«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
Г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
«14» 09 2026 г.

Республика Карелия

Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm@admprion.ru
сайт: http://prionego.ru

от 14.09 2026 г. № 10230 /04/1-16

на № _____ от _____

Главе Прионежского
муниципального района
А.А. Редькину

СРОЧНО

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Администрация Прионежского муниципального района просит вынести на рассмотрение сессии Совета Прионежского муниципального района вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения.

Приложение на 9 л. в 1 экз.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района Г. Н. Шемет

Надежда Анатольевна Патрашкова
8-900-463-00-95

Вход.№ 4326
«17» 09 2026 г.

«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
Г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
«14» 09 2026 г.

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
сессии

от 2026 года №

О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
Шелтозерского вепсского сельского
поселения Прионежского
муниципального района

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения, утвержденные Решением LXXVII (77) сессии Совета Прионежского муниципального района от 28.11.2024 № 4, с изменениями от 11.02.2025 № 7, от 13.05.2025 № 2, от 24.02.2026 № 6, от 23.06.2026 № 8.

2. Разместить Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (https://prionego.ru/) в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье» и на сайте Прионежского муниципального района (https://prionego.ru/) в разделе «Решения Совета района».

Глава Прионежского муниципального района А.А. Редькин

Вход.№ 426
«14» 09 2026г.

Приложение
к Решению _____ сессии
Прионежского муниципального района
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШЕЛТОЗЕРСКОГО ВЕПССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 19.08.2026 № 912 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района».
Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.
Цель:
- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения, предполагающий изменения текстовой части (градостроительные регламенты):

— дополнить категории «Нежилая застройка» таблицы 20 подраздела 6.4 «Перечень предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон» раздела 6 «Рекреационные зоны» строкой следующего содержания:

Религиозное использование	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

— изменить предельные параметры для вида разрешенного использования ЗУ и ОКС «религиозное использование» таблицы 7 подраздела 2.3 «Перечень предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон» раздела 2 «Общественно-деловые зоны». Изложить строку «религиозное использование» таблицы 7 в следующей редакции:

Религиозное использование	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Пояснительная записка

к проекту решения Совет Прионежского муниципального района
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района»

Основание для подготовки проекта:
- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 19.08.2026 № 912 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения, предполагающий изменения текстовой части (градостроительные регламенты):

— дополнить категории «Нежилая застройка» таблицы 20 подраздела 6.4 «Перечень предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон» раздела 6 «Рекреационные зоны» строкой следующего содержания:

Религиозное использование	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

— изменить предельные параметры для вида разрешенного использования ЗУ и ОКС «религиозное использование» таблицы 7 подраздела 2.3 «Перечень предельных параметров использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон» раздела 2 «Общественно-деловые зоны». Изложить строку «религиозное использование» таблицы 7 в следующей редакции:

Религиозное использование	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Указанные изменения требуются в целях исполнения поручений указанных в Протоколах совещаний по правовым и земельным вопросам создания подворья Новодевичьего ставропигиального женского монастыря г. Москвы при храме Рождества Христова в д. Вехручей Прионежского муниципального района от 01.11.2025 №80/АП, от 16.07.2026 №8649/12-01/Аи под председательством заместителя Главы Республики Карелия по внутренней политике Р.Г. Голубева.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения был опубликован на официальном

сайте Прионежского муниципального района https://prionego.ru/ в разделе Градостроительная деятельность 28.08.2026.

Постановлением Главы Прионежского муниципального района от 26.08.2026 № 49 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения», опубликованном на официальном сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 28.08.2026 №33 (9719), назначены соответствующие публичные слушания.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения проводились в период с 28 августа 2026 года по 11 сентября 2026 года.

Экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения проводилась с «31» августа по «04» сентября 2026 года в рабочие дни с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45. Место проведения г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 226.

Собрание участников публичных слушаний проведено:

• • д. Вехручей, около д. 11 (Рождественская церковь), 07.09.2026 в 10.30 ч.

В публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения приняли участие – 0 участников.

В ходе проведения публичных слушаний, экспозиции, собрания заинтересованных лиц предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения от участников публичных слушаний не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения опубликовано на сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 11.09.2026 № 35 (9721).

Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 11.09.2026 № 993 принято решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения и направлении в Совет Прионежского муниципального района.

Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения не потребует внесения изменений в действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

Реализация решения не потребует финансирования за счет бюджета Прионежского муниципального района.

И.о. начальника отдела архитектуры и управления земельными ресурсами _____ С.В. Картылайнен

Вход.№ 1426 «14» 09 2026.

