

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ДОГОВОР № купи-продажи земельного участка

г. Петрозаводск
Республика Карелия

« » 2024 г.

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец» («Администрация»), в лице Главы Администрации Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», со второй стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____ от «_» _____ 2024 года (извещение о проведении аукциона № _____), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего Договора земельный участок, общей площадью 237 +/-5 кв.м, с кадастровым номером **10:20:0010121:174**, местоположение: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, п. Шуя, ул. Южная (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка/выписке из ЕГРН/Схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

1.2. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, относится к категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – «Благоустройство территории (код 12.0.2). Территориальная зона - (О-1) - зона делового, общественного и коммерческого назначения».

1.3. Продавец продает Покупателю Участок, свободный от прав третьих лиц.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

2.1. Передача Участка Покупателю оформляется актом приема-передачи, подписываемым Сторонами в электронной форме.

2.2. Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять Участок считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта-приема передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности Участка осуществляется за счет Покупателя в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего Договора и полной оплаты выкупной стоимости Участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Выкупная стоимость Участка (цена за земельный участок) составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается, за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) руб. ____ коп. Указанная сумма, подлежащая уплате, составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Выкупная стоимость подлежит перечислению Покупателем в безналичном порядке единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора в бюджет Прионежского муниципального района, на счет по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Единый казначейский счет УФК по Республике Карелия 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с 04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

ОКТМО 86636000

ББК 01511105025050000430.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи земельного участка №__ от __. __.2024г.»

Администрация в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право требовать от Покупателя исполнения обязательств по внесению выкупной стоимости, а также неустойки за нарушение сроков внесения выкупной стоимости в свою пользу, в том числе в судебном порядке.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить Продавцу выкупную стоимость Участка, по реквизитам, в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование Участка, обременении, сервитутах.

Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия, в т.ч. обеспечивать возможность доступа на Участок представителей соответствующих органов государственного управления и органов местного самоуправления, а также иных **федеральных и муниципальных** служб, для контроля надлежащего выполнения условий Договора.

4.1.2. Принять на себя права и обязанности по использованию земельного Участка, соблюдению его целевого назначения и правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный Участок, а также ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю Участок по акту, указанному в пункте 2.1 Договора, не позднее пяти календарных дней с момента уплаты платежей, установленных разделом 3 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета 0,1% выкупной стоимости Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не несет ответственности за непригодность Участка к улучшению.

5.4. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении Участка в пользование и не исполненными им до перехода к нему права собственности на Участок.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством РФ порядке.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного разделом 3 настоящего Договора, более, чем на 15 календарных дней.

6.3. Одностороннее расторжение Договора осуществляется Продавцом путем соответствующего письменного уведомления Покупателя не менее чем за десять календарных дней. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня его получения Покупателем Договор считается расторгнутым.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности их разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством.

Споры по взысканию задолженности выкупной стоимости и пени, если истцом является Администрация, могут быть переданы для рассмотрения в суд по месту нахождения Администрации.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для обращения в суд установлен обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями уполномоченными Сторонами лиц.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью Договора является

- Акт приема-передачи земельного участка - форма (Приложение №1);

- Протокол _____ № ____ от __. __. 2024 г. (Приложение №2).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. Продавец:

Администрация Прионежского муниципального района,
ИНН 1020011676, КПП 102001001, ОГРН: 1051002321787, дата присвоения ОГРН: 28.12.2005
адрес (почтовый): 185005, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Правды, д. 14
адрес (юридический): 185506, Республика Карелия, Прионежский район, п. Новая Вилга, ул. Центральная, д.5,
e-mail: adm@prionego.ru, тел. 89004642775.

Банковские реквизиты:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ/УФК ПО РЕСПУБЛИКЕ
КАРЕЛИЯ, Г. ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104

Единый казначейский счет УФК по Республике Карелия 40102810945370000073

Расчетный счет 03100643000000010600

Получатель платежа УФК по Республике Карелия (Администрация Прионежского муниципального района, л/с
04063003980)

ИНН 1020011676

КПП 102001001

ОКТМО 86636000

КБК 01511105025050000430.

9.2. Покупатель:

Продавец: Глава Администрации _____ Г.Н. Шемет ПОДПИСАНО ЭЦП	Покупатель: _____ ПОДПИСАНО ЭЦП
---	--

А К Т
приема-передачи земельного участка

г. Петрозаводск
Республика Карелия

«__» _____ 2024 г.

Администрация Прионежского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Шемета Григория Николаевича, действующего на основании Устава, передает, а _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», принимает: земельный участок с кадастровым номером **10:20:0010121:174**, расположенный по адресу: Республика Карелия, Прионежский район, Шуйское сельское поселение, п. Шуя, ул. Южная, общей площадью 237 +/-5 кв.м, с видом разрешенного использования – «Благоустройство территории (код 12.0.2). Территориальная зона - (О-1) - зона делового, общественного и коммерческого назначения», категории земель – земли населенных пунктов (далее - земельный участок).

Претензий по передаче земельного участка у Сторон не имеется.

Земельный участок сдал Продавец: Глава Администрации _____ Г.Н. Шемет ПОДПИСАНО ЭЦП	Земельный участок принял Покупатель: _____ ПОДПИСАНО ЭЦП
---	---

Форма акта согласована сторонами:

ПРОДАВЕЦ:

Продавец:
Глава Администрации

_____ Г.Н. Шемет
ПОДПИСАНО ЭЦП

ПОКУПАТЕЛЬ:

Покупатель:

ПОДПИСАНО ЭЦП