

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ДЕРЕВЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 10.06.2024 № 543 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района»;
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 24.06.2024 № 592 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянского сельского поселения Прионежского муниципального района»;

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Деревянского сельского поселения:

- установить предельную максимальную площадь земельных участков 31 500 кв.м. для вида разрешенного использования земельных участков «спорт (код 5.1)» территориальной зоны Р2 «Зона рекреационного назначения, предусматривающая строительство ОКС».
- включить в условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Сх4 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, не предусматривающая строительство ОКС» вид «Ведение огородничества (код 13.1)» и установить для него предельные параметры: минимальная площадь земельных участков – 100 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 500 кв.м., максимальный процент застройки – не подлежит установлению.
- дополнить градостроительный регламент территориальной зоны Сх4 «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов, не предусматривающая строительство ОКС» после таблицы 18 Параметры примечанием следующего содержания:
«В случае если размер ранее сформированного земельного участка не соответствует максимальному размеру, то для такого земельного участка его размер считается максимальным.»