



# **ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА (технологическое присоединение ООО "Прионежская горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)." на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского района Республики Карелия**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ГЕО.14-11/23-ППТ**

2023



# ЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА (технологическое присоединение ООО "Прионежская горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)." на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского района Республики Карелия

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ГЕО.14-11/23-ППТ**

Директор ООО "Энергостройпроект"

С.А. Моисеев

Главный инженер проекта

Д.В. Буковцов



2023

# **ООО ГЕО\_10**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16  
МВА (технологическое присоединение ООО "Прионежская  
горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)." на  
территории Нововилговского сельского поселения  
Прионежского района Республики Карелия**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ГЕО.14-11/23-ППТ**

# **ООО ГЕО\_10**

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16  
МВА (технологическое присоединение ООО "Прионежская  
горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)." на  
территории Нововилговского сельского поселения  
Прионежского района Республики Карелия**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **ГЕО.14-11/23-ППТ**

Директор ООО "ГЕО\_10"



Кузнецов М.В.

Главный инженер проекта

Шумилов А.Б.

2023

Утверждена Постановлением  
Администрации Прионежского  
Муниципального района  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 КВ ГРАНИТ В ПРИОНЕЖСКОМ  
РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ  
ООО «ПРИОНЕЖСКАЯ ГОРНАЯ КОМПАНИЯ» КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)»**

Петрозаводск, 2023г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Лист
<b>1.</b>	<b>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</b>	8
1.1	Чертеж границ зон, планируемого размещения линейного объекта	9
<b>2.</b>	<b>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта</b>	10
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	10
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	10
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	12
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	13
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	14
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	14
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	15
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	15
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	16
<b>3.</b>	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</b>	17
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	18

3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	20
3.3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	21
3.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	22
3.5	Схема конструктивных и планировочных решений	23
4.	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b>	24
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	24
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	25
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	25
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	25
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	25
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	26
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	26
	Список используемой литературы	27
	Приложения	28
	Распоряжение о подготовке проектной документации по планировке территории №281 от 16.10.2023 Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад»	29
	Письмо Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия №357/2-18/УОКН-и от 30.08.2023г.	30
	Письмо Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия №15813/14-26/МПРиЭ-и от 06.09.2023г.	32
	Письмо Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия №15735/24-14/МПРиЭ-и от 05.09.2023г.	33
	Письмо Министерства обороны войсковая часть 45121 №834 от 04.10.2023г.	34
	Письмо Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия №9781/05-13/МСХ-и от 11.09.2023г.	35
	Письмо Администрация Прионежского муниципального района Республики Карелия №5991/04/1-16 от 07.09.2023г.	36

**РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

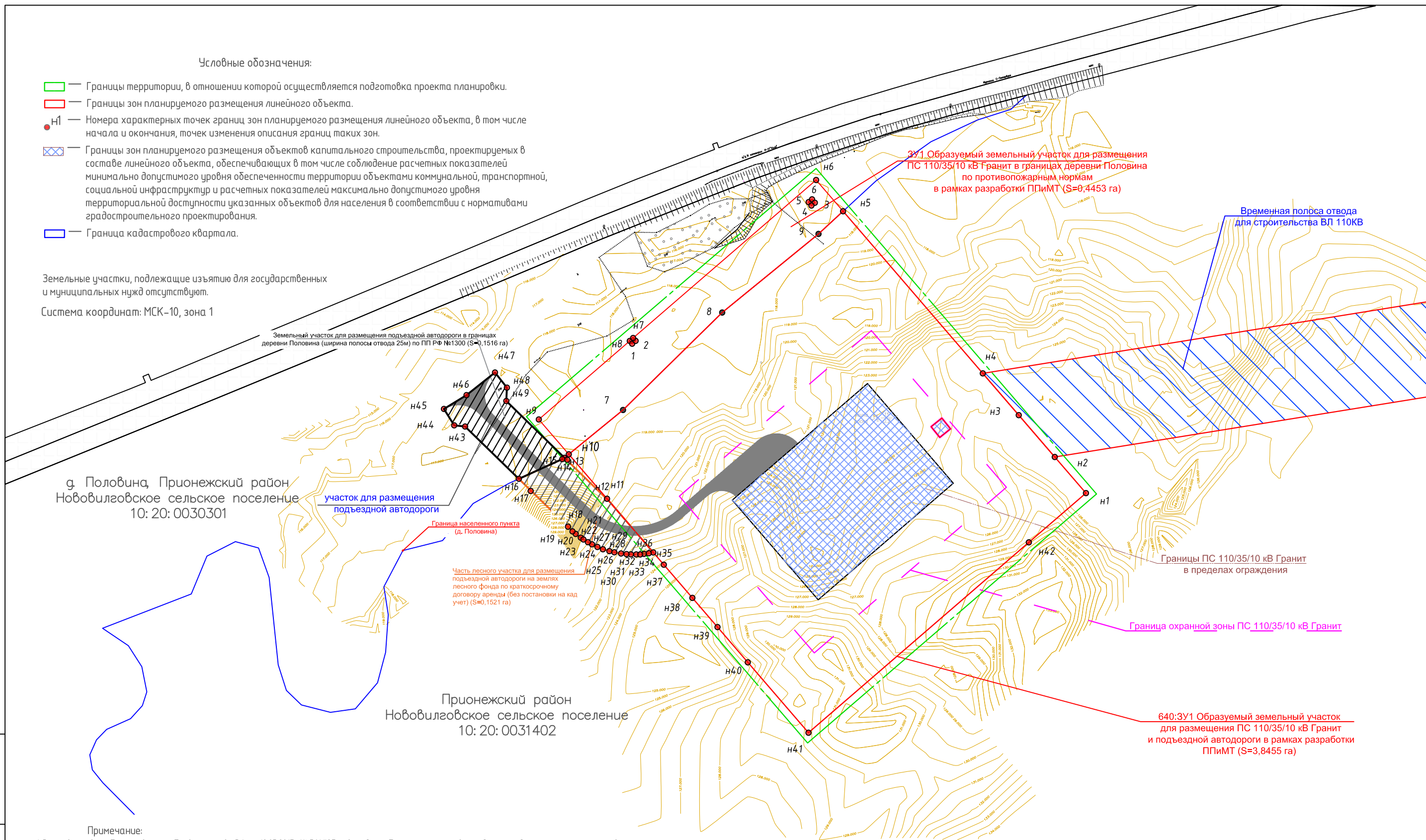


Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта.
- н1 — Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
- Граница кадастрового квартала.

Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.

Система координат: МСК-10, зона 1



Примечание:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" подготовка проекта планировки, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению, в связи с размещением этих линейных объектов.
2. В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не формируются в связи с отсутствием таких объектов.
4. Перечень координат характерных точек границ устанавливаемых зон представлен в разделе "Положение о размещении линейных объектов" проекта планировки территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>ГЕО.14-11/23-ППТ.ОЧ.ГЧ.1</b>					
«Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО "Прионежская горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Шумилов А.Б.				
Проверил	Кузнецов М.В				
Геодезист	Тупало А.В.				
Н.контр.	Кузнецов М.В				
Проект планировки территории Основная часть Графическая часть.				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				П	1
				Листов	1
				Масштаб 1:2000	

## **РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.**

### **2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Полное наименование проекта: «Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» №КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)».

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Техническое задание на разработку землеустроительной, проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)» ИП № 009-33-2-03.13-1000;
- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» энергопринимающих устройств ООО «Прионежская горная компания» со строительством новой ПС 110 кВ, утвержденные 22.02.2023, в составе приложений к договору от 28.12.2022 № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» (заявитель ООО «Прионежская горная компания»);
- Технические условия от 30.05.2023 № КАР-01349-Б-П/23 на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» в составе приложений к договору от № КАР-01349-Б-П/23 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» (заявитель ООО «Прионежская горная компания»);
- Схемы территориального планирования Республики Карелия, утвержденная Постановлением Правительства Республики Карелия №393-П от 10.09.2021 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 6 июля 2007 года № 102-П»;

Реализация объекта осуществляется с целью повышения надёжности существующей энергосистемы Республики Карелия и осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» (заявитель ООО «Прионежская горная компания»).

