



Республика Карелия

Администрация Прионежского  
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,  
185005, Республика Карелия,  
тел./факс: (8142) 57-84-10  
e-mail: [adm@admprion.ru](mailto:adm@admprion.ru)  
сайт: <http://prionego.ru>

от 0306 2026 г. № 6317 /04/1-16

о направлении информации

Администрация Прионежского муниципального района предлагает вынести на рассмотрение очередной сессии Совета Прионежского муниципального района следующий вопрос:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пайского сельского поселения.
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Дервянковского сельского поселения.
3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нововилговского сельского поселения.
4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыборецкого вепского сельского поселения.

Приложения: на 54 л. в 1 экз.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района

Г.Н. Шемет



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

сессии

от 2026 года

№

О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Деревянковского сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района, Совет Прионежского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения, утвержденные Решением ХХХХ сессии Совета Прионежского муниципального района от 22.06.2021 № 6, с изменениями от 15.02.2022 № 4, от 18.07.2023 № 3, от 25.03.2025 №7, от 22.07.2025 №4, от 28.04.2026.

2. Разместить Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов газете «Прионежье» и на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «Решения Совета района».

Глава Прионежского муниципального района

А.А. Редькин

Вход. № 304  
03 06 2026

ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ДЕРЕВЯНКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 28.10.2025 № 1078 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения (Градостроительные регламенты):

– перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» таблицы 2 подраздела 1.1 «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)» раздела 1 «Жилые зоны» дополнить видом разрешенного использования «ведение садоводства» (код 13.2).

**Пояснительная записка**  
к проекту решения Совет Прионежского муниципального района  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Деревянковского сельского поселения»

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 26.02.2026 № 139 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения:

— включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» вид разрешенного использования земельных участков «ведение садоводства» (код 13.2).

Данные изменения требуются в целях возможности формирования и предоставления земельных участков ветеранам боевых действий в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

Проект изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения был опубликован на официальном сайте Прионежского муниципального района <https://prionego.ru/> в разделе Градостроительная деятельность 08.05.2026.

Постановлением Главы Прионежского муниципального района от 06.05.2026 № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения», опубликованном на официальном сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 08.05.2026 №17 (9703), назначены соответствующие публичные слушания.

Публичные слушания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения проводились в период с 08 мая 2026 года по 22 мая 2026 года.

Экспозиция проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения проводилась с «12» мая 2026 года по «15» мая 2026 года в рабочие дни с 14.00 до 17.00, в пятницу до 15.45. Место проведения г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14, каб. 226.

Собрание участников публичных слушаний проведено:

• п. Деревянка, Администрации Деревянковского сельского поселения, ул. Мира, 7-53, 18 мая 2026 года в 14.40 часов;

Вход № 304  
03.06.2026

• п. Пяжиева Сельга, у дома по ул. Железнодорожная, д. 10, 18 мая 2026 года в 15.20 часов.

В публичных слушаниях по проекту изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения приняли участие – 5 участников.

В ходе проведения публичных слушаний, экспозиции, собрания заинтересованных лиц предложения и замечания по проекту изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения от участников публичных слушаний не поступали.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения опубликовано на сайте Прионежского муниципального района и в газете «Прионежье» от 22.05.2026 № 19 (9705).


Постановлением Администрации Прионежского муниципального района от 02.06.2026 № 617 принято решение о согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения и направлении в Совет Прионежского муниципального района.

Утверждение проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения не потребует внесения изменений в действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими.

Проект изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

Реализация решения не потребует финансирования за счет бюджета Прионежского муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и  
управления земельными ресурсами

 Е.А. Ярлыкова



подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	вида разрешенного использования с кодом 2.1.; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	вида разрешенного использования с кодом 2.1.; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и	12.0.1

	дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>				
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений данного вида использования	3.7	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.6
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.6
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая	3.7

	площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м <sup>2</sup>	4.4
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>				
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
			Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
			Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2



## РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2026 г.№ 617

О согласии с проектом изменений  
Правил землепользования и  
застройки Деревянковского  
сельского поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы Прионежского муниципального района от 06.05.2026 № 30 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения», заключением о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения от 22.05.2026, Администрация Прионежского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о согласии с проектом изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения.

2. Направить проект изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения в Совет Прионежского муниципального района.

Глава Администрации  
Прионежского муниципального района



Г.Н. Шемет

## ИЗМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДЕРЕВЯНКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основание для подготовки проекта:

- Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 26.02.2026 № 139 «О подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Исполнитель работ: Администрация Прионежского муниципального района.

Цель:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения.

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения:

— включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» вид разрешенного использования земельных участков «ведение садоводства» (код 13.2).