



Республика Карелия
Администрация Прионежского
муниципального района

ул. Правды, д.14, г. Петрозаводск,
185005, Республика Карелия,
тел./факс: (8142) 57-84-10
e-mail: adm@admprion.ru
сайт: <http://prionego.ru>

от 03.06 2026 г. № 6356 /04/1-16

на № _____ от _____

СООБЩЕНИЕ (К. 327)
Муниципального района
г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14
185005
04.06.2026

Главе Прионежского
муниципального района
А.А. Редькину

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Администрация Прионежского муниципального района просит вынести на рассмотрение сессии Совета Прионежского муниципального района вопросы о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения.

Приложение на 6 л.

Глава Администрации
Прионежского муниципального района

Г. Н. Шемет



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

сессии созыва

от _____ 2026 года

№

О внесении изменений в
Генеральный план Шелтозерского
вепского сельского поселения

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Шелтозерского вепского сельского поселения, утвержденный Решением Совета Прионежского муниципального района от 28.11.2024 №5, утвердив в новой редакции.

2. Разместить Генеральный план Шелтозерского вепского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «градостроительная деятельность».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского
муниципального района

А.А. Редькин

Вход. № 305
04 06 2026



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ ПРИОНЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

сессии созыва

от _____ 2026 года

№

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Шелтозерского вепского сельского
поселения

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Прионежского муниципального района Республики Карелия, Совет Прионежского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования застройки Шелтозерского вепского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Прионежского муниципального района от 28.11.2024 №4, утвердив в новой редакции.

2. Разместить Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения с внесенными изменениями на сайте Прионежского муниципального района (<https://prionego.ru/>) в разделе «градостроительная деятельность».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в источнике официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Прионежского муниципального района.

Глава Прионежского
муниципального района

А.А. Редькин

Вход. № 305
04 06 2026

Пояснительная записка

Администрацией Прионежского муниципального района принято Постановление Администрации Прионежского муниципального района от 20.01.2026 №24 «О подготовке проектов изменений Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района».

В целях формирования земельных участков для организации подворья Новодевичьего ставропигиального женского монастыря в д. Вехручей необходимо внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения в части установления функциональной и территориальной зон общественно-деловой застройки ОД-2 для образуемых земельных участков.

Также необходимо исправить технические ошибки, допущенные в действующих редакциях Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения.

Процедура согласования проекта внесения изменений в Генеральный план Шелтозерского вепского сельского поселения проведена в период с 11.03.2026 по 12.04.2026.

Постановлением Главы Прионежского муниципального района от 06.05.2026 № 28 «О назначении публичных слушаний по проектам изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения» назначены публичные слушания.

Публичные слушания по проектам изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения проведены в период с 12.05.2026 по 29.05.2026.

Экспозиция проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения проводилась с 12.05.2026 по 22.05.2026.

Собрания участников публичных слушаний проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения проведены:

с. Вехручей, около д. 11 (Рождественская церковь) 26.05.2026 в 10.15 ч.

с. Шелтозеро, ул. Лисицыной, д.19 (Администрация) 26.05.2026 в 10.30 ч.

Составлен протокол проведения публичных слушаний по проектам изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения от 26.05.2026.

В публичных слушаниях по проектам изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения приняли участие - 2 участника.

В соответствии с положениями частей 1, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных правил,

Вход. № 305
04» 06 2026.

правил землепользования и застройки сельского поселения относится к вопросам местного значения муниципального района.

Проекты представлены Главе Администрации Прионежского муниципального района.

Принято Постановление от 02.06.2026 №613 «О согласии с проектами внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения Прионежского муниципального района».

Утверждение проектов изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского сельского поселения не потребует внесения изменений в другие действующие муниципальные нормативные акты или признания их утратившими силу.

Реализация решения не потребует финансирования за счет бюджета Прионежского муниципального района.

Проекты изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Шелтозерского вепского поселения не содержит коррупциогенных факторов.