В рамках разработки проекта предусмотреть следующие мероприятия:

- Строительство ПС 110 кВ Гранит с двумя силовыми трансформаторами (номинальная мощность трансформаторов определяется в рамках разработки проектной документации) в Прионежском районе Республики Карелия.

Адрес объекта: Республика Карелия, Прионежский район, вблизи д. Половина.

Основные параметры проектируемого объекта представлены в таблицах 1, 2.

Таблица 1

## Основные параметры подстанции 110/35/10 кВ Гранит

Показатель	Значение
Вид строительства	Новое строительство
Номинальное напряжение	110/35/10 кВ
Конструктивное исполнение распределительных устройств (РУ) всех классов напряжения	РУ 110 кВ – открытое, РУ 35 кВ – закрытое, РУ 10 кВ – закрытое.
Схема распределительных устройств	ОРУ 110 кВ согласно СТО 56947007-29.240.30.010-2008: нетиповая схема «Мостик с секционным выключателем в цепях трансформаторов и ремонтной перемычкой со стороны линий»; ЗРУ 35 кВ: схема № 35-9 «одна рабочая секционированная выключателем система шин» ЗРУ 10 кВ схема № 10-1 «одна, секционированная выключателем, система шин».
Количество линий, подключаемых к подстанции, по каждому распределительному устройству	РУ 110 кВ – 2 линии; РУ 35 кВ – 2 линии; РУ 10 кВ – 2 линии.
Количество резервных ячеек по каждому распределительному устройству	РУ 110 кВ – не предусмотрено, РУ 35 кВ – определить проектом РУ 10 кВ – определить проектом.
Количество и мощность силовых трансформаторов и автотрансформаторов	2 силовых трехобмоточных трансформатора 110/35/10 кВ УХЛ1 с возможностью разземления нейтрали (номинальная мощность трансформаторов 2х16 МВА).
Система собственных нужд	2 ТСН ТМГ 250 кВА 10 кВ, щит собственных нужд
Система оперативного постоянного тока (СОПТ)	2 АБ, 2 ЩПТ, 4 ЗПУ
Средства связи	Цифровое оборудование связи по ВОЛС
Вид обслуживания	Выездная бригада

Проектируемая трансформаторная подстанция 110 кВ Гранит предназначена для приема и распределения электрической энергии для обеспечения возможности бесперебойного электроснабжения потребителей.

Таблица 2

## Основные параметры подъездной автодороги

Показатель	Значение
Вид строительства	Новое строительство
Строительная длина дороги	185 м
Ширина проезжей части	4,5 м
Обочина	1,75 м
Профиль	двускатный на прямой части дороги, односкатный на поворотах дороги

Тип дорожной одежды и вид покрытия	железобетонные плиты
------------------------------------	----------------------

Подъезд к территории ПС предусматривается путем организации заезда с существующей автодороги по ул. Дачная в д. Половина. Проектируемая автомобильная дорога является вспомогательной дорогой с невыраженным грузооборотом в период эксплуатации. Для данных дорог не устанавливается расчетный объем перевозок.

Основания для разработки документации по планировке территории:

- Документация по планировке территории для строительства ПС 110 кВ Гранит на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского района Республики Карелия, вблизи деревни Половина в границе кадастрового квартала 10:20:0031402 разработана на основании Распоряжения № 281 от 16.10.2023 о принятии решения Карельским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад» о подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания.
- Проектная документация лесного участка, расположенного Прионежское центральное лесничество, Петрозаводское участковое лесничество, Петрозаводское по лесоустройству, квартал (лесотаксационный выдел или часть выдела): № 155 (части выделов № 33, 36.1, 38, 41), Прионежский муниципальный район, Республика Карелия.

Назначение линейного объекта - Линейный объект – Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО "Прионежская горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022).», необходим для увеличения мощности на производстве.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении проектируемая территория расположена на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского района Республики Карелия, вблизи деревни Половина в границе кадастрового квартала 10:20:0031402.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границе:

- Лесного фонда Прионежского центрального лесничества, Петрозаводского участкового лесничества, квартал 155 (части выделов № 33, 36.1, 38, 41) Республики Карелия.
- Земли населенных пунктов в границах кадастрового квартала 10:20:0030301

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 1. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Система координат: МСК-10)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

<i>н1</i>	<i>346436.10</i>	<i>1501407.51</i>
<i>н2</i>	<i>346455.35</i>	<i>1501390.92</i>
<i>н3</i>	<i>346477.59</i>	<i>1501371.76</i>
<i>н4</i>	<i>346499.82</i>	<i>1501352.61</i>
<i>н5</i>	<i>346586.13</i>	<i>1501278.25</i>
<i>н6</i>	<i>346602.74</i>	<i>1501263.87</i>
<i>н7</i>	<i>346518.66</i>	<i>1501166.48</i>
<i>1</i>	<i>346517.15</i>	<i>1501167.77</i>
<i>2</i>	<i>346515.61</i>	<i>1501165.97</i>
<i>н8</i>	<i>346517.11</i>	<i>1501164.68</i>
<i>н9</i>	<i>346475.31</i>	<i>1501116.26</i>
<i>н10</i>	<i>346456.78</i>	<i>1501132.23</i>
<i>н11</i>	<i>346433.12</i>	<i>1501152.60</i>
<i>н12</i>	<i>346434.10</i>	<i>1501151.31</i>
<i>н13</i>	<i>346454.56</i>	<i>1501130.31</i>
<i>н14</i>	<i>346454.92</i>	<i>1501129.95</i>
<i>н15</i>	<i>346454.56</i>	<i>1501129.51</i>
<i>н16</i>	<i>346443.71</i>	<i>1501105.63</i>
<i>н17</i>	<i>346437.24</i>	<i>1501112.28</i>
<i>н18</i>	<i>346418.24</i>	<i>1501131.79</i>
<i>н19</i>	<i>346415.48</i>	<i>1501134.62</i>
<i>н20</i>	<i>346414.41</i>	<i>1501135.93</i>
<i>н21</i>	<i>346412.40</i>	<i>1501138.61</i>
<i>н22</i>	<i>346411.46</i>	<i>1501140.00</i>
<i>н23</i>	<i>346409.99</i>	<i>1501142.43</i>
<i>н24</i>	<i>346408.84</i>	<i>1501144.58</i>
<i>н25</i>	<i>346407.48</i>	<i>1501147.48</i>
<i>н26</i>	<i>346406.21</i>	<i>1501150.80</i>
<i>н27</i>	<i>346405.25</i>	<i>1501153.83</i>
<i>н28</i>	<i>346404.61</i>	<i>1501156.50</i>
<i>н29</i>	<i>346403.98</i>	<i>1501160.02</i>
<i>н30</i>	<i>346403.65</i>	<i>1501162.98</i>
<i>н31</i>	<i>346403.51</i>	<i>1501165.30</i>
<i>н32</i>	<i>346403.49</i>	<i>1501168.13</i>
<i>н33</i>	<i>346403.56</i>	<i>1501169.92</i>
<i>н34</i>	<i>346403.77</i>	<i>1501172.23</i>
<i>н35</i>	<i>346404.11</i>	<i>1501174.78</i>
<i>н36</i>	<i>346404.54</i>	<i>1501177.20</i>
<i>н37</i>	<i>346398.03</i>	<i>1501182.80</i>
<i>н38</i>	<i>346380.36</i>	<i>1501198.01</i>
<i>н39</i>	<i>346364.81</i>	<i>1501211.40</i>
<i>н40</i>	<i>346346.08</i>	<i>1501227.53</i>
<i>н41</i>	<i>346308.59</i>	<i>1501259.80</i>
<i>н42</i>	<i>346409.90</i>	<i>1501377.15</i>
<i>н1</i>	<i>346436.10</i>	<i>1501407.51</i>
<i>3</i>	<i>346590.63</i>	<i>1501263.21</i>
<i>4</i>	<i>346589.16</i>	<i>1501261.37</i>
<i>5</i>	<i>346590.99</i>	<i>1501259.89</i>
<i>6</i>	<i>346592.47</i>	<i>1501261.73</i>
<i>3</i>	<i>346590.63</i>	<i>1501263.21</i>

## **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения.**

**2.5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.**

В соответствии с п.3 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ – действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Настоящим проектом в границах проектирования предусмотрено строительство объекта капитального строительства ПС С с трансформаторами 2х16 МВА. Согласно Правилам землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения зона планируемого размещения объекта капитального строительства располагается в зоне – Рекреационного назначения (размещение лесов), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования - Энергетика не установлены. Иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено.

