



Республика Карелия

Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д. 14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm@admprion.ru
сайт: <http://prionego.ru>

от 0503 2026 г. № 2132 /04/1-16

о направлении информации

Администрация Прионежского муниципального района предлагает вынести на рассмотрение очередной сессии Совета Прионежского муниципального района следующий вопрос:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения.

Приложения: на 8 л. в 1 экз.

Первый заместитель Главы Администрации
Прионежского муниципального района

Надежда Анатольевна Патрашкова
8-900-463-00-95

+ И/пошта
СОВЕТ (К. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
10.03.2016

✓ Совет Прионежского
муниципального района

  Е.А. Кондратьева

№ 143
10.03.2016



СОБЕТ (к. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
10.03.26

ПРОЕКТ

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ
сессии

от 2026 года

№

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Рыборецкого вепского сельского
поселения

В соответствии со статьями 31, 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения, утвержденные Решением XXXX сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 8, с изменениями от 27.09.2022 № 9, от 25.03.2025 №9.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье».

3. Разместить Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «градостроительная деятельность».

Глава Прионежского
муниципального района

А.А. Редькин

Вход № 143
10.03.26

ИЗМЕНЕНИЙ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
РЫБОРЕЦКОГО ВЕПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 06.02.2026 № 80 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения:

— включить в основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-2 «Зона общественно-деловой застройки» вид «Религиозное использование» (код 3.7).

Пояснительная записка

к проекту решения Совет Прионежского муниципального района
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Рыборецкого вепского сельского поселения»

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 06.02.2026 № 80 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения в части:

— включения в основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-2 «Зона общественно-деловой застройки» вида «Религиозное использование» (код 3.7).

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 26.02.2026 №141 принято решение о согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения и направлении в Совет Прионежского муниципального района.

Утверждение проекта изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения не потребует внесения изменений в действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

Реализация решения не потребует финансирования за счет бюджета Прионежского муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и
управления земельными ресурсами

Е.А. Ярлыкова

Вход. № 143
10.05.2026

Сравнительная таблица

к проекту решения Совет Прионежского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого сельского поселения»

Правила землепользования и застройки Рыборецкого сельского поселения, утвержденные Решением XXXX сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 8 (в действующей редакции)

**2.2. Зона общественно-деловой застройки (ОД-2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных бездомными	3.2.1

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого сельского поселения

**2.2. Зона общественно-деловой застройки (ОД-2)
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Основные виды разрешенного использования		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных бездомными	3.2.1

	размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами				
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	3.4	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	3.5	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение музеев, выставочных залов, художественных галерей, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
			Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных

<p>пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велоинженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средствами в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велоинженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средствами в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>12.0.2</p>
	<p>Благоустройство территории</p>		<p>12.0.2</p>
	<p>Религиозное использование</p>		<p>3.7</p>

<p>Улично-дорожная сеть</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велослужб и объектов велоинженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортными средствами в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>12.0.1</p>
<p>Благоустройство территории</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>12.0.2</p>

--	--



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 февраля 2026 г.

№ 141

О согласии с проектом изменений
Правил землепользования и
застройки Рыборецкого вепского
сельского поселения Прионежского
муниципального района

В соответствии со статьями 31, 32, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация Прионежского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения.
2. Направить проект изменений Правил землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения в Совет Прионежского муниципального района.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

10.03.2026, 11:07

Mail.ru Письмо от oaiuzr@admprion.ru

Ср, 4 мар 2026 10:18

Документация для вынесения на очередную сессию Совета



От: Патрашкова Н.А. <oaiuzr@admprion.ru>

Кому: sovet.prionego@mail.ru

СРОЧНО

А/услуга

Светлана Куприяновна, доброе утро.

Направляю для вынесения на сессию изм. ПЗЗ Рыборецкого в.с.п Сопроводительное находится на подписи у Е.А. Кондратьевой.

--

С уважением, Патрашкова Надежда Анатольевна

Ведущий специалист по градостроительной деятельности
МУ «ХЭГ» Администрации Прионежского муниципального района
г.Петрозаводск, ул.Правды д.14 каб.226
Телефон: +79004630095

В связи с переходом на новый почтовый сервер, просьба отправлять письма на новый почтовый адрес oaiuzr@admprion.ru
старый почтовый адрес доступен oaiuzr.prion@mail.ru

- О согласии с проектом.pdf
- Пояснительная к проекту.pdf
- Проект приложения к решению изм. ПЗЗ Рыборецкого в.с.п.docx
- Проект Решения Совета изм ПЗЗ Рыборецкого в.с.п.doc
- Сопровод в Совет.doc

СОВЕТ (к. 327)
ПРИОНЕЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
г. ПЕТРОЗАВОДСК, УЛ. ПРАВДЫ, Д. 14
185005
10.03.26

Док. № *143*
10.03.26