторон соглашения и связанные с прекращением действия соглашения, в том числе уведомления, подписываются электронной подписью и направляются сторонами указанного соглашения в электронной форме. В случае прекращения действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений в судебном порядке суд направляет судебный акт в уполномоченный региональный орган исполнительной власти. Информация об изменении или о прекращении действия соглашения отражается в реестре соглашений.

Раздел 4. Заключительные положения

1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения установлены статьей 12 ФЗ № 69-ФЗ.

2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 ФЗ № 69-ФЗ.

3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 ФЗ № 69-ФЗ.