**2.5.2 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.**

В связи с тем, что планируемый к размещению линейный объект не расположен в границах исторического поселения федерального или регионального значения требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик

таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения не подлежат установлению.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, в связи с чем мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Согласно ч.1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В границе зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Таким образом, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в рамках данного проекта не предусмотрены.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду при строительстве заключается в воздействии на почвенно-растительный слой земли и нанесение ущерба пахотным угодьям в связи с временным занятием земель под строительство, а также

загрязнении атмосферного воздуха дорожно-строительной техникой. На всех этапах строительства следует использовать способы, средства и методы применяемой природосберегающей технологии и выполнять мероприятия, предотвращающие развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменение естественного поверхностного стока, загорание естественной растительности и торфяников, захламление территории строительства отходами, разлив, а также слив горючесмазочных материалов.

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 997 от 13. 08. 1996 г. в целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных;

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Мероприятия по технике безопасности и охране труда должны обеспечиваться правильной организационно-технической подготовкой к строительству и выполнением работ в полном соответствии с действующими нормами, правилами и технологическими картами.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне в связи с планируемым размещением линейного объекта определяются проектной документацией такого объекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Республики Карелия.



**РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**



Условные обозначения:

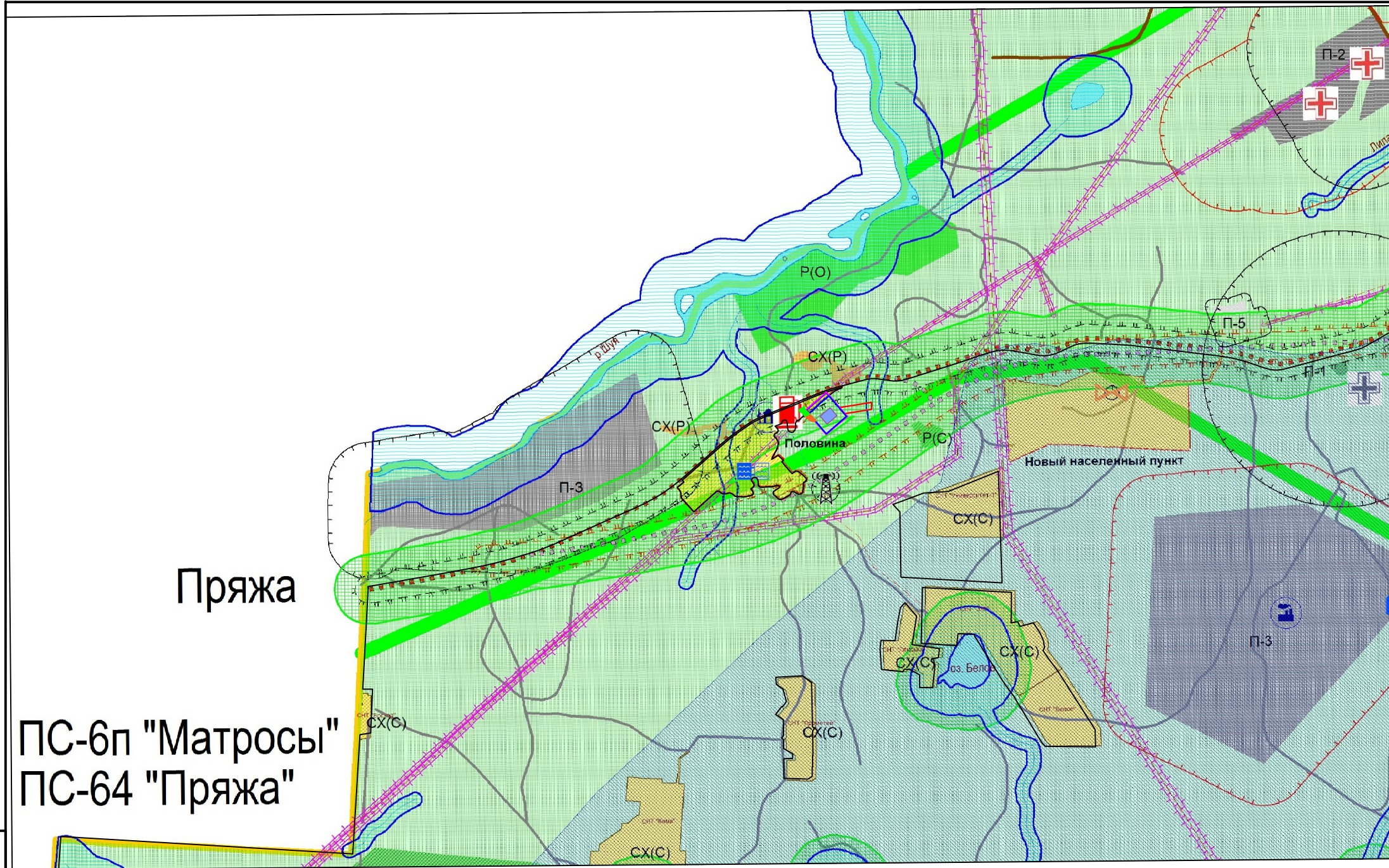
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схема расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ Республики Карелия.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шумилов А.Б.			
Проверил		Кузнецов М.В.			
Геодезист		Тупало А.В.			
Н. контр.		Кузнецов М.В.			

ГЕО.14-11/23-ППТ.МО.ГЧ.2

«Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО "Прионежская горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022).»

Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Схема расположения элементов планировочной структуры			



Территориальные зоны, расположенные на территории поселения		
Обозначение	Назначение	Примечание
[Yellow box]	Зона экологического сохранения окружающей среды	СЭОС
	Сельскохозяйственная зона	СХЗ
[Green box]	Зона рекреационного назначения	РЗ
	Зона размещения объектов размещения отдыха	РОЗ
	Зона размещения объектов размещения отдыха в горах и горах	РОЗ
	Зона размещения объектов размещения отдыха в горах и горах	РОЗ
	Зона размещения объектов размещения отдыха в горах и горах	РОЗ
[Purple box]	Зона инженерной инфраструктуры	ИИЗ
	Зона транспортной инфраструктуры	ТИЗ
[Blue box]	Водные объекты поселения	-
[Green box]	Лесопосадки	-
[Green box]	Специальный видный лес	-

Вспомогательные объекты капитального строительства	
Обозначение	Назначение
[Circle with dot]	Объекты спортивно-оздоровительного назначения
[Circle with cross]	Объекты отдыха и туризма
[Circle with X]	Объекты отдыха и туризма (экологические)
[Circle with star]	Станции технического обслуживания (экологические)
[Circle with triangle]	Объекты культурно-досуговой и образовательной направленности
[Circle with square]	Зоны, не входящие в состав территории поселения С/Т (экологические)
[Circle with diamond]	Объекты культурно-досуговой направленности
[Circle with plus]	Клубы
[Circle with asterisk]	Спортивные
[Circle with hash]	Каньоны
[Circle with circle]	Скважины (экологические)
[Circle with triangle up]	Водоотвод
[Circle with triangle down]	Водоотводные сооружения
[Circle with X]	Канализационные и ливневые сооружения
[Circle with square]	Станции очистки сточных вод / очистительные сооружения
[Circle with diamond]	Автомобильные стоянки
[Circle with triangle up]	Автомобильные стоянки (экологические)
[Circle with triangle down]	Электрические подстанции
[Circle with square]	Газовые
[Circle with diamond]	Вертолетные площадки (экологические)

ПС-6п "Матросы"  
ПС-64 "Пряжа"

- Условные обозначения:
- [Pink dashed line] — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
  - [Red dashed line] — Границы зон планируемого размещения линейного объекта.
  - [Blue dashed line with X] — Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Примечание:  
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не формируются в связи с отсутствием таких объектов.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

