



Республика Карелия
Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm.prionego@mail.ru
сайт: <http://prionego.ru>

от 0112 2025 г. № 12304 /04/1-16

на № _____ от _____

СОБЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
01.12.2025 г.

Главе Прионежского
муниципального района
А.А. Редькину

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Администрация Прионежского муниципального района просит вынести на рассмотрение сессии Совета Прионежского муниципального района вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шуйского сельского поселения.

Приложение на 4 л.

Первый заместитель Главы Администрации
Прионежского муниципального района

Е. А. Кондратьева

Светлана Викторовна Картылайнен
8 900 463 00 95

Вход № 633
01.12.2025



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

сессии созыва

от _____ 2025 года

№

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Шуйского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 21 Устава Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования застройки Шуйского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района от 22.07.2025 №2, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского
муниципального района

А.А. Редькин

Пояснительная записка

Администрацией Прионежского муниципального района принято Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 21.11.2025 №1175 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения».

В соответствии с положениями части 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются.

Изменения необходимы для осуществления возможности строительства часовни на земельном участке, принадлежащем Шуйскому сельскому поселению, на котором в настоящее время проводятся работы по организации Сквера Памяти.

Кроме того, были выявлены технические ошибки в тексте градостроительного регламента Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения, которые необходимо исправить.

В соответствии с положениями частей 1, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение правил землепользования и застройки сельского поселения относится к вопросам местного значения муниципального района.

Проект представлен Главе Администрации Прионежского муниципального района.

Принято Постановление от 08.12.2025 №_____ «О согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения».

Утверждение проекта изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения не потребует внесения изменений в другие действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими силу.

Реализация решения не потребует финансирования за счет бюджета Прионежского муниципального района.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Шуйского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

Начальник отдела архитектуры и
управления земельными ресурсами



Е.А. Ярыкова

25.11.2025

Вход. № 633
01.12.2025

Сравнительная таблица

№	Действующие ПЗЗ Шуйского сп	Изменения ПЗЗ Шуйского сп																												
1	Статья 33.1 Зоны рекреационного назначения (Р-1)	Статья 33.1 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1)																												
2	<table border="1"> <tr> <td>П-2</td> <td>Коммунально-складская зона</td> </tr> </table> Статья 34.2 Коммунально-складская зона (П-2)	П-2	Коммунально-складская зона	<table border="1"> <tr> <td>КС</td> <td>Коммунально-складская зона</td> </tr> </table> Статья 34.2 Коммунально-складская зона (КС)	КС	Коммунально-складская зона																								
П-2	Коммунально-складская зона																													
КС	Коммунально-складская зона																													
3	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№/пп</th> <th>Наименование вида использования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А.</td> <td>Основные виды разрешенного использования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Общее пользование водными объектами (код 11.1) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Причалы для маломерных судов (код 5.4)</td> </tr> <tr> <td>Б.</td> <td>Условно разрешенные виды использования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Железнодорожный транспорт (код. 7.1)</td> </tr> <tr> <td>В.</td> <td>Вспомогательные виды разрешенного использования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Не установлены</td> </tr> </tbody> </table>	№/пп	Наименование вида использования	А.	Основные виды разрешенного использования		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Общее пользование водными объектами (код 11.1) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Причалы для маломерных судов (код 5.4)	Б.	Условно разрешенные виды использования		Железнодорожный транспорт (код. 7.1)	В.	Вспомогательные виды разрешенного использования		Не установлены	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№/пп</th> <th>Наименование вида использования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>А.</td> <td>Основные виды разрешенного использования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Общее пользование водными объектами (код 11.1) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Причалы для маломерных судов (код 5.4) Религиозное использование (код 3.7)</td> </tr> <tr> <td>Б.</td> <td>Условно разрешенные виды использования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Железнодорожный транспорт (код. 7.1)</td> </tr> <tr> <td>В.</td> <td>Вспомогательные виды разрешенного использования</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Не установлены</td> </tr> </tbody> </table>	№/пп	Наименование вида использования	А.	Основные виды разрешенного использования		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Общее пользование водными объектами (код 11.1) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Причалы для маломерных судов (код 5.4) Религиозное использование (код 3.7)	Б.	Условно разрешенные виды использования		Железнодорожный транспорт (код. 7.1)	В.	Вспомогательные виды разрешенного использования		Не установлены
№/пп	Наименование вида использования																													
А.	Основные виды разрешенного использования																													
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Общее пользование водными объектами (код 11.1) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Причалы для маломерных судов (код 5.4)																													
Б.	Условно разрешенные виды использования																													
	Железнодорожный транспорт (код. 7.1)																													
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования																													
	Не установлены																													
№/пп	Наименование вида использования																													
А.	Основные виды разрешенного использования																													
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Включая виды разрешенного использования: - улично-дорожная сеть (код 12.0.1) - благоустройство территории (код 12.0.2) Общее пользование водными объектами (код 11.1) Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) Причалы для маломерных судов (код 5.4) Религиозное использование (код 3.7)																													
Б.	Условно разрешенные виды использования																													
	Железнодорожный транспорт (код. 7.1)																													
В.	Вспомогательные виды разрешенного использования																													
	Не установлены																													

ПРОЕКТ

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШУЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Пояснительная записка.

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 21.11.2025 № 1175 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Цель: внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения.

Утверждаемая часть изменений Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения:

1. Исправить технические ошибки:

- в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения на стр. 13 изменить название статьи 33.1 на название «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1)».

- в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Шуйского сельского поселения на стр. 5 и стр. 17 изменить обозначение коммунально-складской зоны с «П-2» на «КС».

2. Включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-1 – зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вид разрешенного использования «религиозное использование (код 3.7)».