

Подпрограмма № 4 «Развитие туризма и легализация туристических объектов»

На территории района находится большое количество озер (Лососиное, Машезеро, Кончезеро, Ушкозеро, Шапшозеро, Логмозеро, Елгозеро, Падозеро). Кроме того, протекает 99 реки. Крупнейшие реки – Шуя (197 км.), Важинка (123 км), Деревянка, относящаяся к бассейну рек Свирь и Нева. В реках водятся щука, форель, судак, плотва, окунь, ерш. В целом, реки Прионежского муниципального района достаточно интересны с точки зрения рыбалки. Река Шуя вызывает устойчивый интерес у туристов из-за близости к крупным городам (Петрозаводск) и ввиду большого количества возможных точек заброски / схода с водного маршрута. Проводятся как многодневные походы, так и одно- / двухдневные рафтинги по самым интересным порогам реки (Большой и Малый Толли, Сойважпорог, Кенякоски, Американские горки, Островной). На реке проводятся также соревнования по водному туризму и рафтингу, в том числе и федерального уровня.

Внешние транспортно-экономические связи района осуществляются железнодорожным, автомобильным, наземным электрическим транспортом, грузопассажирские авиаперевозки производятся Петрозаводским узлом воздушных сообщений.

По территории Прионежского района проходят федеральные автомобильные дороги: «Кола» Санкт-Петербург – Мурманск и Октябрьская железная дорога (станции Ревсельга, Пай, Таржеполь, Ладва-Ветка, Нырки, Пяжиева Сельга, Деревянка, Орзегга, ст. Шуйская) и «Лодейное поле – Вытегра – Прокшино - Плесецк – Брин Наволок, подъезд к г. Петрозаводск», имеющие важнейшее значение для экономики Республики Карелия и Российской Федерации в целом. В районе с. Рыбрека расположен грузовой порт, собственником которого является Республика Карелия, вышеуказанный порт используется на праве аренды ООО «Карелкамень».

Территория района представляет особый интерес для субъектов туристического бизнеса, разрабатываются и реализуются специализированные туры. Однако этот процесс идет в большей мере стихийно, без координации и регламентации между основными реализуемыми мероприятиями и проектами. При этом происходит неравномерное распределение туристской нагрузки по территории и отсутствует система продвижения территории как единого бренда. Это не позволяет использовать туристский потенциал района в полной мере и сдерживает его рост.

В сложных современных условиях для дальнейшего социально-экономического развития муниципальных образований необходим поиск внутренних резервов, базирующихся на конкурентных преимуществах их территорий. При этом действия органов местного самоуправления должны быть направлены не столько на перераспределение средств вышестоящих бюджетов, сколько на получение доходов на собственной территории через освоение организационно-экономического механизма формирования условий саморазвития муниципальных образований и хозяйствующих субъектов.

На протяжении многих лет органами местного самоуправления совместно с налоговыми органами ведется работа по легализации доходов, получаемых физическими лицами от осуществления предпринимательской деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Тем не менее, многие физические лица, оказывающие услуги населению, делают свой выбор в пользу «серой схемы» работы, которая является серьезным правонарушением и грозит такому «деятелю» серьезными проблемами, начиная со штрафов и заканчивая лишением свобод.

На территории района выявлено 53 объекта, оказывающих услуги по размещению граждан, из них только 23 легальных объекта, которые осуществляют предпринимательскую деятельность в соответствии с законодательством, из них только у 15 объектов правильно оформлен вид разрешенного использования земельного участка.

На сопровождении АО «Корпорация развития Республики Карелия» находятся несколько инвестиционных проектов в области туризма.

1. ООО «Лест», проект «Туристический комплекс «Аанисярви»

Адрес реализации инвестиционного проекта - Республика Карелия, Прионежский район, д. Ялгуба.

Цель проекта - строительство на территории Прионежского района современного туристического комплекса в целях предоставления туристических, спортивных услуг и организации досуга туристов и жителей РК, РФ и иностранных туристов.

Срок реализации проекта – 2020 – 2024.

Проектная мощность инвестиционного проекта: до 150 человек в сутки.

Стоимость проекта по оценке инициатора – 33,9 млн. руб. (собственные средства).

Планируемое количество новых рабочих мест - 16.

2. ООО «Лест» проект «Создание объекта социально-культурного назначения, предназначенного для предоставления услуг временного проживания, отдыха и туризма, «База отдыха «Озёрная» (дер. Косалма)»

Адрес реализации инвестиционного проекта - Республика Карелия, Прионежский район, д. Косалма

В рамках создаваемой базы отдыха «Озёрная» планируется предоставление широкого спектра туристических, социально-культурных, спортивных услуг, предоставление в прокат (аренду) спортивного и туристического оборудования и техники, а также организация досуга.