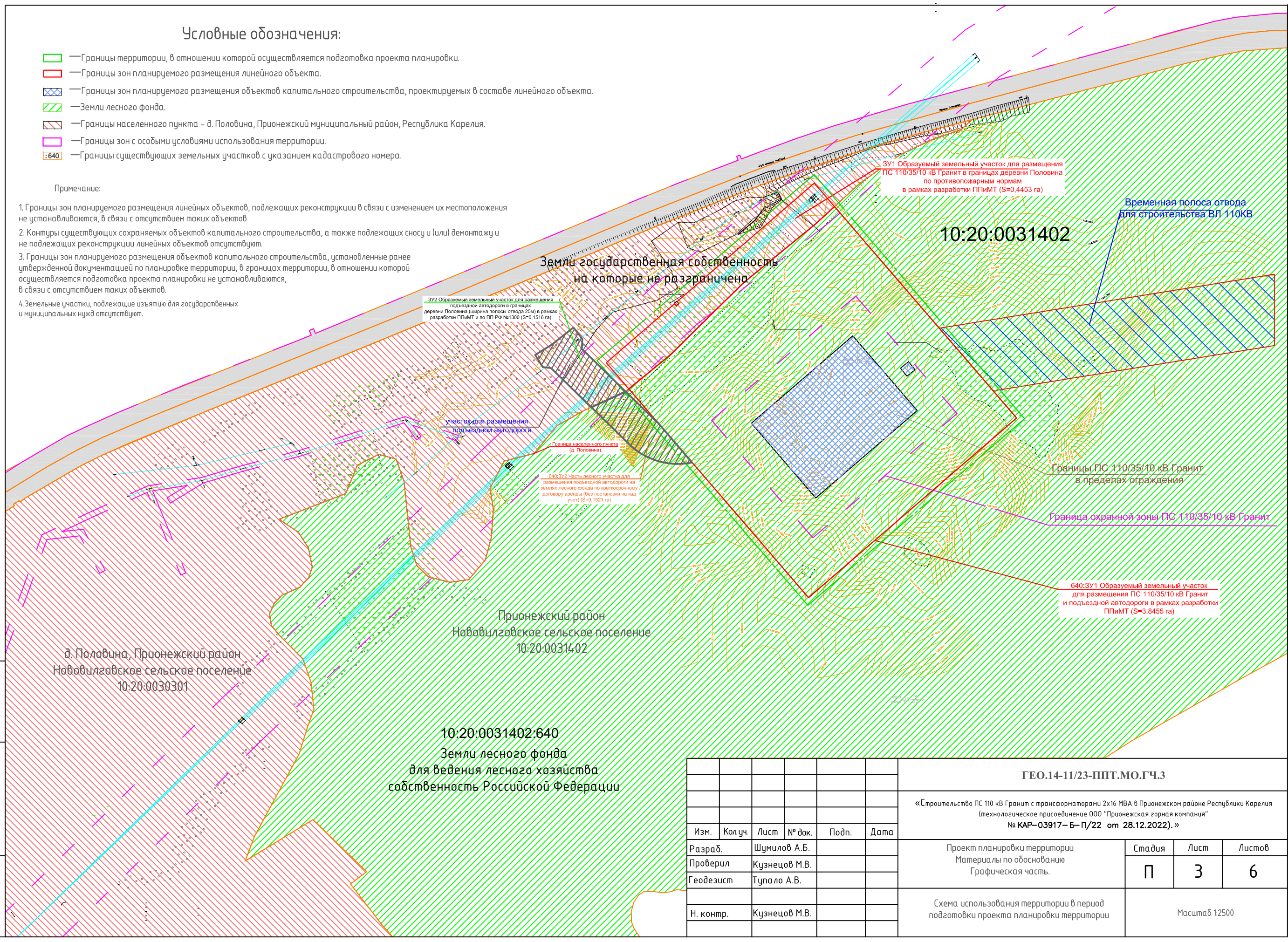
						<b>ГЕО.14-11/23-ППТ.МО.ГЧ.2</b>			
						«Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО "Прионежская горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022).»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шумилов А.Б.						П	2	6
Проверил	Кузнецов М.В.								
Геодезист	Тупало А.В.								
Н. контр.	Кузнецов М.В.					Схема расположения элементов планировочной структуры			

### Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.
- Земли лесного фонда.
- Границы населенного пункта – д. Половина, Прионежский муниципальный район, Республика Карелия.
- Границы зон с особыми условиями использования территории.
- :640 — Границы существующих земельных участков с указанием кадастрового номера.

#### Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются, в связи с отсутствием таких объектов
2. Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов отсутствуют.
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не устанавливаются, в связи с отсутствием таких объектов.
4. Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

д. Половина, Прионежский район  
Нововилговское сельское поселение  
10:20:0030301

10:20:0031402:640  
Земли лесного фонда  
для ведения лесного хозяйства  
собственность Российской Федерации

3У2 Образующий земельный участок для размещения  
подъездной автодороги в границах  
деревни Половина (ширина полосы отвода 25м) в рамках  
разработки ППИМТ и по ПП РФ №1300 (S=0,1516 га)

640:3У2 Часть лесного участка для  
размещения подъездной автодороги на  
землях лесного фонда по краткосрочному  
договору аренды (без постановки на кад.  
учет) (S=0,1521 га)

3У1 Образующий земельный участок для размещения  
ПС 110/35/10 кВ Гранит в границах деревни Половина  
по противопожарным нормам  
в рамках разработки ППИМТ (S=0,4453 га)

640:3У1 Образующий земельный участок  
для размещения ПС 110/35/10 кВ Гранит  
и подъездной автодороги в рамках разработки  
ППИМТ (S=3,8455 га)

10:20:0031402

Границы ПС 110/35/10 кВ Гранит  
в пределах ограждения

Граница охранной зоны ПС 110/35/10 кВ Гранит

Временная полоса отвода  
для строительства ВЛ 110кВ

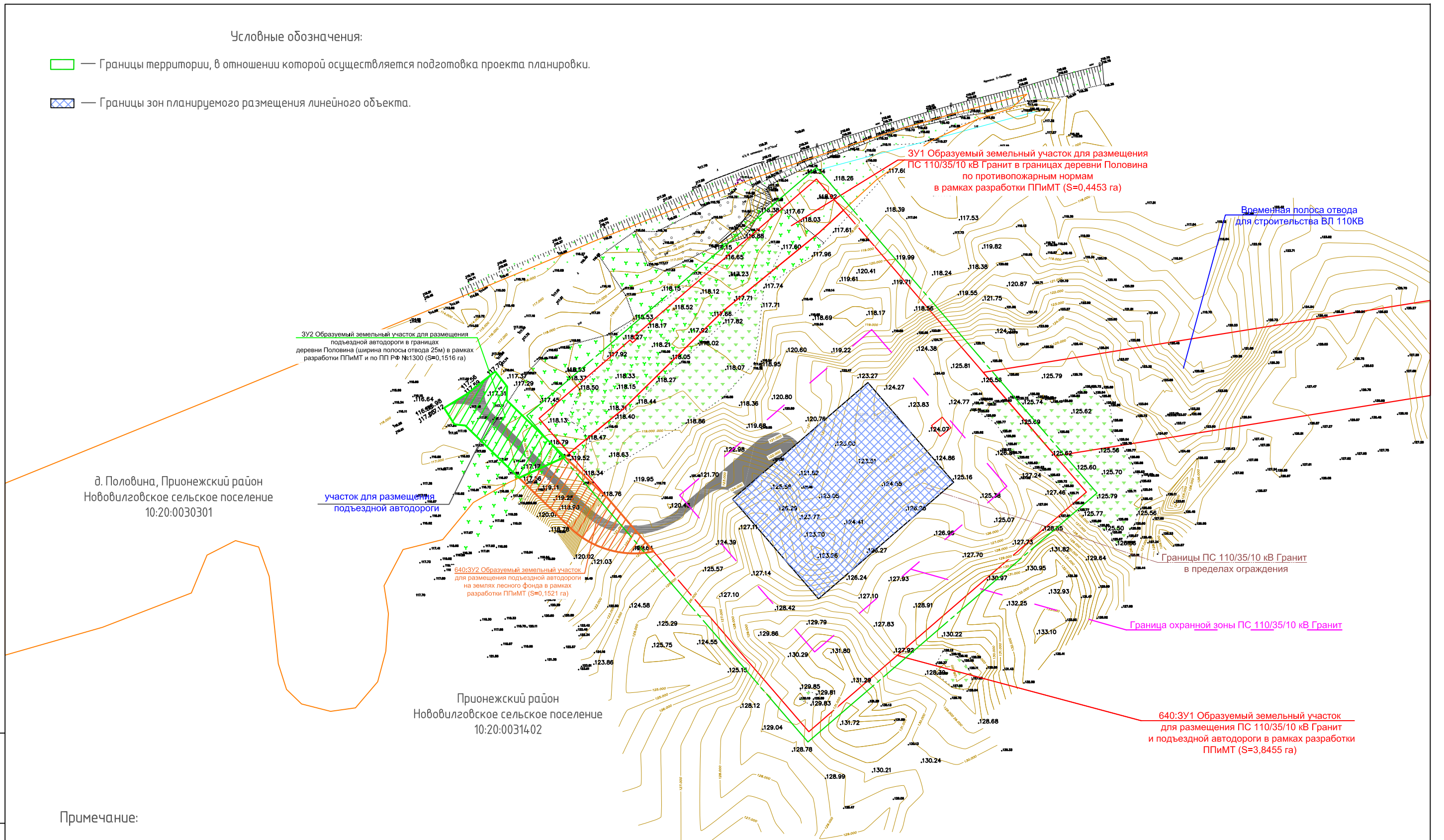
Земли государственной собственности  
на которые не разграничена

