

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ (ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ)

**Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества**

г. Петрозаводск
Республика Карелия

«___» _____ 2026 г.¹

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,

действующего на основании _____, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями информационного сообщения (извещения) о проведении открытого аукциона в электронной форме №2ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, документации об аукционе в электронной форме №2ПИ по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Прионежского муниципального района, на основании Протокола от _____ 2026 г. № _____ (изв. № _____) (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество: **нежилое здание детских яслей (кадастровый номер 10:20:0000000:4045), общей площадью 172,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское вепское сельское поселение, село Шелтозеро, улица Лисицыной, здание 31 (земельный участок не сформирован)** (далее – имущество, объект).

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер и дата государственной регистрации права: Прионежский муниципальный район, 10:20:0000000:4045-10/034/2025-1 18.04.2025 г.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;
- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за имущество.

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет передать Покупателю имущество по акту приема-передачи;
- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;
- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Продажная цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам проведенных торгов, составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (22%) – ___ руб.

¹ соответствует дате подписания настоящего договора электронной подписью (УКЭП) последней его стороной

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму (за вычетом задатка, НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)) _____ руб. в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОКЦ № 9 СЗГУ Банка России/УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа: УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №__ от __. __. 2026 г.».

Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем/Продавцом самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

Сумму в размере _____ (_____) рублей (НДС) Покупателю необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Сумму в размере _____ (_____) рублей (НДС 22%) Продавцу необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является физическим лицом).

Сумма задатка в размере _____ руб. (_____), внесенная «Покупателем», засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Статья 3. Переход права собственности

3.1. Стороны обязуются в установленном законом порядке осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, обратившись с соответствующим заявлением в регистрирующий орган не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

3.2. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путём переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

4.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

Статья 5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до завершения всех расчётов по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями уполномоченными Сторонами лиц.

5.5. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью:

Приложение №1 - Акт приёма-передачи (форма).

Приложение №2 - Протокол _____ №__ от __. __.2026 г.

Статья 6. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец:

Администрация Прионежского муниципального района

ИНН 1020011676, КПП 102001001, ОГРН: 1051002321787, дата присвоения ОГРН: 28.12.2005

адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14

адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5

e-mail: starghikova.prionego@mail.ru, тел.: 89004630093.

Банковские реквизиты:

Банк получателя: ОКЦ № 9 СЗГУ Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК 018602104

Корреспондентский счет 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа: УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

КБК 01511402053050000410.

Покупатель:

Подписи сторон:

<p>От имени «Продавца»: Глава Администрации</p> <p>_____ / Шемет Г.Н. ПОДПИСАНО ЭЦП</p>	<p>От имени «Покупателя»:</p> <p>_____ / _____ ПОДПИСАНО ЭЦП</p>
--	--

А К Т
приема-передачи

г. Петрозаводск
Республика Карелия

« ____ » _____ 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____, в лице _____, действующ__ на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Администрации Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, подписали настоящий акт о том, что: в соответствии с условиями договора №__ купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ 2026 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: **нежилое здание детских яслей (кадастровый номер 10:20:000000:4045), общей площадью 172,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Прионежский муниципальный район, Шелтозерское вепское сельское поселение, село Шелтозеро, улица Лисицыной, здание 31 (земельный участок не сформирован).**

Дополнительная информация об объекте недвижимости: _____.

Настоящий акт составлен в электронной форме и является неотъемлемой частью договора № ____ от « ____ » _____ 2026 г. купли-продажи муниципального имущества.

От имени «Продавца»: Глава Администрации _____/ Шемет Г.Н. ПОДПИСАНО ЭЦП	От имени «Покупателя»: _____/_____ ПОДПИСАНО ЭЦП
---	--

Форма акта согласована сторонами:

От имени «Продавца»: Глава Администрации _____/ Шемет Г.Н. ПОДПИСАНО ЭЦП	От имени «Покупателя»: _____/_____ ПОДПИСАНО ЭЦП
---	--