Начальник отдела архитектуры и
управления земельными ресурсами



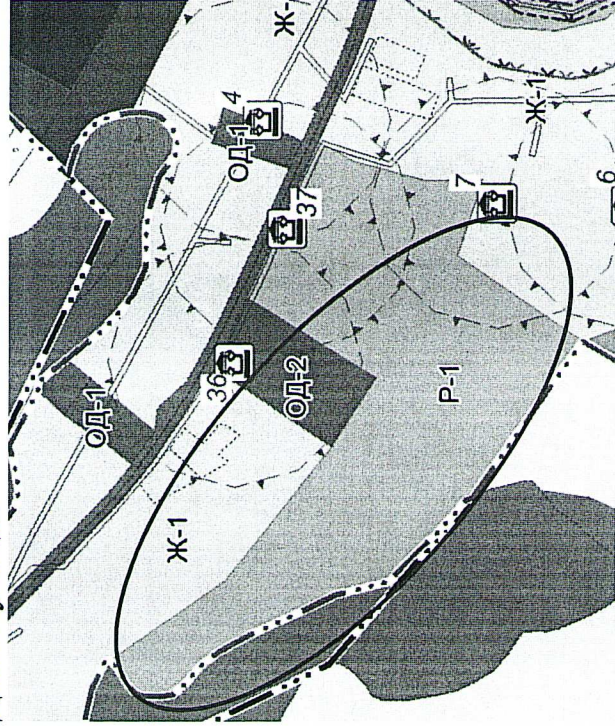
Е.А. Ярлыкова

Сравнительная таблица

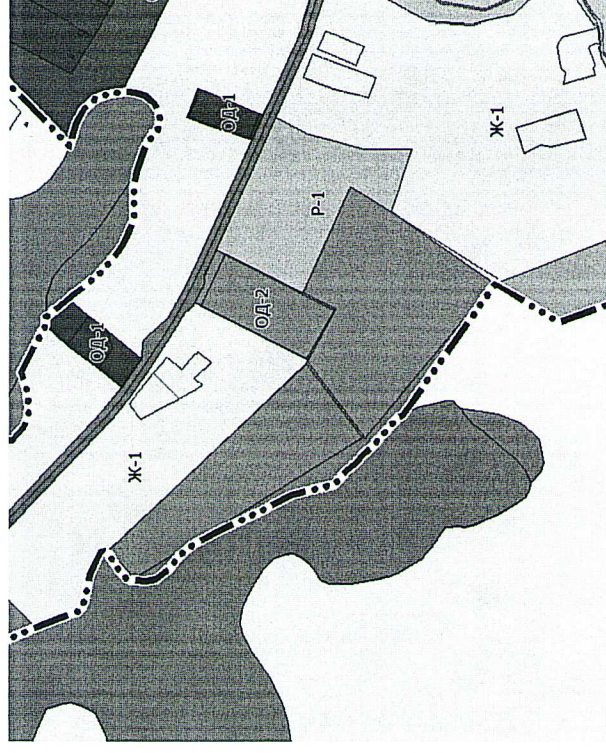
Внесение изменений в ГП и ПЗЗ Шелтозерского вепского сл

1. Д. Вехручей.

Действующие

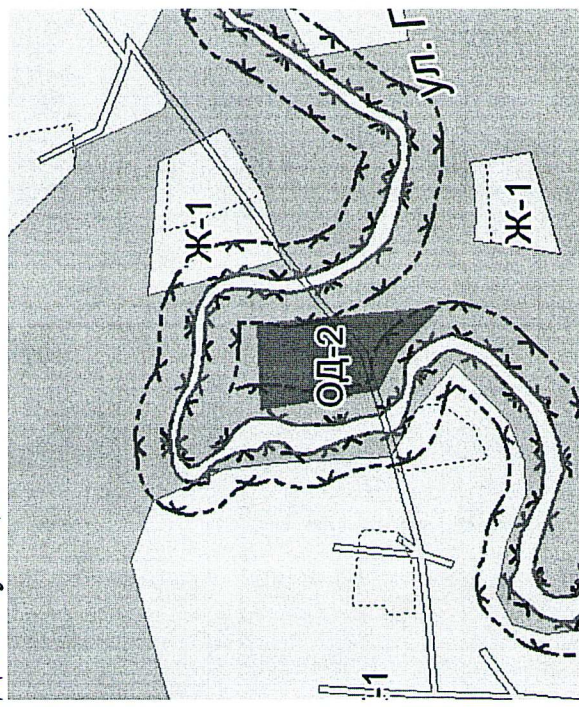


Изменения

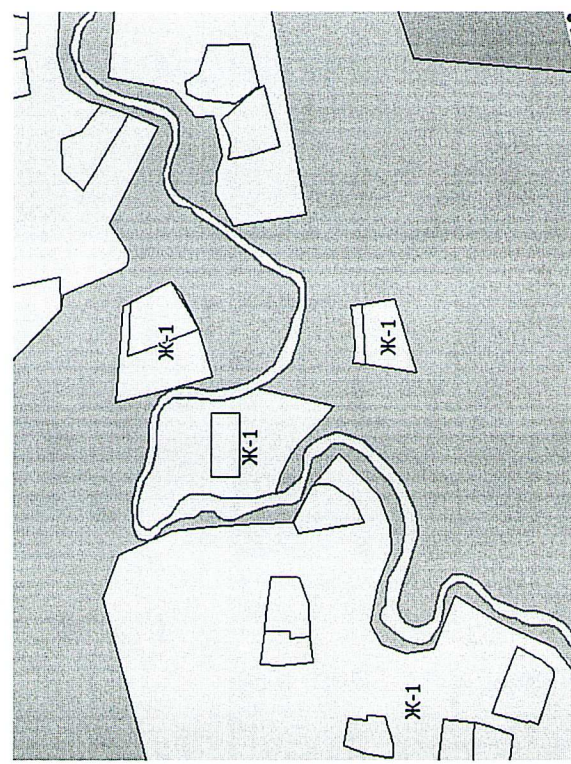


2. Исключить из текста градостроительного регламента Правил землепользования и застройки зону СХ-3, как включенную ошибочно.

3. с. Шелгозеро
Действующие



Изменения



КОПИЯ

03.06.2026, 10:38

Mail.ru Письмо от oaiuzr@admprion.ru

Вт, 2 июн 2026 15:57

вопросы на сессию ГП и ПЗЗ Шелтозеро



От: Отдел АиУЗР Администрации Прионежского района <oaiuzr@admprion.ru>

Кому: Совет Прионежского района <sovet.prionego@mail.ru>

Направляю документы для сессии, документы на подписи

В связи с переходом на новый почтовый сервер, просьба отправлять письма на новый почтовый адрес oaiuzr@admprion.ru
старый почтовый адрес доступен oaiuzr.prion@mail.ru

-
- сопровод в совет.odt
 - проекты Решений ГП и ПЗЗ.doc
 - Сравнительная таблица.docx

Вход № 303
03.06.2026