Сравнительная таблица

к проекту решения Совет Прионежского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района»

Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения, утвержденные Решением LXXVII (77) сессии Совета Прионежского муниципального района от 28.11.2024 № 4 (в действующей редакции)

РАЗДЕЛ 6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

6.4. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон

Таблица 20

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Нежилая застройка						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансард ый этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Дома охотника и рыболова	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения

РАЗДЕЛ 6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

6.4. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для рекреационных территориальных зон

Таблица 20

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Нежилая застройка						
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения образования и здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательств м РФ	14 м
Дома охотника и рыболова	600 — 1500 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	12 м

Дома отдыха, базы отдыха	1500 — 20000 кв.м	60%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м
Гостиницы и прочие здания, предназначенные для временного размещения людей	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Коммунально-складские объекты	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Парки культуры и отдыха	500-10000 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Дома отдыха, базы отдыха	1500 — 20000 кв.м	60%	Не более 3-, включая мансардный этаж	12 м	5 м от красных линий улиц, 3 м от красных линий проездов и прочих границ земельного участка	16 м
Гостиницы и прочие здания, предназначенные для временного размещения людей	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Коммунально-складские объекты	100 - 250000 кв.м	60%	Не более 5 этажей	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Религиозное использование	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Благоустройство территории	500-10000 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения, утвержденные Решением LXXVII (77) сессии Совета Прионежского муниципального района от 28.11.2024 № 4 (в действующей редакции)

РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

2.3. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон

Таблица 7

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Нежилая застройка						

Парки культуры и отдыха	500-10000 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Благоустройство территории	500-10000 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения

РАЗДЕЛ 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

2.3. Предельные параметры использования земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС) для общественно-деловых территориальных зон

Таблица 7

Группы видов разрешенного использования ЗУ и ОКС	Параметры					
	Предельные площади земельных участков	Максимальный процент застройки	Максимальное количество этажей	Предельная высота	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальная ширина ЗУ
Нежилая застройка						

Объекты образования	200 — 25000 кв.м.	70%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Общежития и гостиницы	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Складские объекты	1000 — 5000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Антенно-мачтовые сооружения	25 – 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Коммунальное обслуживание	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Объекты образования	200 — 25000 кв.м.	70%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Административные, общественные, торговые здания, а также учреждения здравоохранения	200 — 2000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	14 м
Общежития и гостиницы	1000 — 3000 кв.м	60%	Не более 7-ми, включая мансардный этаж	21 м	5 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Складские объекты	1000 — 5000 кв.м	80%	Не более 5-и, включая мансардный этаж	18 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	16 м
Спортивные здания, строения, сооружения	1000 — 15000 кв.м	80%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Антенно-мачтовые сооружения	25 – 100 кв.м	80%	Не устанавливается	100 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Коммунальное обслуживание	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Религиозное использование	200 — 3000 кв.м.	70%	Не более 3-х, включая мансардный этаж	12 м	1 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ	Не устанавливается
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Парки культуры и отдыха	500-10000 кв.м.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Благоустройство территории	500-10000 кв.м.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Религиозное использование	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**	**Не устанавливается**
Не предусматривающие строительство ОКС						
Виды разрешенного использования, не предусматривающие строительство ОКС	100 — 500 кв.м	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Парки культуры и отдыха	500-10000 кв.м.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Благоустройство территории	500-10000 кв.м.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

Пт, 11 сен 2026 14:29

Документация на сессию 22 сентября 2026

От: Патрашкова Н.А. <oaiuzr@admprion.ru>

Кому: sovet.prionego@mail.ru

Светлана Куприяновна, добрый день!

Направляю документацию по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепсского сельского поселения.

Сопровод на подписи.

--
С уважением, Патрашкова Надежда Анатольевна
~~~~~~
Ведущий специалист по градостроительной деятельности
МУ «ХЭГ» Администрации Прионежского муниципального района
г.Петрозаводск, ул.Правды д.14 каб.226
Телефон: +79004630095
В связи с переходом на новый почтовый сервер, просьба отправлять письма на новый почтовый адрес
oaiuzr@admprion.ru
старый почтовый адрес доступен oaiuzr.prion@mail.ru

- Пояснительная к проекту решения.pdf
- Проект приложения к решению сессии.docx
- проект Решения.doc
- сопровод в совет.odt
- Постановление о согласии.pdf
- Сравнительная таблица.pdf

«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
Г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
«14» 09 26 г.

Вход.№ 426
«14» 09 2026.
~~~~~~