Срок реализации проекта – 2022 – 2025.

Проектная мощность инвестиционного проекта:

Планируется строительство 5 гостевых домов коттеджного типа вместимостью 6-8 человек каждый. Единовременная вместимость базы – ежедневно до 56 человек.

Среднегодовая загрузка – до 70-80% от потенциальной единовременной вместимости базы отдыха.

Стоимость проекта по оценке инициатора – 80 млн. руб. (собственные средства).

Планируемое количество новых рабочих мест - 13.

3. ООО «Норден Плюс». Проект: Развитие туристического комплекса «Karelia Village»

Адрес реализации проекта: Прионежский район, Заозерское сельское поселение, местечко Пиньгуба.

Срок реализации инвестиционного проекта: 1 кв. 2022 - 1 кв. 2023 гг.

Проектная мощность: до 50 чел./сут.

Планируемое количество рабочих мест: 2

Стоимость инвестиционного проекта: 22,26 млн. рублей.

4. ООО «Форест-групп» «База отдыха «Суйсарь»

Адрес реализации инвестиционного проекта Республика Карелия, Прионежский район, Заозерское сельское поселение, д. Суйсарь

Целью инвестиционного проекта является создание масштабного туристического комплекса, включающего в себя: комплекс гостевых домов – бунгало в общем количестве 35 строений; гостевые VIP дома в общем количестве 4 строения; комплекс из 3 мини-бань; общественное здание с рестораном; детская площадка.

Срок реализации: 2022 – 2026 гг.

Планируемое количество новых рабочих мест – 39.

Стоимость проекта по оценке инициатора – 345 млн. руб.

5. ООО «Райский берег» проект Строительство гостиничного комплекса «Райский берег»

Адрес реализации инвестиционного проекта Республика Карелия, Прионежский район, с. Деревянное/

Комплекс будет включать в себя остевой дом с 6-ю 2- местными номерами, 4 индивидуальных домика для отдыха (бунгало), складское здание и здание персонала.

Объем инвестиций составит 25,92 млн. руб.

Планируемое количество рабочих мест-6.

Планируемые к реализации инвестиционные проекты в области уризма

1. ООО «СКИТ» «Строительство банного СПА-комплекса с гостевыми домами».

Реализация инвестиционного проекта предполагается в районе озера Лососинное на территории Нововилговского сельского поселения Прионежского

муниципального района на земельных участках с кадастровыми номерами 10:20:0052003:146, 10:20:0052003:153. Планируемое местоположение создаваемого в рамках проекта объекта определяется местоположением существующего объекта инвестора «Банный комплекс «Глэнта», а также с позиции экологических, экономических и социальных факторов и формирования безопасных, благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Целью указанного проекта является развитие экономики Республики Карелия за счет создания благоприятных условий для туристов, местного населения посредством расширения номенклатуры оздоровительных услуг.

В рамках реализации проекта планируется строительство современного банного СПА-комплекса и гостевых домов. Объем инвестиций по проекту составит не менее 20,0 млн. рублей.

2. Цели и задачи подпрограммы

Целью реализации является создание условий для развития туризма на территории района. Легализация предпринимателей, оказывающих туристические услуги.

Задачи, которые необходимо решить для достижения поставленной цели, следующие:

1. формирование позитивного имиджа и узнаваемости Прионежского муниципального района на туристских рынках,
2. повышение уровня информированности о туристических услугах района;
3. легализация предпринимательской деятельности

3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Результатом реализации станет формирование в районе сферы туристской деятельности обеспечивающей, с одной стороны, потребности граждан в разнообразных туристских услугах, а с другой - превращение туристской деятельности в доходную отрасль экономики района.

Главный социальный эффект будет состоять в создании предпосылок и условий для удовлетворения потребностей населения района прежде всего в активном и полноценном отдыхе, укреплении здоровья.

Реализация мероприятий станет одним из факторов, способствующих решению проблемы занятости населения, созданию рабочих мест, как в сфере туризма, так и в сопряженных с ним отраслях. Формирование туристского комплекса окажет стимулирующее воздействие на развитие малого предпринимательства.

Развитие туристской сферы позволит обеспечить поступления в федеральный, республиканский и местный бюджеты, за счет увеличения доходов от туристских услуг и связанных с ними видов деятельности. Выполнение поставленных задач муниципальной программы будет способствовать привлечению в район инвестиций для создания туристских объектов и формированию современной туристской инфраструктуры.