

ПРОЕКТ
ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НОВОВИЛГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Пояснительная записка.

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 03.12.2025 № 1213 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Цель: внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения.

Утверждаемая часть изменений Правил землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения:

Добавить в Таблицу 5 «Пределные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для жилых территориальных зон» вид разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2) и установить для данного вида разрешенного использования земельных участков:

- предельную площадь земельных участков 600-1500 кв.м.;
- максимальный процент застройки 60%;
- максимальное количество этажей – не более 3-х, включая мансардный этаж;
- предельную высоту – 12 метров;
- минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка;
- минимальную ширину земельных участков – 12 метров.