Прионежский район  
Нововилговское сельское поселение  
10:20:0031402

<b>ГЕО.14-11/23-ПШТ.МО.ГЧ.3</b>					
«Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО "Прионежская горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022).»					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Шумилов А.Б.				
Проверил	Кузнецов М.В.				
Геодезист	Тупало А.В.				
Н. контр.	Кузнецов М.В.				
Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть.				Стадия	Лист
				П	3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				Листов	6
				Масштаб 1:2500	

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта.



Примечание:

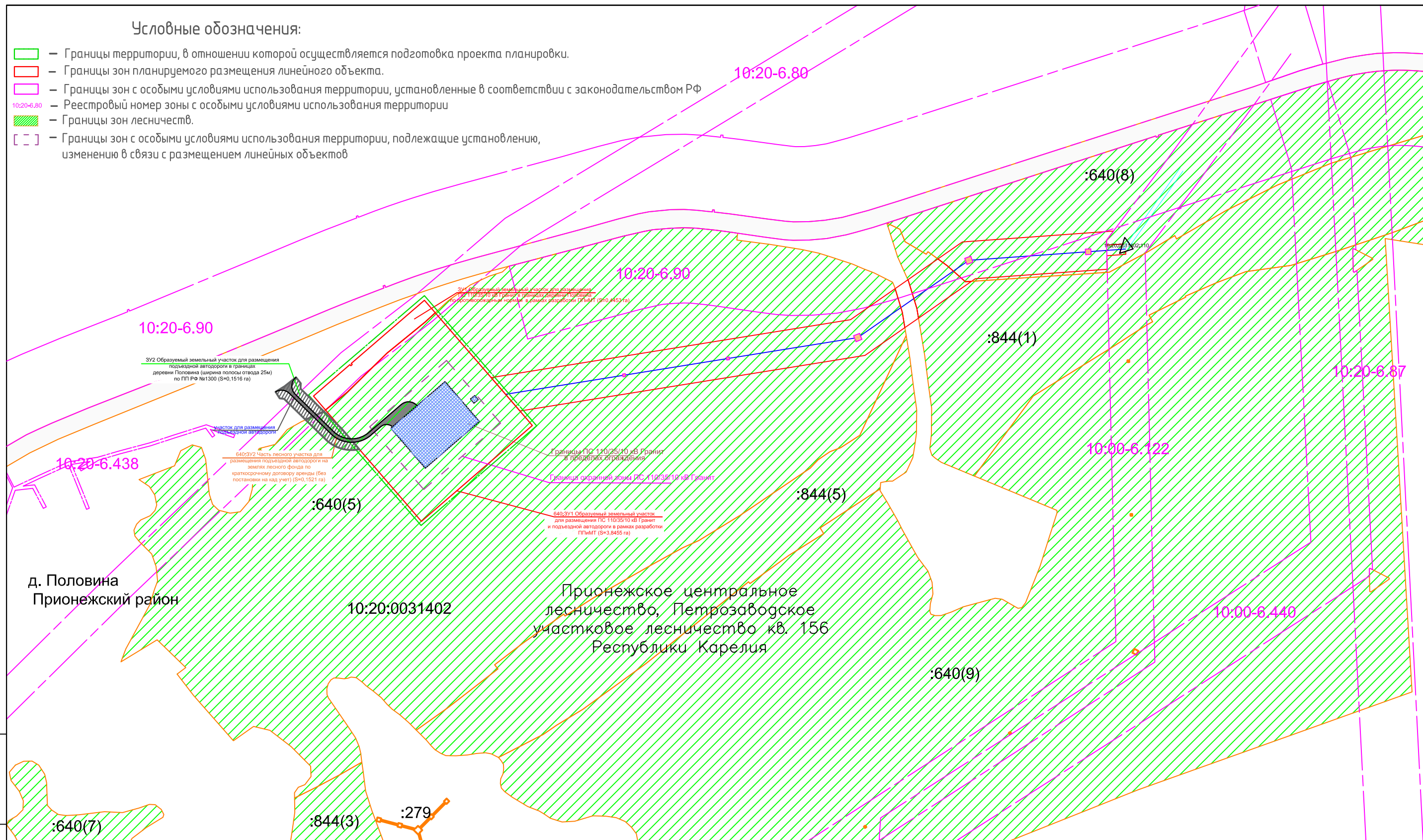
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не формируются в связи с отсутствием таких объектов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>ГЕО.14-11/23-ППТ.МО.ГЧ.4</b>			
						«Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО "Прионежская горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022).»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шумилов А.Б.					П	4	6
Проверил		Кузнецов М.В.							
Геодезист		Тупало А.В.							
Н. контр.		Кузнецов М.В.				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Масштаб 1:2000		

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ
- 10:20-6.80 — Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
- Границы зон лесничеств.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов



д. Половина  
Прионежский район

Прионежское центральное  
лесничество, Петрозаводское  
участковое лесничество кв. 156  
Республики Карелия

