

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МЕЛИОРАТИВНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 26.06.2024 № 607 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 12.09.2024 № 912 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 25.10.2024 № 1095 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения Прионежского муниципального района»;

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Мелиоративного сельского поселения:

- включить в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны П – «Производственная зона» вид «производственная деятельность» (код 6.0) и установить для него предельные параметры: минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 18 000 кв.м., максимальный процент застройки – 80.

– исключить из градостроительного регламента территориальной зоны Сх2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» вид разрешенного использования земельных участков «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках».

– Последний абзац Примечания статьи 18 главы 5 раздела II изложить в следующей редакции:

«(1.0) – код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренное классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (в действующей редакции).»

– привести установленные градостроительными регламентами территориальных зон виды разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков (далее – ВРИ), предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор):

– содержание ВРИ с кодами 2.1, 2.3, 3.1, 12.0, 3.2, 3.5.1, 3.6, 3.7, 4.7, 13.2, а также наименование и содержание ВРИ с кодами 2.2., 2.5, 4.9, 2.7.1 территориальной зоны Ж «Жилая зона»;

– содержание ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.5., 3.6, 3.7, 3.8, 4.7, 4.8, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, а также наименование и содержание ВРИ с кодами 4.9, 4.9.1, 2.7.1 территориальной зоны О «Общественно-деловая зона»;

– содержание ВРИ с кодами 3.1, 6.1, 6.8, 12.0, 3.10, 8.3, 7.2, а также наименование и содержание ВРИ с кодами 4.9, 4.9.1, 6.9 территориальной зоны П «Производственная зона»;

– содержание ВРИ с кодами 3.1, 6.8, 12.0, 7.2, а также наименование и содержание ВРИ с кодами 4.9.1, 2.7.1 территориальной зоны И «Зона инженерной инфраструктуры»;

– содержание ВРИ с кодами 3.1, 7.2, 12.0, а также наименование и содержание ВРИ с кодами 4.9, 4.9.1, 6.9, 2.7.1 территориальной зоны Т «Зона транспортной инфраструктуры»;

– содержание ВРИ с кодами 3.1, 12.0 территориальной зоны Сх2 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

– содержание ВРИ с кодами 3.1, 7.2, 12.0 территориальной зоны Р1 «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий».