

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МЕЛИОРАТИВНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 19.08.2025 № 860 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 23.09.2025 № 968 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения:

- включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Т — «зона транспортной инфраструктуры» вид «заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)» и установить для него предельные параметры: минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 6 000 кв.м., максимальный процент застройки – 80.
- увеличить максимальную площадь земельных участков для вида разрешенного использования «Связь (код 6.8)» территориальной зоны И — «зона инженерной инфраструктуры» до 23 000 кв.м.