Взам. инв. №

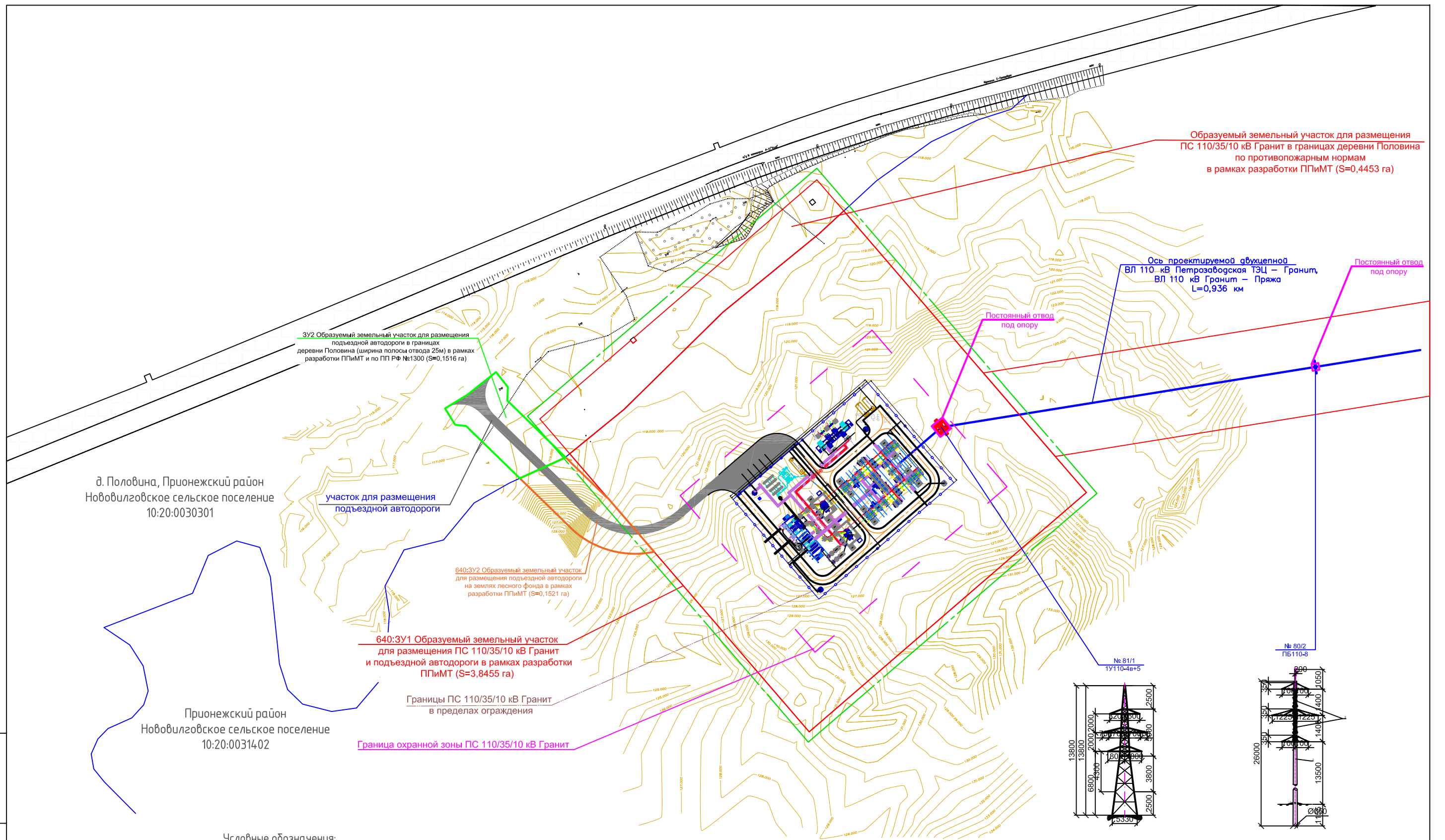
Подп. и дата

Инв. № подл.

- Примечания:
- Граница публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ отсутствуют.
  - Существующие объекты капитального строительства в пределах территории, относительно которой подготавливается проект межевания территории отсутствуют.
  - Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
  - Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия на основании письма Государственного комитета Республики Карелия по охране объектов культурного наследия от 17.08.2017г. №634/1-14 отсутствуют.
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не устанавливаются, в связи с отсутствием таких объектов
  - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.
  - Границы ЗОУИТ подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов не представлены в связи с их отсутствием

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Шумилов А.Б.			
Проверил		Кузнецов М.В.			
Геодезист		Тупало А.В.			
Н.контр.		Кузнецов М.В.			

<b>ГЕО.14-11/23-ППТ.МО.ГЧ.5</b>			
«Строительство ПС 110 кВ гранит в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская Горная компания» КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)»			
Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	П	5	6
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема зон с особыми условиями использования территории.		Масштаб 1:5000	



д. Половина, Прионежский район  
Нововилговское сельское поселение  
10:20:0030301

Прионежский район  
Нововилговское сельское поселение  
10:20:0031402

640:ЗУ1 Образуемый земельный участок  
для размещения ПС 110/35/10 кВ Гранит  
и подъездной автодороги в рамках разработки  
ППиМТ (S=3,8455 га)

ЗУ2 Образуемый земельный участок для размещения  
подъездной автодороги в границах  
деревни Половина (ширина полосы отвода 25м) в рамках  
разработки ППиМТ и по ПП РФ №1300 (S=0,1516 га)

участок для размещения  
подъездной автодороги

640:ЗУ2 Образуемый земельный участок  
для размещения подъездной автодороги  
на землях лесного фонда в рамках  
разработки ППиМТ (S=0,1521 га)

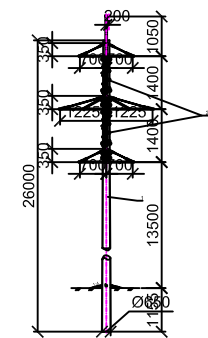
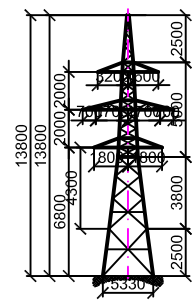
Границы ПС 110/35/10 кВ Гранит  
в пределах ограждения

Граница охранной зоны ПС 110/35/10 кВ Гранит

Условные обозначения:

- — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
- — Границы зон планируемого размещения линейного объекта.
- — Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Система координат: МСК-10, зона 1



Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						<b>ГЕО.14-11/23-ППТ.МО.ГЧ.6</b>			
						«Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО "Прионежская горная компания" № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022).»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Шумилов А.Б.			П	6	6
Проверил				Кузнецов М.В.					
Геодезист				Тупало А.В.					
Н.контр.				Кузнецов М.В.		Схема конструктивных и планировочных решений	Масштаб 1:2000		

## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климатическая характеристика Прионежского района Республики Карелия составлена на основании данных, приведенных в СНиП 23.01-99 «Строительная климатология», СНиП

2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия», «Справочник по климату СССР» раздел «Ветер» выпуск 3, с учетом данных по метеостанции «Петрозаводск».

На большей части территории развита пологоволнистая моренная равнина, на которой пологие возвышения чередуются с заболоченными и заторфованными понижениями. Относительные превышения составляют от 2 до 10 м.

Показатель	Месяц												Год
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Средняя максимальная температура, °С	-6,9	-6	-0,4	5,7	13,3	18,6	21,0	18,2	12,5	5,8	-0,7	-4,3	6,4
Средняя минимальная температура, °С	-13,3	-12,3	-7,1	-2,1	3,5	9,1	11,8	10,2	5,5	0,7	-5,4	-10,1	-0,8
Норма осадков, мм	32	24	30	33	42	62	69	81	61	56	49	42	581

Оценка параметров климата поселения выполнена по данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для близлежащих населенных пунктов (г.Петрозаводск, п.Новая Вилга)

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II А.

Показатели климата по агроклиматическому районированию приведены ниже

Показатели климата по агроклиматическому районированию

Агроклиматический район	III
Количество дней со среднесуточной температурой воздуха выше 10 °С	95-110
Теплообеспеченность вегетационного периода, °С	1300-1500
Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха 10 °С	-35
Количество осадков за период с температурой воздуха выше 10 °С, мм	200 - 250
Гидротермический коэффициент	1,5 - 1,8
Продолжительность безморозного периода, дней	105 и более

Климатические условия района не ограничивают хозяйственного освоения и строительства.



#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.**

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учётом норм и требований, установленных:

- Градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2004 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ВСН Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38- 750 кВ №14278тм-т1.

А также с учётом результатов инженерных изысканий, выполненных в системе координат – МСК- 10.

Площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки и проекта межевания в его составе составляет: 42 908 кв.м.

- 38 455 кв.м. по лесфонду,
- 4 453 кв.м. по землям населенных пунктов.

Площадь земельного участка, сформированного в границах проекта планировки и проекта межевания для подъездного пути к ПС 110 кВ Гранит составляет 3 037 кв.м.

- 1521 кв.м. по лесфонду
- 1516 кв.м. по землям населенных пунктов.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.**

Проектируемая ПС 110 кВ Гранит согласно Правилам землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения располагается в зоне – Прочие (специальный защитный лес), градостроительные регламенты для земель лесного фонда не установлены, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлению (нормированию) не подлежат.

Иных объектов капитального строительства в составе линейного объекта не предусмотрено.

#### **4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено),**

**существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекает сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории не составляется.

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.**

На территории планируемой к размещению линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не подготавливается.

## Список используемой литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ
3. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"
4. Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1
5. Генеральный план Нововилговского сельского поселения. Материалы по обоснованию.
6. Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения.
7. СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.10.2023

г. Петрозаводск №

289

О подготовке документации по  
планировке территории

Для целей реализации приоритетных инвестиционных проектов:

- № 009-33-2-03.13-1000 «Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» №КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)»;
  - № 009-33-2-01.12-0001 «Строительство заходов ВЛ-110 кВ (2х0,9 км) на ПС 110 кВ Гранит в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» №КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)»
- и на основании подпункта 4 пункта 1.1 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории в составе с проектом межевания территории), в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, по объектам строительства: «Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» №КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)», «Строительство заходов ВЛ-110 кВ (2х0,9 км) на ПС 110 кВ Гранит в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» №КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)».

