

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи муниципального имущества**

**г. Петрозаводск**  
**Республика Карелия**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.<sup>1</sup>

**Администрация Прионежского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое(ый) \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ дальнейшем \_\_\_\_\_ «Покупатель», \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), положениями информационного сообщения (извещения о проведении торгов) №1ПП о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, в электронной форме посредством публичного предложения, документации публичного предложения №1ПП в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, на основании Протокола от \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_\_\_\_ (изв. № \_\_\_\_\_) (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество: **нежилое здание – садовый дом (кадастровый номер 10:20:0011701:237), общей площадью 54,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный р-н, Шуйское сельское поселение, Лучевое-2, СНТ «Дружба», с земельным участком (кадастровый номер 10:20:0011700:42 единое землепользование), общей площадью 954 +/-22 кв.м., расположенным по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, земельный участок расположен в условном кадастровом квартале 10:20:01 17 00 садоводческого товарищества «Дружба», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для садоводства** (далее – имущество, объект).

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер и дата государственной регистрации права: Прионежский муниципальный район, 10:20:0011701:237-10/032/2024-3 15.11.2024 г.; 10:20:0011700:42-10/032/2024-4 15.11.2024 г.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за имущество.

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет передать Покупателю имущество по акту приема-передачи;

<sup>1</sup> соответствует дате подписания настоящего договора электронной подписью (УКЭП) последней его стороной

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;
- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

## **Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Продажная цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам проведенных торгов, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС, из них: нежилое здание – садовый дом (кадастровый номер 10:20:0011701:237) – \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС (22%) – \_\_\_\_\_ руб., земельный участок (кадастровый номер 10:20:0011700:42) – \_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму (за вычетом задатка, *НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*) \_\_\_\_\_ руб. в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОКЦ № 9 СЗГУ Банка России/УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск  
БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 031006430000000010600

Получатель платежа: УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. 2026 г.».

*Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем/Продавцом самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ). Реализация земельного участка НДС не облагается (пп.6 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ).*

Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС) Покупателю необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС 22%) Продавцу необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является физическим лицом).

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), внесенная «Покупателем», засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

## **Статья 3. Переход права собственности**

3.1. Стороны обязуются в установленном законом порядке осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, обратившись с соответствующим заявлением в регистрирующий орган не позднее установленного Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» срока.

3.2. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя.

## **Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путём переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

4.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

4.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, задаток ему не возвращается.

#### **Статья 5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до завершения всех расчётов по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями уполномоченными Сторонами лиц.

5.5. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью:

Приложение №1 - Акт приёма-передачи (форма).

Приложение №2 - Протокол \_\_\_\_\_ №\_\_ от \_\_. \_\_.2026 г.

#### **Статья 6. Реквизиты и подписи Сторон.**

Продавец:

Администрация Прионежского муниципального района

ИНН 1020011676, КПП 102001001, ОГРН: 1051002321787, дата присвоения ОГРН: 28.12.2005

адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14

адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5

e-mail: starchikova.prionego@mail.ru, тел.: 89004630093.

Банковские реквизиты:

Банк получателя: ОКЦ № 9 СЗГУ Банка России/УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 031006430000000010600

Получатель платежа: УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

Покупатель:

**Подписи сторон:**

|                                                                                                            |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>От имени «Продавца»:</b><br><b>Глава Администрации</b><br><br>_____/ Шемет Г.Н.<br><b>ПОДПИСАНО ЭЦП</b> | <b>От имени «Покупателя»:</b><br><br>_____/_____<br><b>ПОДПИСАНО ЭЦП</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

ФОРМА

А К Т  
приема-передачи

г. Петрозаводск  
Республика Карелия

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, подписали настоящий акт о том, что:  
в соответствии с условиями договора № \_\_\_\_\_ купли-продажи муниципального имущества от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: **нежилое здание – садовый дом (кадастровый номер 10:20:0011701:237), общей площадью 54,8 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный р-н, Шуйское сельское поселение, Лучевое-2, СНТ «Дружба», с земельным участком (кадастровый номер 10:20:0011700:42 единое землепользование), общей площадью 954 +/-22 кв.м., расположенным по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, земельный участок расположен в условном кадастровом квартале 10:20:01 17 00 садоводческого товарищества «Дружба», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования – для садоводства.**

Дополнительная информация об объекте недвижимости: \_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в электронной форме и является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г. купли-продажи муниципального имущества.

|                                                                                                            |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>От имени «Продавца»:</b><br><b>Глава Администрации</b><br><br>_____/ Шемет Г.Н.<br><b>ПОДПИСАНО ЭЦП</b> | <b>От имени «Покупателя»:</b><br><br>_____/ _____<br><b>ПОДПИСАНО ЭЦП</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|

Форма акта согласована сторонами:

|                                                                                                            |                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>От имени «Продавца»:</b><br><b>Глава Администрации</b><br><br>_____/ Шемет Г.Н.<br><b>ПОДПИСАНО ЭЦП</b> | <b>От имени «Покупателя»:</b><br><br>_____/ _____<br><b>ПОДПИСАНО ЭЦП</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|