



Республика Карелия

Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm@admprion.ru
сайт: <http://prionego.ru>

от 0306 2026 г. № 6317 /04/1-16

о направлении информации

Администрация Прионежского муниципального района предлагает вынести на рассмотрение очередной сессии Совета Прионежского муниципального района следующий вопрос:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пайского сельского поселения.
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дервянковского сельского поселения.
3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения.
4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения.

Приложения: на 54 л. в 1 экз.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет



«СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»
Г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
03 06 2026

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
сессии

от 2026 года

№

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Рыборецкого вепского сельского
поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения, утвержденные Решением XXXX сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 8, с изменениями от 27.09.2022 № 9, от 25.03.2025 №9, от 24.03.2026 №5.

2. Разместить Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье» и на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «Решения Совета района».

Глава Прионежского муниципального района

А.А. Редькин

Вход. № 304
03 06 2026

ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РЫБОРЕЦКОГО ВЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 26.12.2025 № 1367 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения (Градостроительные регламенты):

– из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» таблицы 16 подраздела 6.1 «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)» раздела 6 «Рекреационные зоны» исключить вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1);

– перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» таблицы 16 подраздела 6.1 «Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)» раздела 6 «Рекреационные зоны» дополнить видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Пояснительная записка

к проекту решения Совет Прионежского муниципального района
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Рыборецкого вепского сельского поселения»

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 26.12.2025 № 1367 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения:

— исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1);

— включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

Данные изменения требуются для проведения работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельного участка под водонапорной башней в с. Рыбрека.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения был опубликован на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru/> в разделе Градостроительная деятельность 12.05.2026.

Постановлением Главы Прионежского муниципального района от 06.05.2026 № 31 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения», опубликованном на официальном сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 08.05.2026 №17 (9703), назначены соответствующие публичные слушания.

Публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения проводились в период с 12 мая 2026 года по 29 мая 2026 года.

Экспозиция проекта изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения проводилась с «12» мая 2026 года по «22» мая 2026 года в рабочие дни с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45. Место проведения г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 226.

Вход № 304
03.06.2026

Собрание участников публичных слушаний проведено:

- с. Рыбрека, Администрация Рыборецкого вепского сельского поселения, ул. Школьная 5, 26 мая 2026 года в 11.05 часов;
- д. Другая Река, на площадке у магазина «Сосенка», 26 мая 2026 года в 11.25 часов;
- д. Каскесручей, остановочный пункт ул. Онежская, 26 мая 2026 года в 11.45 часов.

В публичных слушаниях по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения приняли участие – 4 участника.

В ходе проведения публичных слушаний, экспозиции, собрания заинтересованных лиц предложения и замечания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, не поступали.

От иных участников публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения поступило 1 предложение:

Отклонить проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения в части включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» вида «коммунальное обслуживание» (код 3.1).

На заседаниях комиссии по подготовке проектов Генерального плана, Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района от 27.05.2026 №4 принято следующее решение:

не отклонять проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения в части включения в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» вида «коммунальное обслуживание» (код 3.1), поскольку в ходе собрания участников публичных слушаний данный проект был поддержан участниками публичных слушаний, постоянно проживающими на территории Рыборецкого вепского сельского поселения, а также Главой Рыборецкого вепского сельского поселения.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения опубликовано на сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 29.05.2026 № 20 (9706).

Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 02.06.2026 № 6/6 принято решение о согласии с проектом изменений Правил

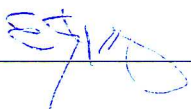
землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения и направлении в Совет Прионежского муниципального района.

Утверждение проекта изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения не потребует внесения изменений в действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

Реализация решения не потребует финансирования за счет бюджета Прионежского муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и
управления земельными ресурсами


_____ Е.А. Ярлыкова

Сравнительная таблица

к проекту решения Совет Прионежского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого сельского поселения»

Правила землепользования и застройки Рыборецкого сельского поселения, утвержденные Решением XXXX сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 8 (в действующей редакции)

РАЗДЕЛ 6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

**6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого сельского поселения

РАЗДЕЛ 6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

**6.1. Зона озелененных территорий общего пользования (Р-1)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Таблица 16

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	12.0.1

<p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>12.0.2</p>	<p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>12.0.2</p>
<p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>12.0.2</p>	<p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>12.0.2</p>
<p>Условно разрешенные виды разрешенного использования</p>					
<p>Общественное питание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>4.6</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>4.6</p>
<p>Историко-культурная деятельность</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>9.3</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p>	<p>9.3</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p>					
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физическими и юридическими лицами данного вида разрешенного использования</p>	<p>3.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физическими и юридическими лицами данного вида разрешенного использования</p>	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физическими и юридическими лицами данного вида разрешенного использования</p>	<p>3.1</p>
<p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p>					
<p>Не устанавливаются</p>					



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2026 г.

№ 676

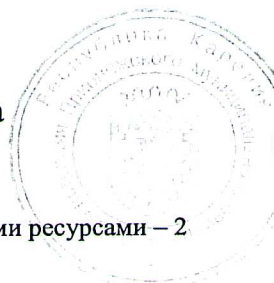
О согласии с проектом изменений
Правил землепользования и
застройки Рыборецкого вепского
сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Прионежского муниципального района от 06.05.2026 № 31 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения», заключением о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения от 29.05.2026, Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения.
2. Направить проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения в Совет Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РЫБОРЕЦКОГО ВЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 26.12.2025 № 1367 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепсского сельского поселения:

- исключить из перечня вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1);
- включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-1 «Зона озелененных территорий общего пользования» вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1).