2. Поручить АО «Энергосервис Северо-Запада» в рамках выполнения работ по договору подряда № 155 от 21.06.2023 разработать документацию по планировке территории, указанную в п. 1 настоящего распоряжения, получить согласования и утверждение в органах исполнительной власти и местного самоуправления Республики Карелия.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на Заместителя директора по инвестиционной деятельности филиала Язева Д.В.

Директор филиала

А.Г. Шадрин

Рассылается: ЗДИ, ЗДР, ГИ, УКС, ПО ЮКЭС,  
Журавский А.Ю.  
Зимкова Н.А., 2057  
Визы: Язев Д.В., Михайлов К.Д.

### ЗАДАНИЕ

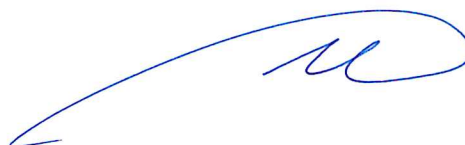
на подготовку документации по планировке территории по объекту  
«Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в  
Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО  
«Прионежская горная компания» №КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)»

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Основание для разработки	Распоряжение Карельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» № 281 от 16.10.2023 о подготовке документации по планировке территории
3	Заказчик	<b>Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад»</b> ИНН 7802312751, КПП 99765001, ОГРН 1047855175785. Юр. адрес: 196247, Россия, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н, Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» Почтовый адрес: 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Кирова, 45 Тел. 8 (8142) 78-26-20 E-mail: karelia@rosseti-sz.ru
4	Исполнитель	<u>Генеральный подрядчик</u> – АО «Энергосервис Северо-Запада» ИНН 4705052380, КПП 470501001, ОГРН 1114705000211 Юр. адрес: 188304, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, 31 Почтовый адрес: 196247, Россия, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 3, литер А Адрес электронной почты: <a href="mailto:essz@mrsksevzap.ru">essz@mrsksevzap.ru</a> Телефон: 8 (812) 305-10-10, доб. 416 (476, 527) <u>Проектировщик</u> – ООО «ЭнергоСтройПроект» <u>Разработчик документации</u> – ООО «ГЕО_10» ИНН 1013009073, КПП 101301001, ОГРН 1211000000320 Юр. адрес: 186323, Республика Карелия, Медвежьегорский р-н, пгт. Пиндуши, ул. Ленина 5-66 Адрес электронной почты: <a href="mailto:info@geocomplexptz.ru">info@geocomplexptz.ru</a> Телефон: +79062074377
5	Основание для принятия решения на разработку документации по планировке территории	Приказ ФСТ РФ от 03.06.2008 №191-э «О включении (исключении) организации в (из) Реестр(а) субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль».

6	Источник финансирования	Собственные средства ПАО «Россети Северо-Запад»
7	Территория проектирования	Республика Карелия, Прионежский район, Нововилговское сельское поселение
8	Наименование объекта	«Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» №КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)»
9	Требования к подготовке документации по планировке территории	В соответствии с требованиями ст. 42-43 Градостроительного кодекса РФ (НПА № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.), постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», с учетом документов территориального планирования.
10	Состав документации по планировке территории	<p><b>Основная часть проекта планировки территории:</b>  Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.  Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</b>  Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.  Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p><b>Основная часть проекта межевания:</b>  Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.  Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</b>  Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.  Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</p>
11	Специальные требования по срокам реализации	Не установлены
12	Требования к планировочной организации территории	<p>Разработать документацию по планировке территории с соблюдением градостроительных и иных действующих нормативов, и правил, с учетом документов территориального планирования.</p> <p>Планировочным решением учесть сохраняемую существующую застройку, действующие землеотводы для строительства капитальных объектов, перспективное</p>

		развитие транспортной и инженерной структуры округа, наличие коридоров ЛЭП, водных объектов и их охранных зон, иных зон ограничения строительства. Проектом определить границы территорий для размещения линейного объекта
13	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.
14	Дополнительные требования к составу документации по планировке территории	Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе – в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Первый заместитель директора –  
главный инженер филиала



К.Д. Михайлов





Российская Федерация  
Республика Карелия

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

ул. Свердлова, д. 8, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
Тел: (8142) 59-58-49  
email: okn@legacy.gov10.ru  
ОГРН 1171001004570  
ИНН/КПП 1001325596/100101001

ООО «Энергостройпроект»

308012, г. Белгород  
ул. Академическая, д. 23а, оф. 7

[3144bel@mail.ru](mailto:3144bel@mail.ru)

от 30.08 2023 № 357/2-18/УОКН-и

на № БГ-08/23/133 от 11.08.2023

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и об ограничениях на обозначенной на схеме территории, испрашиваемой с целью разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)», Управление по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (далее - Управление) сообщает следующее.

На настоящий момент на испрашиваемом земельном участке объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

В связи с этим, в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), с учетом ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заказчику изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на испрашиваемом земельном участке необходимо:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных,

хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

– представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Заместитель начальника Управления

*Е.А. Цымерман*

Е.А. Цымерман



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
тел.: 8(8142) 79-67-01  
e-mail: [mpr@ecology.gov10.ru](mailto:mpr@ecology.gov10.ru)  
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

ООО «Энергостройпроект»

[3144bel@mail.ru](mailto:3144bel@mail.ru)

06.09.2023 № 15813/14-26/МПРиЭ-и

на № БГ-08/23/139 от 11.08.2023

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) на запрос о предоставлении информации для разработки проектно-сметной документации по объекту: «Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)» (далее – проектируемый объект), сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Республики Карелия от 23.10.2017 № 367-П (далее – Положение), Министерство осуществляет управление в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения, а также ведение Государственного кадастра ООПТ регионального и местного значения. Государственное управление в области организации и функционирования ООПТ федерального значения осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. В рамках установленных полномочий сообщаем, что в границах проектируемого объекта отсутствуют ООПТ регионального и местного значения.

В границах проектируемого объекта отсутствуют пути миграции объектов животного мира.

И.о. Министра

С.Э. Шарлаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FE23B7660BF21C6F5066EBEF08F9771C  
Владелец **Шарлаев Сергей Эдуардович**  
Действителен с 06.03.2023 по 29.05.2024



МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

Андропова ул., д. 2, г. Петрозаводск,  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) 79-67-01  
e-mail: mpr@ecology.gov10.ru  
сайт: <http://ecology.gov.karelia.ru>

Исполняющему обязанности  
Министра сельского и рыбного  
хозяйства Республики Карелия

О.В.Палкиной

05.09.2023 № 15735/24-14/МПРиЭ-и

Уважаемая Ольга Викторовна!

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия (далее – Министерство) в целях подготовки ответа на запрос ООО «Энергостройпроект» от 11.08.2023 № БГ-08/23/136 сообщает следующее. Министерство осуществляет мониторинг охотничьих ресурсов в охотничьих угодьях. Населенные пункты не относятся к охотничьим угодьям и не являются средой обитания охотничьих ресурсов. Из всех видов на территории населенных пунктов могут постоянно обитать только сизые голуби и утки кряквы. Некоторые виды охотничьих ресурсов (хорь, лисица, норка, ласка, горностаи и т.д.) могут лишь периодически заходить на территорию населенных пунктов.

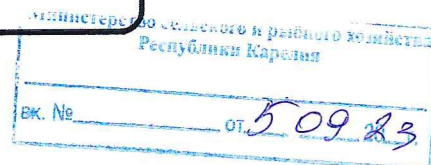
В соответствии с вышеизложенным, Министерство информирует об отсутствии на участке выполнения работ по объекту «Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2\*16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)» постоянно обитающих охотничьих ресурсов.

И.о. Министра

С.Э.Шарлаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FE23B7660BF21C6F5066EVEF08F9771C  
Владелец Шарлаев Сергей Эдуардович  
Действителен с 06.03.2023 по 29.05.2024





МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



**Войсковая часть  
45121**

п. Чална, Прионежский р-он  
Республика Карелия, 185015  
Факс 8-8142-71-13-77  
« 04 » октября 2023 г. № 834 .

На № БГ-09/23/166 от 06.09.2023г.

**ООО «ЭНЕРГОСТРОЙПРОЭКТ»**

Директору Моисееву С.А  
ИНН/КПК3123380728/312301001  
адрес: 308012 г. Белгород  
ул. Академическая, д. 23, оф. 7  
тел. +7910-360-15-37  
energostroyproyekt@bk.ru

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение в адрес старшего авиационного начальника аэродрома Петрозаводск (Бесовец) от 06.09.2023г. № БГ-09/23/166 о согласовании проектирования на строительство по объекту «Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания»)» КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022г. на земельном участке с кадастровым номером **10:20:0031402:640** сообщаю: данный участок входит в район аэродрома Петрозаводск (Бесовец).

Расположение ПС 110 кВ Гранит с наивысшей точкой оборудования 25 м с указанными параметрами не влияет на безопасность полетов и соответствует требованиям руководящих документов по строительству объектов в районе аэродрома Петрозаводск (Бесовец).

Размещение вышеуказанного сооружения в районе аэродрома Петрозаводск (Бесовец) **СОГЛАСОВАНО.**

Прошу своевременно информировать меня о фактическом начале и окончании строительных работ.

Обращаю Ваше внимание на точное выдерживание согласованных параметров сооружения, при выявлении фактов несоответствия фактических параметров согласованным, согласование будет аннулировано с последующим представлением на ликвидацию сооружения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С уважением!

Старший авиационный начальник аэродрома Петрозаводск (Бесовец)

04.10.2023г.

ВРИО командира войсковой части 45121

гвардии подполковник

Ю.Вилков



Российская Федерация  
Республика Карелия

Министерство  
сельского и рыбного хозяйства  
Республики Карелия

ул. Свердлова, д.8, г. Петрозаводск  
Республика Карелия, 185035  
тел.: (8142) -55-93-01  
факс: (8142) -55-93-01 (доб. 9)  
[http:// mcs.gov.karelia.ru](http://mcs.gov.karelia.ru)  
e-mail: [agro@mcs.gov10.ru](mailto:agro@mcs.gov10.ru)

ООО «Энергостройпроект»

Академическая ул., д. 23А, оф. 7  
г. Белгород, 308012

[3144bel@mail.ru](mailto:3144bel@mail.ru)

от 11.09 2023 № 9781 / 05-13 / МСХ-и

на № БГ-08/23/136 от 11.08.2023  
на № 6904 от 11.08.2023

Министерство сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия сообщает, что в районе проведения проектно-изыскательских работ по объекту: «Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2\*16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)», расположенному на территории земельного участка с кадастровым номером 10:20:0031402 в границах д. Половина Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района Республики Карелия, а также в радиусе 1000 м от него очаги опасных болезней, санкционированные захоронения павшего от сибирской язвы скота, скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных, а также санитарно-защитные зоны соответствующих объектов не зарегистрированы.

Дополнительно направляем информацию Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия об объектах животного мира и путях их миграции.

Приложение: письмо № 15735/24-14/МПРиЭ-и от 05.09.2023 на 1 л. в 1 экз.

И.о. Министра

Е.В. Шалаева

Федорова Светлана Вячеславовна тел. 8 (8142) 55-93-06 (доб. 155)



Республика Карелия

Администрация Прионежского  
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,  
185005, Республика Карелия,  
тел./факс: (8142) 57-84-10  
e-mail: [adm@prionego.ru](mailto:adm@prionego.ru)  
сайт: <http://prionego.ru>

от 07.09 2023 г. № 5991 /04/1-16

на № БГ-08/23/151 от 17.08.2023 г.

Директору  
ООО «Энергостройпроект»  
С.А. Моисееву

ул. Академическая, д. 23а, оф.7, г.  
Белгород, 308012

✓ e-mail: [3144bel@mail.ru](mailto:3144bel@mail.ru)

Уважаемый Сергей Александрович!

Администрация Прионежского муниципального района, рассмотрев Ваш запрос от 17.08.2023 (вх. №12238/1-16), сообщает следующее.

Проектируемый объект «Строительство ПС 110 кВ Гранит с трансформаторами 2х16 МВА в Прионежском районе Республики Карелия (технологическое присоединение ООО «Прионежская горная компания» № КАР-03917-Б-П/22 от 28.12.2022)» (далее – Объект) находится на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения в границах вышеуказанного проектируемого Объекта и в районе строительства Объекта отсутствуют:

- территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, включая санитарно-курортные организации, а также округа санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- водозаборы поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения, а также зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников водоснабжения.

На расстоянии 400 м от границ проектирования Объекта расположено кладбище д. Половина в кадастровом квартале 10:20:0030301, размер санитарно-защитной зоны кладбища принят нормативно 50 м, поскольку проект СЗЗ отсутствует.

Приложение:

1. Карта градостроительного зонирования территории д. Половина Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения – на 1 л. в 1 экз.


Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет

Ведущий специалист по градостроительной  
деятельности МУ «ХЭГ»

05.09.2023  Н.А. Патрашкова

И.о. начальника отдела архитектуры  
и управления земельными ресурсами

05.09.2023  С.В. Картылайнен



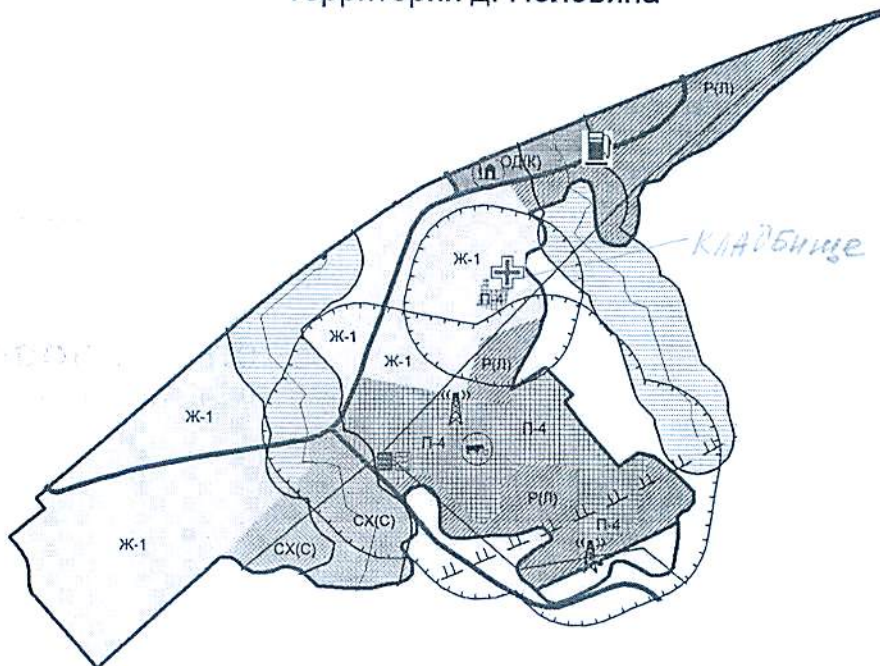


Правила землепользования и застройки

# Нововилговского сельского поселения

ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

## Карта градостроительного зонирования территории д. Половина



- Условные обозначения**
- Граница населенного пункта
  - - - Граница населенного пункта (планируемая)
- Территориальные зоны**
- СХ** - зона сельскохозяйственного назначения  
СХ(Р) - сельскохозяйственная зона - растениеводство
  - Ж** - жилая зона  
Ж-1 - жилая зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами
  - ОД** - общественно-деловая зона  
ОД(К) - общественно-деловая зона (комплексная)
  - П** - производственная зона  
П-4 - производственная зона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности
  - Р** - зона рекреационного назначения  
Р(Л) - зона рекреационного назначения размещения лесов
- Земли общего пользования**
- Улично-дорожная сеть
- Зоны ограничений градостроительной деятельности**
- Санитарно-защитная зона от объекта капитального строительства
  - Санитарный разрыв от объектов капитального строительства
  - Прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта, рыбоохранная зона
- Линейные объекты**
- Воздушная линия электропередачи

### Экспликация объектов капитального строительства д. Половина

Обозначение	Наименование
	Объекты отдыха и туризма
	Объекты сельскохозяйственного назначения
	✓ Кладбище
	Станция сотовой связи / радиостанция
	Автозаправочная станция (планируемая)
	Электрическая подстанция

					ПЗ(И)-III-07/2015				
					ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Нововилговского сельского поселения				
Изм.	Коп.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Заказчик: Администрация Прионежского муниципального района	Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:5 000
				Петровский В.Г. Степанова Т.А.		КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ д. ПОЛОВИНА	УМП "ОАИ" Прионежского района*		